

# S M L O U V A O D Í L O č. 12/2020

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**  
sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

*Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

IČ: 71009221

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních:  
MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D., ředitelka

Zastoupení ve věcech technických:  
Ing. Ján Horký  
Telefon: 577 006 719, 601 151 995  
E-mail: [jan.horky@khszlin.cz](mailto:jan.horky@khszlin.cz)

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 31522661 / 0710

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **BLUE LAKE s.r.o.**  
Zastoupená: Marie Janků – jednatelka  
Zapsaná: zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62367  
sídlo: Osvoboditelů 597, 760 01 Zlín

IČ: 28497112

Zastoupení ve věcech technických: Miroslav Janků  
Telefon: 776 626 772  
E-mail: [bluelakezlin@seznam.cz](mailto:bluelakezlin@seznam.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost stavební úpravy a instalatérské a topenářské práce **v prostorách 2. NP budovy Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, na adrese Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, PSČ: 760 01** (dále jen „dílo“).
2. Cenová specifikace za materiál, kompletaci a dopravu je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, kterou předložil objednateli, a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců organizací sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Objednatel dodatečně požadované práce nad sjednaný rozsah díla budou realizovány, dojde-li k jejich zahrnutí do předmětu díla, písemným dodatkem k této smlouvě. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spojení s ním vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

### V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době **do 22. 6. 2020**.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
  - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
  - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele
  - c) z vyšší moci.
5. Místem plnění je Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín.

## **VI. Cena za dílo**

1. Obě smluvní strany se dohodly na pevné maximální ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III.) této smlouvy dle cenové nabídky dodavatele a to **277.334,- Kč včetně DPH**.
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Zhotovitel zodpovídá za správnost položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

## **VII. Vlastnické právo, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do té doby nese riziko případné škody zhotovitel.
2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li dílo předáno s případnými drobnými nedoděly a vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla, bude sepsán zvláštní zápis s určením termínů odstranění těchto vad a nedodělků s tím, že konečný Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran bude vyhotoven až po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## **VIII. Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dokončené dílo bude uhrazena po jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu (faktury) vyhotoveného zhotovitelem.
3. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli zhotovitelem.
4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
5. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

## **IX. Odpovědnost za vady**

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců na provedené práce (vyjma mimořádných havárií a živelných pohrom). Tato počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, je-li hodnota předmětu smlouvy 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší. Zveřejnění zajistí objednavatel.

Ve Zlíně, dne 1.6.2020

Za objednatele:

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**  
se sídlem ve Zlíně  
IČO: 71009221  
Havlíčkově náměstí 600, 760 01 Zlín

MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D.  
ředitelka  
ČR – Krajské hygienické stanice  
Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

V ZLÍNĚ, dne 1.6.2020

Za zhotovitele:

**BLUE LAKE s.r.o.**  
Osvoboditelů 597, 760 01 Zlín  
IČ 284 97 112  
☎ 776 260 772

BLUE LAKE s.r.o

Stavební práce v budově KHS ZK se sídlem e Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 :

Dodavatel: Blue lake s.r.o.  
 Název:  
 Adresa: Osvoboditelů 597,Zlín,76001  
 IČO: 28497112

Rozpis materiálu a prací	Počet kusů	Cena za kus	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
WC mísa	5	3000	15000	18150
Wc sedátko	5	540	2700	2367
Pisoár	1	8400	8400	10146
Výlevka	1	4980	4980	6026
Umyvadlo 50-60 cm	12	1000	12000	14520
Kompletační prvky WC, montáž	7	1300	9100	11011
Baterie 100	12	1000	12000	14520
Úprava rozvodů pro WC včetně materiálu	12	1000	12000	14520
Montáž baterie	12	460	5520	6679
Montáž umyvadla včetně sifonu	12	640	7680	9292
Přeložení otopného tělesa	1	4560	4560	5517
Úprava, zaslepení rozvodu vody	4	520	2080	2517
Rezerva pro nepředvídatelné úpravy rozvodu	paušálně	10000	10000	12100
Zkouška těsnosti rozvodu vody	po úpravě, tlakováním	1000	1000	1210
Příprava pro demontáže a úpravy rozvodu vody	odstávky stupaček	2500	2500	3025
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>				
Osekání keramických obkladů	40 m2	140	5600	6776
Osekání keramických dlaždic	16 m2	140	2240	2710

BLUE LAKE s.r.o.  
 Osvoboditelů 597, 760 01 Zlín  
 IČO 284 97 112  
 776 280 772

Hrubá výplň rýh ve stěnách	20 m	426	8520	10309
Výplně podlad cementovým potěrem	6 m <sup>2</sup>	462	2772	3354
Penetrace ploch	60 m <sup>2</sup>	35	2100	2541
Keramický obklad	44 m <sup>2</sup>	350	15400	18634
Montáž obkladu	40 m <sup>2</sup>	450	18000	21780
Keramická dlažba	16 m <sup>2</sup>	350	5600	6776
Montáž dlažby	16 m <sup>2</sup>	450	7200	8712
Osazení zárubní	1 ks	1280	1280	1549
Zárubně 900	1 ks	980	980	1186
Lepící tmel keramických obkladů	16 m <sup>2</sup>	320	5120	6195
Spárovací hmoty keram. Obkladů			1530	1851
SDK podhledy	14 m <sup>2</sup>	600	8400	10164
Opravy stěn VCM	30 m <sup>2</sup>	490	14700	17787
Štuková omítka	30 m <sup>2</sup>	290	8700	10527
Přesun hmot po staveništi do 7 m	1 t	3500	3500	4235
Přesun hmot nad 7 m	1 t	4500	4500	5445
Likvidace odpadu skládkováním		4300	4300	5203
<b>CELKEM</b>			<b>219093</b>	<b>277334</b>

**BILLY LAKE s.r.o.**  
 Osvořovací 597, 760 01 Zlín  
 IČ 254 97 112  
 ☎ 776 260 772