

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřena v Brně a v Praze níže uvedené dne, měsíce, roku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810/546 125 847
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednateli
kontaktní osoba: Milan Šára
kontaktní telefon: 602 703 168
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Městská poliklinika Praha
příspěvková organizace Hlavního města Prahy
sídlo: Spálená 78/12, Praha 1, 110 00 Česká republika
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-9656360237/0100
IČ: 00128601
DIČ: CZ00128601
tel./fax: 222 924 213/222 924 285
jednatel: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA - ředitel
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských prodejních automatů (dále jen Věc).
Místo umístění: Městská poliklinika Praha, Spálená 12, Praha 1 a Protialkoholní záchytná stanice, Budínova 67/2, Praha 8 Libeň.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování, v návaznosti na „Výběrové řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na potraviny a nápoje“ vyhlášené dle 22. prosince 2016 Partnerem v souladu se zadávací dokumentací výzvy k podání nabídek do tohoto výběrového řízení (dále jen „zadávací dokumentace“).
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 4 let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem instalace Věci, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků nebo výpovědí dle čl. VIII odst. 4 této Smlouvy.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění a náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklid odpadků v paušální výši 450,- Kč (slovy: čtyřistapadesátkorunčeských) za každou jednu umístěnou Věc - automat na teplé nápoje a 400,- Kč (slovy: čtyřistakorunčeských) za každou jednu umístěnou Věc - svačínový automat.
2. Výše úhrady za umístění Věci činí Kč 1.800,- Kč (slovy: jedentisícosmsetkorunčeských) měsíčně za 1 m² umístěné plochy Věci,
3. Plocha umístěné Věci pro jeden objekt Partnera činí: 1x 0,46 m² za umístěnou Věc - automat na teplé nápoje a 1x 0,76 m² za umístěnou Věc - svačínový a nápojový automat. Plocha umístěné Věci v rámci jedné budovy Partnera tedy činí 1,22 m².
4. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná v měsíční splátce ve výši Kč 2.196,- Kč (slovy: dvatisícetodevadesátšestkorunčeských) za umístění v budově Partnera Městská poliklinika Praha, Spálená 12, Praha 1 a ve výši Kč 2.196,- Kč (slovy: dvatisícetodevadesátšestkorunčeských) za umístění v budově Partnera Protialkoholní záchytná stanice, Budínova 67/2, Praha 8 Libeň. Úhrada za umístěnou Věc je splatná do patnáctého dne předcházejícího měsíce danému měsíci umístěné Věci na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá. Může dojít na základě dohody smluvních stran ke zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje.
2. Společnost DELIKOMAT je oprávněna po dohodě s Partnerem umístit přiměřenou / obvyklou reklamu vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní

známky a související informační texty, pokud toto umístění bude odsouhlaseno Partnerem a nenaruší informační systémy v jeho objektech.

3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka. Věc musí být umístěna v místech vyhrazených k pronájmu dle zadávací dokumentace výběrového řízení.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. Společnost DELIKOMAT se zavazuje zajišťovat řádné plnění Věci, zajišťovat obvyklou kvalitu a jakost dodávaných potravin jakož i jejich trvanlivost. V případě opakovaného porušení, na které byl DELIKOMAT opakovaně písemně upozorněn, může Partner odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
3. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu pěti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
4. DELIKOMAT se zavazuje umístit Věc pro Městskou polikliniku Praha, Spálená 12, Praha 1 nejpozději do 15.2.2017 na vlastní náklady a do Protialkoholní záchytná stanice, Budínova 67/2, Praha 8 Libeň v období od 1.8. do 31.8. 2017 nebo dříve po předchozí výzvě Partnera k instalaci do 30-ti dnů ode dne výzvy na vlastní náklady. V případě nedodržení termínu instalace se DELIKOMAT zavazuje uhradit smluvní pokutu Partnerovi ve výši jednoho měsíčního nájmu.
5. Společnost DELIKOMAT se zavazuje zajistit odvoz Věci do třech pracovních dní po skončení smluvního vztahu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní ujednání stran týkající se Věci jsou dána touto Smlouvou, zadávací dokumentací, a nabídkou společnosti DELIKOMAT ze dne 9. ledna 2017, doručenou Partnerovi dne 10. ledna 2017 (dále jen „nabídka“). Společnost DELIKOMAT se zavazuje provozovat nápojové a prodejní automaty v souladu s touto nabídkou. V případě rozporu mezi jednotlivými

ustanoveními Smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky platí přednostně ustanovení Smlouvy, následně zadávací dokumentace, poté Nabídky.

2. Společnost DELIKOMAT s.r.o. umožní Partnerovi nákup teplých nápojů z umístěné Věci za snížené zaměstnanecké ceny prostřednictvím elektronických čipů. Zaměstnanecké ceny teplých nápojů z umístěné Věci budou sníženy o 5,- Kč na porci oproti cenám pro veřejnost. Cenová ujednání jsou obsažena v nabídce.
3. Společnost DELIKOMAT s.r.o. bezplatně zapůjčí Partnerovi elektronické čipy, které slouží zároveň jako elektronická peněženka, pro výdej nápojů a potravin z umístěné Věci v požadovaném množství. V případě ztráty elektronického čipu účtuje DELIKOMAT poplatek 100,- Kč bez DPH za elektronický čip.
4. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností nebo zvýšené inflace pro daný sortiment spotřebního koše, je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn, pokud bude změna Partnerovi zdůvodněna a jím odsouhlasena; v ostatním platí cenová ujednání obsažená v nabídce.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Partner:

V Praze dne

DELIKOMAT:

V Brně dne

Městská poliklinika Praha
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA
ředitel

DELIKOMAT s.r.o.
Radek Džiuban, Ing. Jaroslav Baďura
jednatel