

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65 99 33 90, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle, zastoupené na základě pověření ze dne 31. 5. 2018 [redacted] ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 3648/1 ostatní plocha – silnice o výměře 3.265 m², p. p. č. 3648/12 ostatní plocha – silnice o výměře 3.169 m², p. p. č. 5162/21 ostatní plocha – silnice o výměře 555 m², p. p. č. 5162/22 ostatní plocha – silnice o výměře 312 m², p. p. č. 5162/23 ostatní plocha – silnice o výměře 231 m², p. p. č. 5162/24 ostatní plocha – silnice o výměře 19 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubice, dále pozemků označených jako p. p. č. 44/16 ostatní plocha – silnice o výměře 105 m², p. p. č. 44/19 ostatní plocha – silnice o výměře 157 m², p. p. č. 49/9 ostatní plocha – silnice o výměře 1.571 m², p. p. č. 49/10 ostatní plocha – silnice o výměře 386 m², p. p. č. 535/11 ostatní plocha – silnice o výměře 4.886 m², p. p. č. 561/1 ostatní plocha – silnice o výměře 1.620 m², p. p. č. 645/12 ostatní plocha – silnice o výměře 7 m², p. p. č. 645/13 ostatní plocha – silnice o výměře 2 m², p. p. č. 668/1 ostatní plocha – silnice o výměře 2.264 m², p. p. č. 668/8 ostatní plocha – silnice o výměře 17 m², p. p. č. 668/9 ostatní plocha – silnice o výměře 78 m², p. p. č. 668/10 ostatní plocha – silnice o výměře 1 m², p. p. č. 668/11 ostatní plocha – silnice o výměře 1 m², p. p. č. 668/16 ostatní plocha – silnice o výměře 181 m², p. p. č. 668/17 ostatní plocha – silnice o výměře 1.054 m², p. p. č. 668/18 ostatní plocha – silnice o výměře 150 m², p. p. č. 668/19 ostatní plocha – silnice o výměře 12 m², p. p. č. 668/20 ostatní plocha – silnice o výměře 5 m², p. p. č. 668/33 ostatní plocha – silnice o výměře 14 m², p. p. č. 668/34 ostatní plocha – silnice o výměře 4 m², p. p. č. 668/39 ostatní plocha – silnice o výměře 2 m², p. p. č. 668/40 ostatní plocha – silnice o výměře 1.064 m², p. p. č. 668/41 ostatní plocha – silnice o výměře 10 m², p. p. č. 668/42 ostatní plocha – silnice o výměře 10 m², p. p. č. 668/43 ostatní plocha – silnice o výměře 107 m², p. p. č. 668/44 ostatní plocha – silnice o výměře 339 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Trnová a pozemku označeného jako p. p. č. 954/1 ostatní plocha – silnice o výměře 28.175 m² v obci Staré Hradiště a k. ú. Staré Hradiště. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1575 pro k. ú. Pardubice, na listu vlastnictví č. 1575 pro k. ú. Trnová a na listu vlastnictví č. 423 pro k. ú. Staré Hradiště, vše u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

K pozemkům označeným jako p. p. č. 3648/1, p. p. č. 3648/12 a p. p. 5162/21, p. p. č. 5162/22 a p. p. č. 5162/23 v k. ú. Pardubice vážnou věcná břemena (podle listiny) a věcné břemeno zřízení a provozování vedení, zapsaná v katastru nemovitostí v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1575 pro obec a k. ú. Pardubice; věcná břemena dle užívání a věcná břemena (podle listiny) vážnou dále na pozemcích označeným jako p. p. č. 49/9, p. p. č. 44/19, p. p. č. 561/1, p. p. č. 668/1, p. p. č. 668/17 a p. p. č. 668/18 v k. ú. Trnová, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1575 pro obec Pardubice a k. ú. Trnová a dále na pozemku označeném jako p. p. č. 954/1 v k. ú. Staré Hradiště vážnou věcná břemena dle užívání a věcná břemena (podle listiny), zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 423 pro obec a k. ú. Staré Hradiště, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

Dále jsou k pozemkům označeným jako p. p. č. 3648/1, p. p. č. 3648/12, p. p. č. 5162/21, p. p. č. 5162/22, p. p. č. 5162/23 a p. p. č. 5162/24, vše v k. ú. Pardubice a také k pozemkům označeným jako p. p. č. 535/11, p. p. č. 668/1, p. p. č. 668/10, p. p. č. 668/11, p. p. č. 668/8 a p. p. č. 668/9, vše k. ú. Trnová zřízena předkupní práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., která jsou zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1575 pro obec a k. ú. Pardubice a na listu vlastnictví č. 1575 pro obec Pardubice a k. ú. Trnová.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

| Nemovitost | dočasný zábor v m2 | trvalý zábor v m2 |
|---------------------------|--------------------|---|
| p. p. č. 3648/1 | 3.161 | |
| p. p. č. 3648/12 | 3.169 | |
| p. p. č. 5162/21 | | 555 (SO 101) |
| p. p. č. 5162/22 | | 312 (SO 119) |
| p. p. č. 5162/23 | | 231 (SO 119) |
| p. p. č. 5162/24 | 8 | 19 (SO 119) |
| v obci a k. ú. Pardubice. | | |
| p. p. č. 44/16 | 1 | |
| p. p. č. 44/19 | 27 | |
| p. p. č. 49/9 | 29 | |
| p. p. č. 49/10 | 386 | |
| p. p. č. 535/11 | 238 | |
| p. p. č. 561/1 | 794 | |
| p. p. č. 645/12 | | 7 (SO 802) |
| p. p. č. 645/13 | | 2 SO 116) |
| p. p. č. 668/1 | | 2.264 (SO 101, SO 202) |
| p. p. č. 668/8 | | 17 (SO 202) |
| p. p. č. 668/9 | | 78 (SO 101, SO 202, SO 701.1, SO 801) |
| p. p. č. 668/10 | | 1 (SO 116) |
| p. p. č. 668/11 | | 1 (SO 116) |
| p. p. č. 668/16 | | 181 (SO 116, SO 213.2) |
| p. p. č. 668/17 | | 1.054 (SO 101, SO 202, SO 701.1, SO 801) |
| p. p. č. 668/18 | | 150 (SO 202) |
| p. p. č. 668/19 | | 12 SO 202) |
| p. p. č. 668/20 | | 5 (SO 202) |

| | | |
|-----------------|-------|---------------------------------------|
| p. p. č. 668/33 | 14 | (SO 101, SO 202, SO 701.1, SO 801) |
| p. p. č. 668/34 | 4 | (SO 116, SO 213.2) |
| p. p. č. 668/39 | 2 | (SO 116, SO 213.2) |
| p. p. č. 668/40 | 1.064 | (SO 116) |
| p. p. č. 668/41 | 10 | (SO116) |
| p. p. č. 668/42 | 10 | (SO 116) |
| p. p. č. 668/43 | 107 | (SO 116) |
| p. p. č. 668/44 | 339 | (SO 802) |

v obci Pardubice a k. ú. Trnová

p. p. č. 954/1 1.160
v obci a k. ú. Staré Hradiště

| Nemovitost | služebnost v m2 | |
|-------------------|------------------------|------------------|
| p. p. č. 3648/1 | 59 | (SO 480) |
| | 197 | (SO 434) |
| p. p. č. 3648/12 | 37 | (SO 480) |
| | 35 | (SO 434) |
| | 34 | (SO 413, SO 414) |
| p. p. č. 5162/23 | 24 | (SO 434) |
| | 10 | (SO 480) |
| | 10 | (SO 413, SO 414) |
| p. p. č. 5162/24 | 12 | (SO 434) |

v obci a k. ú. Pardubice

| | | |
|-----------------|-----|----------|
| p. p. č. 44/19 | 6 | (SO 301) |
| p. p. č. 49/10 | 95 | (SO 301) |
| p. p. č. 561/1 | 69 | (SO 416) |
| p. p. č. 668/11 | 1 | (SO 301) |
| p. p. č. 668/16 | 70 | (SO 301) |
| p. p. č. 668/17 | 46 | (SO 301) |
| p. p. č. 668/33 | 2 | (SO 301) |
| p. p. č. 668/40 | 232 | (SO 301) |

v obci Pardubice a k. ú. Trnová

A dále pak přeložky inženýrských sítí správců veřejné technické infrastruktury:

| Nemovitost | služebnost v m2 | |
|-------------------|------------------------|----------|
| p. p. č. 3648/1 | 6 | (SO 455) |
| | 13 | (SO 454) |
| | 48 | (SO 433) |
| p. p. č. 3648/12 | 4 | (SO 501) |
| | 12 | (SO 454) |
| | 8 | (SO 433) |
| p. p. č. 5162/21 | 2 | (SO 433) |
| p. p. č. 5162/22 | 87 | (SO 433) |
| p. p. č. 5162/23 | 19 | (SO 454) |
| | 64 | (SO 433) |
| p. p. č. 5162/24 | 12 | (SO 433) |

v obci a k. ú. Pardubice

| | | |
|----------------|----|----------|
| p. p. č. 44/16 | 1 | (SO 601) |
| p. p. č. 44/19 | 18 | (SO 601) |
| p. p. č. 49/9 | 7 | (SO 601) |

| | | |
|-----------------|-----|------------------|
| p. p. č. 49/10 | 358 | (SO 601) |
| | 18 | (SO 431) |
| p. p. č. 561/1 | 45 | (SO 431) |
| | 188 | (SO 601) |
| | 44 | (SO 460) |
| | 11 | (SO 452) |
| | 3 | (SO 354) |
| | 74 | (SO 323) |
| p. p. č. 645/12 | 1 | (SO 460) |
| | 1 | (SO 431) |
| p. p. č. 645/13 | 1 | (SO 460) |
| p. p. č. 668/1 | 501 | (SO 601) |
| | 2 | (SO 431) |
| | 1 | (SO 354) |
| p. p. č. 668/8 | 17 | (SO 601) |
| | 4 | (SO 354) |
| | 3 | (SO 323) |
| p. p. č. 668/9 | 78 | (SO 601) |
| | 1 | (SO 431) |
| | 2 | (SO 354) |
| | 34 | (SO 323) |
| p. p. č. 668/11 | 1 | (SO 551, SO 453) |
| | 1 | (SO 452) |
| p. p. č. 668/16 | 23 | (SO 551, 453) |
| | 11 | (SO 452) |
| | 11 | (SO 431) |
| p. p. č. 668/17 | 970 | (SO 601) |
| | 3 | (SO 452) |
| | 54 | (SO 431) |
| | 39 | (SO 354) |
| | 155 | (SO 323) |
| p. p. č. 668/18 | 150 | (SO 601) |
| | 4 | (SO 431) |
| | 12 | (SO 354) |
| | 35 | (SO 323) |
| p. p. č. 668/19 | 12 | (SO 601) |
| | 1 | (SO 323) |
| p. p. č. 668/20 | 5 | (SO 601) |
| | 4 | (SO 323) |
| p. p. č. 668/33 | 14 | (SO 601) |
| | 1 | (SO 452) |
| | 1 | (SO 431) |
| p. p. č. 668/34 | 1 | (SO 431) |
| p. p. č. 668/39 | 1 | (SO 431) |
| p. p. č. 668/40 | 208 | (SO 551, SO 453) |
| | 36 | (SO 452) |
| | 3 | (SO 431) |
| p. p. č. 668/41 | 9 | (SO 551, SO 453) |
| | 1 | (SO 452) |
| p. p. č. 668/43 | 1 | (SO 460) |
| p. p. č. 668/44 | 30 | (SO 460) |
| | 21 | (SO 431) |

v obci Pardubice a k. ú Trnová

Jedná se o stavbu silnice I/36 v úseku Trnová - Fáblovka – Dubina, která tvoří severovýchodní segment obchvatu města Pardubice, v silniční síti se napojuje na severojižní tepnu Pardubic, na silnici I/37 a na stávající silnici I/36 ve směru na Holice. Tato silniční trasa je součástí okruhu Pardubic, ale zároveň přivaděčem k dálnici D11 a k plánované dálnici D35. Celková délka silnice I/36 je 4.169,24 m.

Stavba silnice I/36 (SO 101) současně řeší i přeložky komunikací, a to silnice III/32224 (SO 104), silnice II/324 (SO 105), úpravu silnice III/0362 (SO 109), přeložku chodníků a cyklostezky v Poděbradské ulici (SO 116), chodníků a cyklostezky v křižovatce Staré Hradiště (SO 119), výstavbu mostu na silnici I/36 přes Brozanský odpad v km 1,855 (SO 202), podchodu v km 0,334 – zárubní zdi (SO 213.2), odvodnění silnice II/324 – Hradecké ulice (SO 310), vybudování protihlukové stěny (SO 701.1), protihlukové stěny I (SO 701.2), vegetační úpravy I. (SO 801) a vegetační úpravy II. (SO 802).

V rámci této stavební akce budou ve prospěch stavebníka zřízeny přípojky NN pro rozvaděče VO v km 0,610, 1,380 a 4,120 (S 413), kabelová přípojka NN pro zařízení na mostě přes Labe (SO 414), přípojka NN podchodu v km 0,334 (SO 416), veřejné osvětlení v km 1,100 – 1,800 (SO 434) a SSZ křižovatky I/36 x II/324 (SO 480) a dále odvodnění Poděbradské ulice (SO 301), vše viz situace, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10, které jsou přílohou této smlouvy.

Dále pak předmětná stavba vyvolává přeložky inženýrských sítí správců veřejné technické infrastruktury, a to úpravu kanalizace DN 800 v km 0,287 (SO 323), přeložku vodovodu DN 150 LT v km 0,270 (SO 354) úpravu veřejného osvětlení Poděbradské ulice (SO 431), úpravu veřejného osvětlení v Hradecké ulici (SO 433), přeložku kabelů metalické sítě O2 ČR v km 0,310 (SO 452), přeložku optického kabelu EOP v km 0,353 (SO 453), přeložku kabelů metalické sítě O2 ČR v km 1,420 a km 1,453 (SO 454), ochranu optotrubek O2 ČR, ČEZ ICT a EOP v Hradecké ulici (SO 455), přeložku STL plynovodu DN 200 v km 1,450 (SO 501), přeložku optických kabelů EDERA (SO 460), přeložku horkovodu 2xDN 350 v km 0,330 (SO 551), trolejového vedení (SO 601), vše viz situace č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21 a č. 22, které jsou přílohou této smlouvy.,

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2025.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31 se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, provoz Pardubice, vedoucí oddělení majetkové správy, 466 052 747, 720 966 074, které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina“** v rozsahu příloh č. 3 a č. 4 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Pardubického kraje ve vyjádření č. j. SUSPK/2416/18 ze dne 21. 8. 2018 a č. j. SUSPK/5931/2020 ze dne 29. 4. 2020, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek v zákonné výši za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, popř. i znaleckého posudku,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.
- Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou smlouvy o bezúplatném převodu a dále smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou a úplatně, vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, uzavřené mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, a dále smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrských sítí na dobu neurčitou a úplatně, vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, ve prospěch správců veřejné technické infrastruktury (tj. CETIN a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., EDERA Group a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Služby města Pardubic a.s. a GasNet, s.r.o., předloží vlastník nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje za podmínky, že v té době bude již odstraněn zápis předkupních práv podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., k pozemkům v obci Pardubice a k. ú. Pardubice a k. ú. Trnová, které jsou uvedeny v čl. I. odst. č. 3 této smlouvy.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

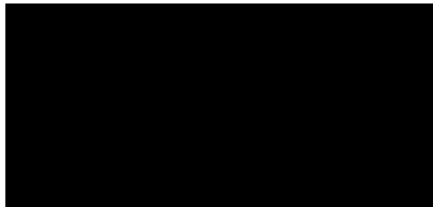
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne0.1...06, 2020

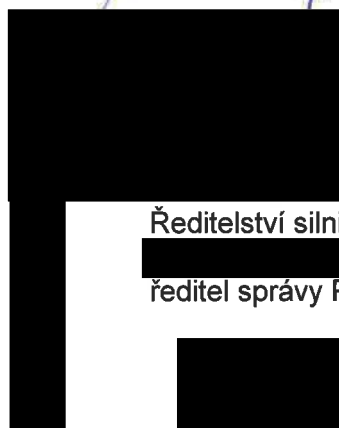


Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

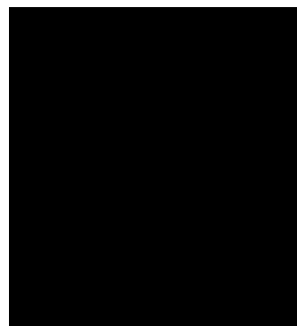


V Pardubicích dne ...2.6. 05. 2020



Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel správy Pardubice





úsek majetkové správy
 oddělení okresu Pardubice

Skupina inženýrských činností
Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 04 Liberec 3

Váš dopis /ze dne
 9.4.2018

Naše č. j.
 SUSPK/2416/2018

Vyřizuje

V Pardubicích dne
 21.8.2018

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci :
„I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina“

Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy na území Pardubického kraje a zároveň je i vlastníkem silničních pozemků pod těmito dopravními stavbami. Správa a údržba silnic Pardubického kraje je zřízena Pardubickým krajem a na základě zřizovací listiny ve vymezeném rozsahu hospodaří s tímto majetkem .

Stavbou budou dotčeny silnice v naší majetkové správě, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje těmito stavebními objekty:

SO 104 - Přeložka silnice III/32224 (ul. Poděbradská)
SO 105 - Přeložka silnice II/324
SO 109 - Úprava silnice III/0362
SO 310 - Odvodnění silnice II/324 – Hradecká ulice
SO 701.2 Protihlukové stěny I

K předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu :
„I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina“ nemáme námitek, požadujeme dodržet následující naše podmínky :

- Do silničního majetku Pardubického kraje budou převedeny pouze stavební objekty, jejich součásti a příslušenství podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně příslušných pozemků pod těmito objekty.
- Při předání a převzetí dokončených stavebních objektů Pardubickým krajem a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje bude předána kompletní projektová dokumentace.
- Součástí stavby bude vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Pardubicích.
- Smluvní vztahy k vlastnickému převodu nově vzniklých objektů v rámci stavby budou řešeny s Pardubickým krajem.

- Mezi ŘSD ČR a Pardubickým krajem bude sepsána smlouva o budoucím bezúplatném převodu dokončeného díla na výše uvedené stavební objekty.
- Bude projednáno nové uspořádání silniční sítě (na převedení silnice III/32224 do místních komunikací), na stávající úseky silnic nahrazené přeložkou, které se stanou pro Pardubický kraj nepotřebné, je třeba předložit zpracované podklady pro uzavření smluv o smlouvách budoucích na převod nepotřebného majetku.
- Na úsecích silnic I.třídy, které po uvedení stavby „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina“ do provozu budou převedeny do majetku Pardubického kraje, bude před jejich převzetím provedeno místní šetření se zástupci investora a budoucího vlastníka, kde bude dohodnuto, v jakém stavebně-technickém stavu a za jakých podmínek budou tyto úseky převzaty.
- **Nabývání majetku podléhá schválení Zastupitelstvem Pardubického kraje**
- Požadujeme, aby součástí rozpočtu stavby byla finanční rezerva na odstranění škod na silničním majetku Pardubického kraje, které mohou v průběhu stavby vzniknout. Opravy dotčených vozovek stavbou a na objízdných trasách, v případě jejich poškození při provádění stavebních prací a staveništní dopravy, budou opraveny na náklady investora stavby dle pokynů správce komunikace (vedoucí cestmistr Pardubice, pracovník majetkové správy Pardubice).
- Před zahájením stavby bude zajištěn investorem monitoring stavu vozovek v prostoru budoucí stavby a na případných objízdných trasách. Monitoring bude předán správci komunikace - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje (vedoucí cestmistr v Pardubicích a pracovník oddělení majetkové správy v Pardubicích), při předání staveniště.
- Na projednání dopravního opatření (objízdné trasy) před zahájením stavby přizvat správce pozemní komunikace. V případě potřeby bude rovněž námi v předstihu projednána mimo staveništní doprava.

S pozdravem


Vedoucí odd. majetkové správy Pardubice

IČO: 00085031
DIČ: CZ-00085031

tel.:+420 466 052 745
fax:+420 466 052 734



Valbek, spol. s r.o.

**Vaňurova 505/17
460 01 Liberec**

Váš dopis/ze dne

Naše č. j.
SUSPK/5931/2020

Vyřizuje

Pardubicích dne
29.4.2020

Stanovisko k trvalým, dočasným záborům a zřízení věcných břemen pro stavbu :
„I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina“

SÚS Pk obdržela od firmy Valbek, spol. s r.o., zajišťující inženýrskou činnost stavby pro stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha, podklady / tabulkový přehled dotčených pozemků, záborový elaborát, PD přeložek silnic a inženýrských sítí / pro budoucí majetkoprávní vypořádání stavby „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina“.

Jedná se o stavbu silnice I/36 v úseku Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina, která tvoří severovýchodní segment obchvatu města Pardubice, v silniční síti se napojuje na severojižní tepnu Pardubic, na silnici I/37 a na stávající silnici I/36 ve směru na Holic. Tato silniční trasa je součástí okruhu Pardubic, ale zároveň přivaděčem k dálnici D11 a k dálnici D35. Celková délka silnice I/36 je 4.169,24 m.

Stavba silnice I/36 (SO 101) současně řeší i přeložky komunikací a to silnice III/32224 (SO 104), silnice II/324 (SO 105), úprava silnice III/0362 (SO 109), přeložku chodníků a cyklostezky v Poděbradské ulici (SO 116), chodníků a cyklostezky v křižovatce Staré Hradiště (SO 119), výstavbu mostu na silnici I/36 před Brozanský odpad v km 1,855 (SO 202), podchodu v km 0,334 – zárubní zdi (SO 213.2), odvodnění silnice II/324 – Hradecké ulice (SO 310), vybudování protihlukové stěny (SO 701.1.), protihlukové stěny I (SO 701.2), vegetační úpravy I. (SO 801) a vegetační úpravy II. (SO 802).

V rámci této stavby budou ve prospěch stavebníka zřízeny přípojky inženýrských sítí správců veřejné dopravní infrastruktury :

- SO 413 - Přípojky NN pro rozvaděče VO v km 0,610, 1,380 a 4,120
- SO 414 - Kabelová přípojka NN pro zařízení na mostě přes Labe
- SO 416 - Přípojka NN podchodu v km 0,334
- SO 434 - Veřejné osvětlení v km 1,100 – 1,800
- SO 480 - SSZ křižovatky silnice I/36 x II/324
- SO 301 - Odvodnění Poděbradské ulice

Dále pak předmětná stavba vyvolá přeložky inženýrských sítí správců veřejné technické infrastruktury :

- SO 323 – Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287
- SO 354 - Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270
- SO 431 - Úprava veřejného osvětlení Poděbradské ulice
- SO 433 - Úprava veřejného osvětlení v Hradecké ulici

SO 452 - Přeložka kabelů metalické sítě O2 ČR v km 0,310
SO 453 - Přeložka optického kabelu EOP v km 0,353
SO 551 – Přeložka horkovodu 2xDN 350 v km 0,330
SO 454 - Přeložka kabelů metalické sítě O2 ČR v km 1,420 a km 1,453
SO 455 - Ochrana optotrubeck O2 ČR, ČEZ ICT a EOP v Hradecké ulici
SO 460 - Přeložka optických kabelů EDERA
SO 501 - Přeložka STL plynovou DN 200 v km 1,450
SO 601 – Trolejové vedení

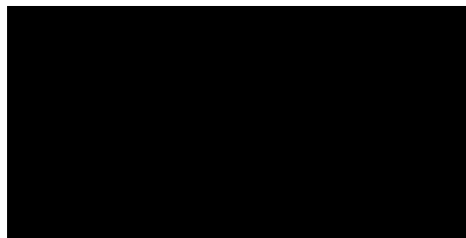
V rámci výše uvedené stavby dojde k dotčení staveb silnic II. a III. tříd a pozemků jimi zastavěných ve vlastnictví Pardubického kraje a ve správě naší organizace dle přiloženého seznamu (příloha č. 1) dotčených pozemků stavbou ŘSD ČR – „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina“ v katastrálním území Trnová, Pardubice a Staré Hradiště.

Jedná se o trvalý zábor z důvodu zastavění tělesem silnice I/36 a dočasný zábor po dobu trvání stavby. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2025.

Dále budou uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí na dobu neurčitou se stavebníkem (Ředitelstvím silnic a dálnic ČR) a jednotlivými správci veřejné technické infrastruktury (CETIN a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., EDERA Group a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Služby města Pardubic a.s. a GAS Net s.r.o.). Pro umístění a realizaci nových přípojek a přeložek inženýrských sítí v pozemcích Pardubického kraje je třeba respektovat §25 (Zvláštní užívání) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

S navrženými záboru pozemků dle tabulky jednotlivých katastrálních území souhlasíme, souhlasíme, rovněž tak se zřízením služebnosti inženýrských sítí na dobu neurčitou s jednotlivými správci veřejné technické infrastruktury přeložek sítí.

S pozdravem



vedoucí oddělení majetkové správy

Přílohy :

Příloha č. 1 seznam pozemků dotčených stavbou



Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČO: 00085031
DIČ: CZ-00085031

tel.:+420 466 052 745
fax:+420 466 052 734



Seznam pozemků dotčených stavbou ŘSD s názvem I/36 PARDUBICE, TRNOVÁ-FÁBLOVKA-DUBINA (DSP)

Katastrální území: Trnová

Obec: Pardubice

Kraj: Pardubický

| Číslo LV | Vlastník | Parc. č. dle KN | Výměra dle KN | Druh pozemku | Způsob využití | Pořadové číslo záboru | Trvalý zábor (TZ) m ² | Stavební objekt pro (TZ) | Dočas. zábor m ² | Věcné břemeno (VB) m ² | Objekt pro VB | VB se sjednává ve prospěch / správce SO | délka |
|----------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|---|-------|
| 1575 | Pardubický kraj | 44/16 | 105 | ostat. pl. | silnice | 94 | | | 1 | | | | |
| | | 44/16 | | | | 94 | | | | 1 | 601 | DPmP | 0,0 |
| | | 44/19 | 157 | ostat. pl. | silnice | 104 | | | 27 | | | | |
| | | 44/19 | | | | 104 | | | | 18 | 601 | DPmP | 4,3 |
| | | 44/19 | | | | 104 | | | | 6 | 301 | ŘSD-ČR | 0,9 |
| | | 49/9 | 1 571 | ostat. pl. | silnice | 96 | | | 29 | | | | |
| | | 49/9 | | | | 96 | | | | 7 | 601 | DPmP | 105 |
| | | 49/10 | 386 | ostat. pl. | silnice | 89 | | | 386 | | | | |
| | | 49/10 | | | | 89 | | | | 358 | 601 | DPmP | 54,4 |
| | | 49/10 | | | | 89 | | | | 18 | 431 | SMP | 13,6 |
| | | 49/10 | | | | 89 | | | | 95 | 301 | ŘSD-ČR | 23,7 |
| | | 535/11 | 4 886 | ostat. pl. | silnice | 2 | | | 238 | | | | |
| | | 561/1 | 1 620 | ostat. pl. | silnice | 18 | | | 690 | | | | |
| | | 561/1 | | | | 18 | | | 104 | 45 | 431 | SMP | 21,5 |
| | | 561/1 | | | | 18 | | | | 188 | 601 | DPmP | 0,0 |
| | | 561/1 | | | | 18 | | | | 44 | 460 | EDERA | 14,5 |
| | | 561/1 | | | | 18 | | | | 11 | 452 | CETIN | 21,1 |
| | | 561/1 | | | | 18 | | | | 69 | 416 | ŘSD-ČR | 33,6 |
| | | 561/1 | | | | 18 | | | | 3 | 354 | VaK | 9 |
| | | 561/1 | | | | 18 | | | | 74 | 323 | VaK | 21,4 |
| | | 645/12 | 7 | ostat. pl. | silnice | 97 | 7 | 802 | | | | | |
| | | 645/12 | | | | 97 | | | | 1 | 460 | EDERA | 0,0 |
| | | 645/12 | | | | 97 | | | | 1 | 431 | SMP | 0,2 |
| | | 645/13 | 2 | ostat. pl. | silnice | 83 | 2 | 116 | | | | | |
| | | 645/13 | | | | 83 | | | | 1 | 460 | EDERA | 0,1 |
| | | 668/1 | 2 264 | ostat. pl. | silnice | 8 | 2 264 | 101,202 | | | | | |
| | | 668/1 | | | | 8 | | | | 501 | 601 | DPmP | 52,7 |
| | | 668/1 | | | | 8 | | | | 2 | 431 | SMP | 0,9 |
| | | 668/1 | | | | 8 | | | | 1 | 354 | VaK | 0,4 |
| | | 668/8 | 17 | ostat. pl. | silnice | 20 | 17 | 202 | | | | | |
| | | 668/8 | | | | 20 | | | | 17 | 601 | DPmP | 0,0 |
| | | 668/8 | | | | 20 | | | | 4 | 354 | VaK | 0,0 |
| | | 668/8 | | | | 20 | | | | 3 | 323 | VaK | 0,0 |
| | | 668/9 | 78 | ostat. pl. | silnice | 25 | 78 | 101,202, 01,1,801 | | | | | |
| | | 668/9 | | | | 25 | | | | 78 | 601 | DPmP | 19,2 |
| | | 668/9 | | | | 25 | | | | 1 | 431 | SMP | 0,7 |
| | | 668/9 | | | | 25 | | | | 2 | 354 | VaK | 0 |
| | | 668/9 | | | | 25 | | | | 34 | 323 | VaK | 7,3 |
| | | 668/10 | 1 | ostat. pl. | silnice | 46 | 1 | 116 | | | | | |
| | | 668/11 | 1 | ostat. pl. | silnice | 49 | 1 | 116 | | | | | |
| | | 668/11 | | | | 49 | | | | 1 | 551,453 | EOP | 0,0 |
| | | 668/11 | | | | 49 | | | | 1 | 452 | CETIN | 0,1 |
| | | 668/11 | | | | 49 | | | | 1 | 301 | ŘSD-ČR | 0,1 |
| | | 668/16 | 181 | ostat. pl. | silnice | 56 | 181 | 116,213,2 | | | | | |
| | | 668/16 | | | | 56 | | | | 23 | 551,453 | EOP | 0,0 |
| | | 668/16 | | | | 56 | | | | 11 | 452 | CETIN | 20,9 |
| | | 668/16 | | | | 56 | | | | 11 | 431 | SMP | 4,7 |
| | | 668/16 | | | | 56 | | | | 70 | 301 | ŘSD-ČR | 20,4 |
| | | 668/17 | 1 054 | ostat. pl. | silnice | 16 | 1 054 | 101,202,701,1,801 | | | | | |
| | | 668/17 | | | | 16 | | | | 970 | 601 | DPmP | 69,8 |
| | | 668/17 | | | | 16 | | | | 3 | 452 | CETIN | 4,8 |
| | | 668/17 | | | | 16 | | | | 54 | 431 | SMP | 13,7 |
| | | 668/17 | | | | 16 | | | | 39 | 354 | VaK | 13,1 |
| | | 668/17 | | | | 16 | | | | 46 | 301 | ŘSD-ČR | 11,6 |
| 1575 | | 668/17 | | | | 16 | | | | 155 | 323 | VaK | 31,5 |
| | | 668/18 | 150 | ostat. pl. | silnice | 19 | 150 | 202 | | | | | |
| | | 668/18 | | | | 19 | | | | 150 | 601 | DPmP | 15,6 |
| | | 668/18 | | | | 19 | | | | 4 | 431 | SMP | 1,0 |
| | | 668/18 | | | | 19 | | | | 12 | 354 | VaK | 3,9 |
| | | 668/18 | | | | 19 | | | | 35 | 323 | VaK | 6,9 |
| | | 668/19 | 12 | ostat. pl. | silnice | 26 | 12 | 202 | | | | | |
| | | 668/19 | | | | 26 | | | | 12 | 601 | DPmP | 0,0 |
| | | 668/19 | | | | 26 | | | | 1 | 323 | VaK | 0,0 |
| | | 668/20 | 5 | ostat. pl. | silnice | 29 | 5 | 202 | | | | | |
| | | 668/20 | | | | 29 | | | | 5 | 601 | DPmP | 0,0 |
| | | 668/20 | | | | 29 | | | | 4 | 323 | VaK | 0,3 |
| | | 668/33 | 14 | ostat. pl. | silnice | 52 | 14 | 101,202,701,1,801 | | | | | |
| | | 668/33 | | | | 52 | | | | 14 | 601 | DPmP | 1,6 |
| | | 668/33 | | | | 52 | | | | 1 | 452 | CETIN | 0,6 |
| | | 668/33 | | | | 52 | | | | 1 | 431 | SMP | 0,6 |
| | | 668/33 | | | | 52 | | | | 2 | 301 | ŘSD-ČR | 2,7 |
| 1575 | | 668/34 | 4 | ostat. pl. | silnice | 61 | 4 | 116,213,2 | | | | | |
| | | 668/34 | | | | 61 | | | | 1 | 431 | SMP | 0,5 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|-------|------------|---------|----|-------|-----------|-----|---------|--------|------|--|
| | | 668/39 | 2 | ostat. pl. | silnice | 65 | 2 | 116,213,2 | | | | | |
| | | 668/39 | | | | 65 | | | 1 | 431 | SMP | 0,3 | |
| | | 668/40 | 1 064 | ostat. pl. | silnice | 74 | 1 064 | 116 | | | | | |
| | | 668/40 | | | | 74 | | | 208 | 551,453 | EOP | 28,2 | |
| | | 668/40 | | | | 74 | | | 36 | 452 | CETIN | 59,8 | |
| | | 668/40 | | | | 74 | | | 3 | 431 | SMP | 0,8 | |
| | | 668/40 | | | | 74 | | | 232 | 301 | ŘSD-ČR | 48,7 | |
| | | 668/41 | 10 | ostat. pl. | silnice | 70 | 10 | 116 | | | | | |
| | | 668/41 | | | | 70 | | | 9 | 551,453 | EOP | 5,1 | |
| | | 668/41 | | | | 70 | | | 1 | 452 | CETIN | 0,2 | |
| | | 668/42 | 10 | ostat. pl. | silnice | 78 | 10 | 116 | | | | | |
| | | 668/43 | 107 | ostat. pl. | silnice | 84 | 107 | 116 | | | | | |
| | | 668/43 | | | | 84 | | | 1 | 460 | EDERA | 0,0 | |
| | | 668/44 | 339 | ostat. pl. | silnice | 88 | 339 | 802 | | | | | |
| | | 668/44 | | | | 88 | | | 30 | 460 | EDERA | 8,7 | |
| | | 668/44 | | | | 88 | | | 21 | 431 | SMP | 6,1 | |
| | | | | | celkem | | | 5 322 | | 1 475 | 3 752 | | |

Seznam pozemků dotčených stavbou ŘSD s názvem I/36 PARDUBICE, TRNOVÁ-FÁBLOVKA-DUBINA (DSP)

Katastrální území: Pardubice

Obec: Pardubice

Kraj: Pardubický

| Číslo LV | Vlastník | Parc. č. dle KN | Výměra dle KN | Druh pozemku | Způsob využití | Pořadové číslo záboru | Trvalý zábor (TZ) m ² | Stavební objekt pro (TZ) | Dočas. zábor m ² | Věcné břemeno (VB) m ² | Objekt pro VB | VB se sjednává ve prospěch /správce SO | délka |
|----------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|--|---------|
| 1575 | Pardubický kraj | 3648/1 | 3 265 | ostat. pl. | silnice | 41 | | | 3 161 | | | | |
| | | 3648/1 | | | | 41 | | | | 59 | 480 | ŘSD-ČR | 29,4 |
| | | 3648/1 | | | | 41 | | | | 6 | 455 | CETIN, ČEZ ICT, EOP | 18,3 |
| | | 3648/1 | | | | 41 | | | | 13 | 454 | CETIN | 21,1 |
| | | 3648/1 | | | | 41 | | | | 197 | 434 | ŘSD-ČR | 42 |
| | | 3648/1 | | | | 41 | | | | 48 | 433 | SMP | 91,4 |
| | | 3648/12 | 3 169 | ostat. pl. | silnice | 61 | | | 3 169 | 4 | 501 | GAS Net | 0,0 |
| | | 3648/12 | | | | 61 | | | | 37 | 480 | ŘSD-ČR | 18,6 |
| | | 3648/12 | | | | 61 | | | | 12 | 454 | CETIN | 19,0 |
| | | 3648/12 | | | | 61 | | | | 35 | 434 | ŘSD-ČR | 17,3 |
| | | 3648/12 | | | | 61 | | | | 8 | 433 | SMP | 64,4 |
| | | 3648/12 | | | | 61 | | | | 34 | 413,414 | ŘSD-ČR | 34/34 |
| | | 5162/21 | 555 | ostat. pl. | silnice | 58 | 555 | 101 | | | | | |
| | | 5162/21 | | | | 58 | | | | 2 | 433 | SMP | 0 |
| | | 5162/22 | 312 | ostat. pl. | silnice | 57 | 312 | 119 | | | | | |
| | | 5162/22 | | | | 57 | | | | 87 | 433 | SMP | 53,3 |
| | | 5162/23 | 231 | ostat. pl. | silnice | 54 | 231 | 119 | | | | | |
| | | 5162/23 | | | | 54 | | | | 19 | 454 | CETIN | 38,3 |
| | | 5162/23 | | | | 54 | | | | 24 | 434 | ŘSD-ČR | 10,0 |
| | | 5162/23 | | | | 54 | | | | 64 | 433 | SMP | 49,6 |
| | | 5162/23 | | | | 54 | | | | 10 | 413,414 | ŘSD-ČR | 5,2/5,2 |
| | | 5162/23 | | | | 54 | | | | 10 | 480 | ŘSD-ČR | 5 |
| 1575 | | 5162/24 | 19 | ostat. pl. | silnice | 62 | 19 | 119 | | | | | |
| | | 5162/24 | | | | 62 | | | | 12 | 433 | SMP | 3,8 |
| | | 5162/24 | | | | 62 | | | | 12 | 434 | ŘSD-ČR | 3,2 |
| | | 5162/24 | | | | 62 | | | 8 | | 310 | SUS-PK | |
| | | | | | celkem | | 1 117 | | 6 338 | 693 | | | |

Seznam pozemků dotčených stavbou ŘSD s názvem I-36 PARDUBICE, TRNOVÁ-FÁBLOVKA-DUBINA

Katastrální území: Staré Hradiště

Obec: Staré Hradiště

Kraj: Pardubický

| Číslo LV | Vlastník | Parc. č. dle KN | Výměra dle KN | Druh pozemku | Způsob využití | Pořadové číslo záboru | Trvalý zábor (TZ) m ² | Dočas. zábor m ² | Věcné břemeno (VB) m ² | Objekt pro VB a doč. záb. do 1 r. | VB se sjednává ve prospěch /správce SO | délka |
|----------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------|
| 423 | Pardubický kraj | 954/1 | 28 175 | ostat. pl. | silnice | 2 | | 1 160 | | | | |
| | | 954/1 | | | | 2 | | | | | | |