



5149/20

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 00179540

DIČ: CZ00179540

zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem MHA, ředitelem organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod

číslo účtu: 17938-521/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr 876

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava, PSČ 587 33

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Vladimír Novotný, náměstek hejtmána

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.

I.

Předmět a účel výpůjčky

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost koordinátora pomoci, zaměstnance Kraje Vysočina zařazeného do Krajského úřadu Kraje Vysočina. Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli nezuživatelnou část věci a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.

2) Půjčitel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 5. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 nájemcem nemovitostí ve vlastnictví Kraje Vysočina (vypůjčitele), předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory- dům č. p. 2623 postavený na pozemku p. č. st. 1462 zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány v LV č. 1817 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory se společným vchodem v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	Místnost zdravotně-sociálního pracovníka, č. 7	3	25,74
2.	Sociální zařízení	3	3,69

4) Místnost zdravotně – sociálního pracovníka bude užívána dalším zdravotně – sociálním pracovníkem, zaměstnancem půjčitele.

5) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys nebytových prostor, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

II.

Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 6. 2020 do 30. 9. 2022.

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

III.

Povinnosti Vypůjčitele a Půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem výkonu činnosti koordinátora pomoci.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách půjčitel. Vypůjčitel odpovídá za zajištění revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel bude vlastním nákladem hradit úklid, náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor, které sám způsobil.

7) Půjčitel umožní přístup do budovy případným návštěvám vypůjčitele. Přihodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.

8) V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

9) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

10) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

11) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí

s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že se půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku domáhat předčasného vrácení vypůjčených prostor, jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, revize a služby spojené s EZS budovy (dále jen „služby“) bude půjčitel zajišťovat vypůjčiteli bezúplatně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a vypůjčitel dvě vyhotovení.

3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

5) Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

6) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní půjčitel.

7) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 19. 5. 2020 a schválena usnesením č. 0854/16/2020/RK.

V Jihlavě dne

25. 05. 2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

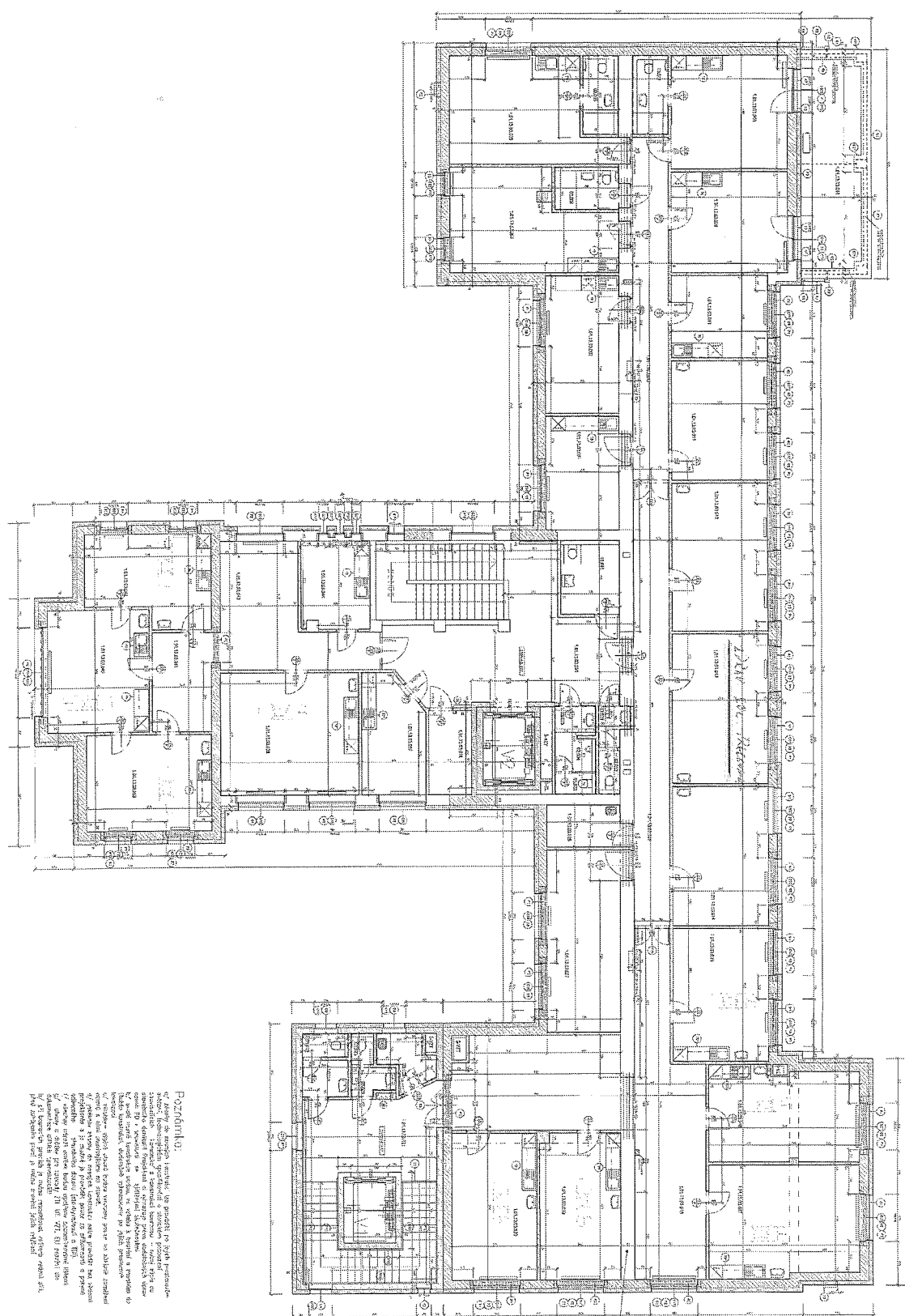
.....
Mgr. David Rezníčenko, MBA
ředitel

.....
Ing. Vladimír Novotný
náměstek hejtmana

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 01 Jihlava

13

Příloha 1- Půdorys nebytových prostor



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.míst.	Název místnosti	Plocha [m ²]	Podlaha	Strop	Stěny	Poznámka
1.01.13.03.001	Cytologická laboratoř	15,44	systémové PVC soklik 100	SP4-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.002	Pracovna vrch. sestry ODN	18,46	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.003	Inspekč.pokoj lékaře ODN	26,95	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.004	Koupelna, WC	5,28	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.005	Pracovna primáře ODN	27,63	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.006	Koupelna, WC	5,00	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.007	Koupelna, WC	5,00	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.008	Pracovna primáře plicní	23,51	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.009	Inspekč.pokoj lékaře plicní	20,91	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.0010	Pracovna vrch. sestra plic	14,07	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.011	Sociální pracovnice	20,50	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.012	Společenská místnost	25,41	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.013	Jednací místnost	25,74	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.014	Kancelář LK	23,95	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.015	Ambulance	22,89	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.016	Ambulance	25,36	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.017	Ambulance	30,41	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.018	Čekárna, chodba	64,46	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,600, 600x600
1.01.13.03.019	Ambulance	22,54	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.020	Ambulance	20,48	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.021	Schodiště	46,11	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,600, 600x600
1.01.13.03.022	WC muži	1,95	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.023	Předstř WC muži	3,02	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.024	Předstř WC ženy	2,06	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.025	WC ženy	1,25	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.026	Úklid	4,29	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.027	Spisovna	24,44	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.028	Úklid	5,98	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.029	Chodba	28,12	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,600, 600x600 podhled sp.hr.+2,450, 600x600
1.01.13.03.030	Chodba	40,66	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,600, 600x600 podhled sp.hr.+2,450, 600x600
1.01.13.03.031	Předstř WC ženy	2,04	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.032	WC ženy	1,65	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.033	WC muži	1,52	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.034	WC muži	2,38	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.035	Předstř WC muži	2,16	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.036	Sklad	6,38	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.037	Poradna	12,93	systémové PVC soklik 100	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.038	Ambulance	30,27	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.039	Ambulance	21,41	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.040	Ambulance	22,22	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.041	Chodba, čekárna	21,85	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.042	Ambulance	18,85	systémové PVC soklik 100	SP2-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.043	Čekárna	12,70	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.044	Denní místnost	10,70	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,700, 600x600
1.01.13.03.045	WC imobilních osob	7,73	keramická dlažba 300x300 protiskluz	SP3-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	keramický obklad do v=2,0m malba bílá	podhled sp.hr.+2,400, 600x600
1.01.13.03.046	Terasa	19,90	keramická dlažba 300x300 protiskluz			
1.01.13.03.047	Chodba	21,71	systémové PVC soklik 100	SP1-min. kazetový fungistatická úprava baktericidní úprava	malba bílá	podhled sp.hr.+2,600, 600x600
V1		6,16				
V2		6,82				