

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný  
z věcného břemene:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem

dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:** Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje  
**Se sídlem:** Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
**IČ, DIČ:** 70884561, CZ70884561 (není plátce DPH)  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**ID datové schránky:** spdaive  
**Zastoupen:** [REDACTED]

dále také jen „**budoucí oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 998/1, ostatní plocha,
  - 998/3, ostatní plocha,
  - 998/5, ostatní plocha,
  - 2722/82, ostatní plocha,
  - 2722/105, ostatní plocha,
  - 2893/10, ostatní plocha,
  - 2893/11, ostatní plocha,zapsaných na LV č. 3618 pro k.ú. Opava - Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce výstražné světelné signalizace výjezdu vozidel HZS MSK na ulici Těšínské v Opavě**“, v rámci které má být mj. na předemtných pozemcích, resp. v nich umístěno **podzemní vedení nízkého napětí, 4 ks výložníkových stožárů, 7 ks chodeckých stožárů, 20 ks návěstidel a 1 ks řadiče** (dále také jen „**výstražné signalizační zařízení**“).
3. Přesné umístění výstražného signalizačního zařízení na předemtných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

#### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předemtných pozemcích stavbu výstražného signalizačního zařízení. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li výstražné signalizační zařízení umístěno v předemtných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu výstražného signalizačního zařízení na předemtných pozemcích.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě výstražného signalizačního zařízení následující podmínky:
  - a) Výstražné signalizační zařízení bude umístěno v předemtných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba bude provedena v období od 5/2020 do 12/2022.
  - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
  - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
  - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, výstražné signalizační zařízení.
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky výstražného signalizačního zařízení a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení výstražného signalizačního zařízení v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení výstražného signalizačního zařízení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do šesti měsíců ode dne, od kterého bude možno výstražné signalizační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce po konci období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.

4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 25. 9. 2019 usnesením číslo 1016/25/RM/19, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
  - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učini ihned, jak to bude možné.
  - Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
  - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
  - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

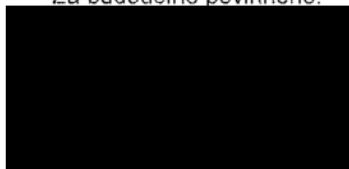
#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby výstražného signalizačního zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou výstražným signalizačním zařízením dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno výstražné signalizační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi k stavbě výstražného signalizačního zařízení (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby výstražného signalizačního zařízení v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby výstražného signalizačního zařízení, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby výstražného signalizačního zařízení, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv budoucí povinným.

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření budoucí povinný i budoucí oprávněný. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 6. 5. 2020 usnesením číslo 1747/42/RM/20/2b).

28-05-2020  
V Opavě dne .....

Za budoucího povinného:

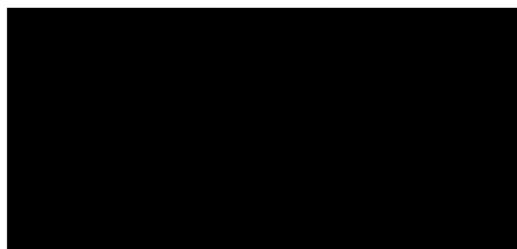


primátor

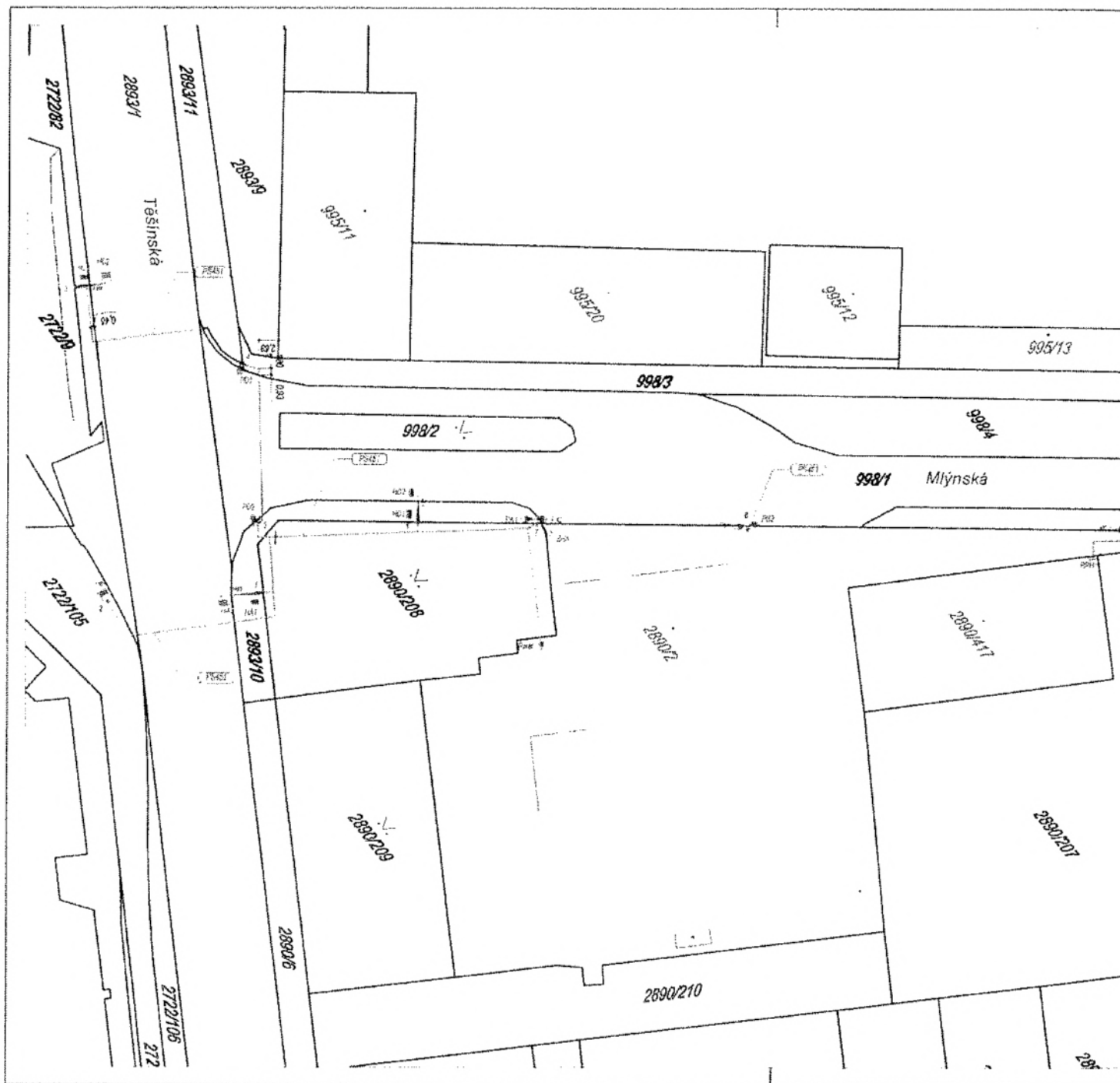


22.5.2020  
V Ostravě dne .....

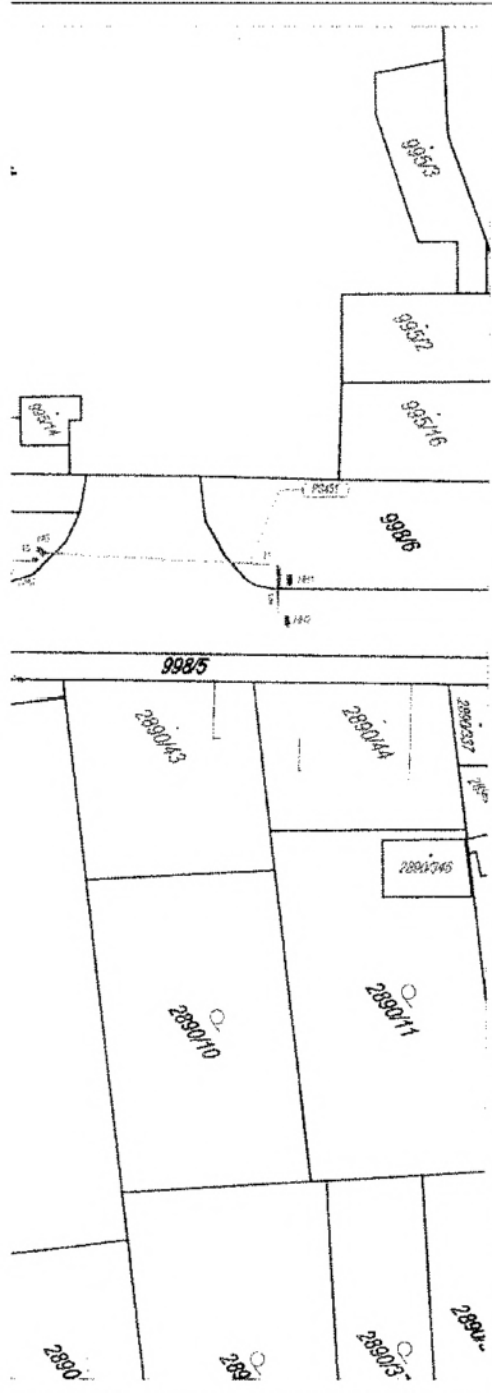
Za budoucího oprávněného:



Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje  
Výškovická 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
19



PŘÍLOHA č. 1  
(MHOPODOLDKT)



# Seznam objektů:

PS451

PS 451 - VSZ - VHV

## Legenda PS 451:

- 1 Kabely VSZ - VHV
- 2 Spojky na koordinačním kabelu SSZ pro vyvedení koordinačního kabelu do řadiče VSZ - VHV
- 3 Výložníkový stožár s údajem o délce výložníku
- 4 Chodcovský stožár
- 5 Řadič VSZ - VHV
- 6 Návěstidlo se signálem dvou vedle sebe umístěných střídavě přerušovaných červených světél (S 13) s kontrastním rámem
- 7 Návěstidlo se signály pro chodce (S 9) vybavené akustickou signalizací
- 8 Návěstidlo přerušovaného žlutého světla (S 7)
- 9 Pomocný rozvaděč pro ukončení kabeláže VSZ - VHV ke stožárům číslo 9, 10 a 11

|                                                                                                                 |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| DOPROVEDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY                                                                                   |                |               |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT                                                                                           |                |               |
| VYPRACOVAL                                                                                                      |                |               |
| KRESLA                                                                                                          |                |               |
| KONTROLOVAL                                                                                                     |                |               |
| KRAJSKÝ ÚŘAD Moravskoslezský                                                                                    |                |               |
| INVESTOR Česká republika - Hasičský zbrojní sbor křeselskovalašského újezu, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Záběh | DATUM          | Řezopad 2019  |
| NÁZEV AKCE                                                                                                      | FORMÁT         | A4            |
|                                                                                                                 | MĚŘÍTKO        | 1:500         |
|                                                                                                                 | STUPEŇ         | DÚH + DPS     |
|                                                                                                                 | ČÍSLO ZAKÁZKY  | 11/2019       |
|                                                                                                                 | ANOTACE ČÍSLO  | 2331          |
| NÁZEV VÝKRESU                                                                                                   | ČÍSLO SOUPRAVY | ČÍSLO VÝKRESU |
| C.2 - Katastrální situační výkres                                                                               |                | C.2           |