

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitosti
č. 9/1/2016

uzavřený v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

Ladislav Kraus

nar.: [REDACTED] 1979

bytem: [REDACTED] Most

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 23. 2. 2016 uzavřena shora uvedená Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 9/1/2016 ve znění jejího pozdějšího dodatku č.1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění tak, že dochází k:

- *prodloužení termínu zahájení stavby na pozemku parc. č. 4905/15 a parc. č. 4923/23 v k. ú. Most II z dosavadního termínu do 23. 2. 2020 na nový termín do 23. 2. 2022,*

- *prodloužení termínu dokončení stavby na pozemku parc. č. 4905/15, parc. č. 4923/23, v k. ú. Most II z dosavadního termínu do 23. 2. 2022 na nový termín do 23. 2. 2024.*

3. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě opětovné žádosti kupujícího o prodloužení termínů zahájení a dokončení stavby, bude podmínkou vyhovění této žádosti úhrada částky odpovídající 50 % smluvní sankce za nedodržení termínů pro zahájení a dokončení stavby stanovené odst. 3. a 5. čl. V. Smlouvy.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden obdrží kupující. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0394/9/2020 ze dne 27. 2. 2020. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru kupující.
9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

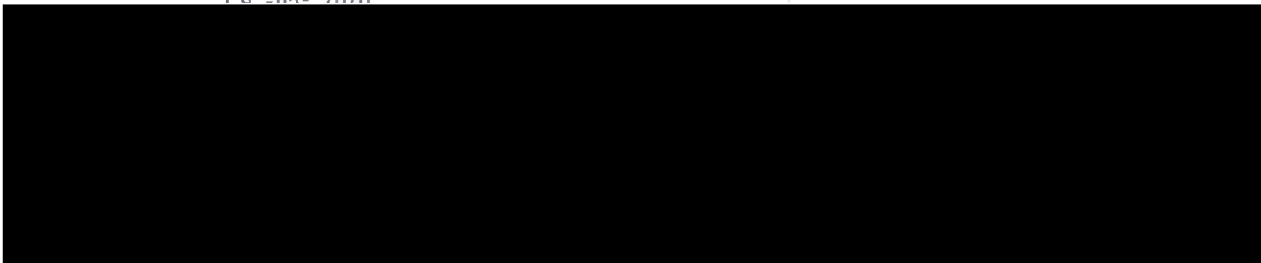
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne:

18. 05. 2020

V Mostě dne:

18. 05. 2020



Za starostu města Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

Vladislav Kraus
kupující



