

DODATEK č. 24

K nájemní smlouvě o pronájmu nebyt. prostor - prodejny v čp. 3 v ul. Třída Čsl. armády v Novém Bydžově uzavřené dne 22. 04. 1991 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

Robertem Žibrúnem, [REDACTED] 504 01 Nový Bydžov (nájemcem).

Na základě dosažené míry inflace za rok 2019 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2020** nájemné z nebytových prostor o **2,8 %**.

I.

Takto upravené roční nájemné činí.....**21.203,--Kč.**
(20.625,--Kč x 1,028 = 21.202,50,- Kč)

Ve splátce za III. čtvrtletí 2020 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2020 platné pro rok 2020 (5.301,--Kč) a zálohu na vodné a stočné (25,--Kč), což činí celkem 5.326,--Kč.

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2020 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2020 platné pro rok 2020 (5.301,--Kč) a zálohu na vodné a stočné (25,--Kč), což činí celkem 5.326,--Kč.

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2020 činí 289,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 30. 09. 2020.

Dále za I. a II. čtvrtletí 2021 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2020.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

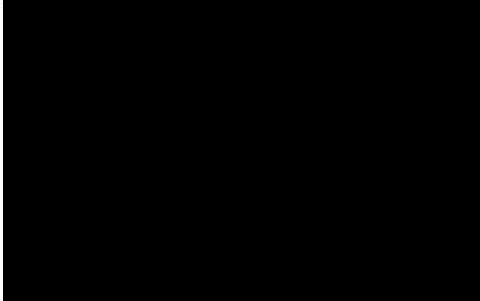
III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Robert Žibrún.

IV.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 15. 05. 2020



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



Robert Žibrún
nájemce