

SMLOUVA O DÍLO Č.

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: **Město Česká Kamenice**

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru rozvoje, investic a ŽP

kontaktní osoba: Ing. Hana Karlíčková, investiční technik (tel.: 770 147 530, email: h.karlickova@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: **re:architekti studio s.r.o.**

sídlo: Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov

kancelář, korespondenční adresa: re:architekti, Milady Horákové 24,170 00 Praha 7

IČ: 05559022

banka: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2701102949/2010

zastoupené: Ing. arch. Jiří Žid (tel. 777 332 204, email: jiri.zid@rearchitekti.cz) a Ing. arch. Jan Vlach (tel.: 724 017 218, email: mailto:jan.vlach@rearchitekti.cz)

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové studie (dále také jako „dílo“) na akci **Obnova okolí kulturního domu v České Kamenici** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je vypracování studie stavby.

Studie bude obsahovat:

- a) celkovou situaci v podrobnosti M 1:250,
- b) charakteristické řezy,
- c) detaily jednotlivých částí,

- d) případná vysvětlující schémata (hospodaření s dešťovými vodami, vsakování ploch, výkresy vegetačních úprav atd.),
- e) textovou část,
- f) 2 vizualizace – prostorové zobrazení důležitých částí.
Rozsah prací a zadání jsou definovány v dokumentu „Nabídka architektonických a projekčních prací“, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.4 Projektová studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 2 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

Zhotovitel projedná studii s dotčenými orgány státní správy a v komisi pro investice a životní prostředí objednatele. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání studie s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do studie.

1.5 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.6 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.

1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

1.8 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se závaznými technickými normami a předpisy platnými v ČR.

1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.10 Zhotovitel před zahájením prací obdržel od objednatele podklady, na základě kterých bude dílo zpracováno:

- Zaměření řešeného území (digitálně)
- Informace o sítích technické infrastruktury -z technické mapy města (digitálně)
- Archivní PD budovy KD/Gymnázia z r. 1978 (v tištěné podobě, bude vráceno)

Případné další nutné podklady budou objednatelem dodány.

Článek 2 – doba a místo plnění

2.1 Termíny plnění na vypracování projektové studie:

- a) Zahájení zakázky: 1. 6. 2020
- b) Vypracování konceptu studie do 6 týdnů od zahájení prací,
- c) Projednání s městem a DOSS dle čl. 1 odst. 4. (předpoklad 2 týdny),

d) Dopracování čistopisu studie do 4 týdnů od obdržení všech připomínek – bude potvrzeno s objednatelem.

2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:

a) Místem plnění je veřejné prostranství okolo Domu kultury Česká Kamenice, definováno v příloze č.1 této smlouvy .

b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za předmět díla:

150 000,- Kč bez DPH

181 500,- Kč včetně DPH

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

a) Před zahájením projekčních prací ve výši 40% ceny včetně DPH.

b) Po odevzdání čistopisu studie ve výši 60% ceny včetně DPH.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

5.1 Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla (Studie) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Studie je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovídajícím zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle článku 2 této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. 6 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

V České Kamenici dne

V Praze dne

za objednatele

Tomáš Bartoň

za zhotovitele

Ing. Arch. Jiří Žid