**Smlouva o spolupráci**

**č. S-0015/2020**

**Smluvní strany:**

**Vitali Avseiko**

bytem ……………..

narozen ……………

**………………………………..**

(dále jen „**žadatel“** nebo **„investor**“)

a

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10,

IČ: 002 31 371

zastoupená panem starostou Františkem Ševítem

(dále jen jako „**Městská část**“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující **smlouvu o spolupráci:**

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1**.** Žadatel je stavebníkem a investorem stavby **„NOVOSTAVBA VILADOMU“,** ulice Hrušovská, Praha - Štěrboholy**. Novostavba viladomu včetně připojení na dopravní a technickou strukturu.** Žadatel provede na pozemku 349/21 v k.ú. Štěrboholy, tyto stavební objekty:

1. Viladům o 3. NP – stavba pro bydlení s kapacitou 10 BJ s parkovacími stáními, přípojky inženýrských sítí, komunikace, zpevněné plochy, oplocení terénní úpravy, sadové úpravy, zařízení staveniště.

2. Žadatel v rámci výstavby uvedené v předchozím odstavci po Městské části požaduje připojení k pozemní komunikaci ulice Hrušovská.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy - ujednání stran v souvislosti s výstavbou**

1**.** Za účelem vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a v souladu s podmínkami stanovenými níže:

žadatel se zavazuje:

1. uhradit Městské části příspěvek za připojení k pozemní komunikaci;

a Městská část se zavazuje:

1. umožnit připojení bytových jednotek, Viladomu k pozemní komunikaci a poskytnout nezbytnou součinnost při napojení (tj. např. poskytnout žadateli resp jím určenému generálnímu dodavateli požadavky na technické připojení k pozemní komunikaci).
2. v případě potřeby poskytnout nezbytnou součinnost při (a) získávání případných povolení pro připojení k pozemní komunikaci a při (b) kolaudaci stavby „Viladům“ ulice Hrušovská, Praha – Štěrboholy.

2. Žadatel se zavazuje provést činnosti specifikované v článku 1 odst. 1, nejpozději však do předpokládaného termínu vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 31.12.2027. Předpokládaný termín provádění připojení k pozemní komunikaci dle smlouvy žadatele s generálním dodavatelem stavby je do 31.12.2027. Žadatel se zavazuje realizovat připojení na pozemní komunikaci dle schválené projektové dokumentace a vyzvat Městskou část ke kontrole realizace, zejména ke kontrole provedení připojení.

**Čl. 3**

**Stanovení finančního příspěvku**

1. Smluvní strany sjednávají výši příspěvku za připojení bytového domu k pozemní komunikaci v částce **500,Kč** (slovy: pětset korun českých) za 1 m2 čisté bytové plochy po pravomocném územním rozhodnutí. Smluvní strany sjednávají tuto částku jako konečnou.

2. Žadatel uhradí náklad na činnosti prováděné dle této smlouvy následujícím způsobem:

(i) žadatel se zavazuje uhradit příspěvek do dvou měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

3. Výzva k úhradě nákladů druhé smluvní strany musí obsahovat řádnou fakturu (daňový doklad) na částku dle této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou částky dle odstavce 1 tohoto článku se žadatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

**Čl. 4**

**Závěrečná ustanovení**

1. Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud žadatel nedokončí výstavbu bytových jednotek ve lhůtě stanovené v článku 2, odst. 2, a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Městské části v náhradní lhůtě stanovené Městskou částí nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku žadatele. Povinnost žadatele hradit smluvní pokutu, sjednanou v článku 3, odst. 4 této smlouvy nebo náhradu škody způsobenou porušením závazků plynoucích z této smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formu.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 16/XI ze 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy, konaného dne 29.4.2020.

V Praze dne 27.05.2020 V Praze dne 22.04.2020

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

p. František Ševít starosta Městské části Štěrboholy Vitali Avseiko

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ……………………………

V Praze dne 27.05.2020