

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, číslo účtu: [REDACTED]

zástupce objednatele pro věci smluvní: Ing. [REDACTED] telefon: [REDACTED] e-mail:

[REDACTED]

zástupce objednatele pro věci technické (dále jen „technický dozor“): Ing. et Ing. [REDACTED] telefon:

[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

David Jůn

se sídlem: Rodinov 34, 394 70 Rodinov

IČ: 07099983

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní údaje (telefon): [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu (I. kategorie) **Oprava fasády klášter – čelní část** podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30. 7. 2019, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že se cítí svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu.

Článek II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavebních (údržbových a čistících) prací na díle **Oprava fasády klášter – čelní část**, které zahrnují zejména údržbové a čistící práce na fasádách budov Státního oblastního archivu v Třeboni znečištěných holubím trusem, jakož i dodávku dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení stavby (díla). Rozsah předmětu díla je blíže stanoven cenovou nabídkou, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
2. Adresa místa plnění (tj. místo, kde bude dílo provedeno) je: ČR – Státní oblastní archiv v Třeboni (areál bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni) – fasády při vjezdu do areálu bývalého kláštera Augustiniánů - čelní jižní a západní strana budovy v ul. Husova bez čp. na pozemku parc. č. 562/3 vč. stěny přiléhající ke kostelu a boční východní fasáda budovy čp. 125 na pozemku parc. č. 562/1 s jižní fasádou vjezdové brány na pozemku parc. č. 562/4 u budovy čp. 173, vše v obci a k.ú. Třeboň.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména pokyny objednatele a příslušným Rozhodnutím – Závazným stanoviskem č.j. KUJCK 45900/2020 ze dne 31. 3. 2020 vydaným Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění (místo kde bude dílo provedeno) je součástí národní kulturní památky a zavazuje se při provádění stavebních prací na díle přistupovat ke všem pracím s náležitou odbornou péčí a dodržovat všechny postupy a zvláštní režim vyplývající z povahy místa plnění (díla), o čemž byl náležitě poučen při uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III. Termín plnění

1. Stavěniště bude zhotoviteli předáno neprodleně po podpisu této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **1. června 2020**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **30. června 2020**.
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná takto:

cena bez DPH	241 758,28 Kč
DPH 21%	50 769,24 Kč
Zaokrouhlení	0,48 Kč
Celková cena včetně DPH	292 528,00 Kč

(slovy: Dvěstědevadesát dvatisíc pět set dvacet osm korun českých)

2. Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) tvoří jakožto příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
3. **Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH.**

Článek V. Staveniště

1. Místem plnění – staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště neprodleně po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí rovněž zajistí, nezbytné zábery veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.).
6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
9. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
10. Kromě technického dozoru, jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem zhotovitele, vyjma vstupu do areálu (vjezdové brány), kde musí zhotovitel zabezpečit plynulý průjezd a průchod pro zaměstnance objednatele, jakož i třetí osoby.
11. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
12. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (území) odpovídalo stavu před realizací.

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené práce podle schváleného soupisu provedených prací (zjišťovací protokol). Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,

- název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - zjišťovací protokol - příloha k faktuře
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 15 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
 - d. uzavřít s objednatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady (s ohledem na klimatické podmínky),
 - e. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud dílo:
 - a. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - b. zhotovitel nepředá požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí.V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodloužení zhotovitele:
 - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
 - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v čl. VII. odst. 6 této smlouvy.

2. Výše smluvních pokut činí:
 - a. podle čl. IX. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku **1000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - b. podle čl. IX. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku **3000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - c. podle čl. IX. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku **2000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XII. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (2) výtiscích, přičemž objednatel obdrží jeden (1) výtisk a zhotovitel jeden (1) výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č.2 - Rozhodnutí (závazné stanovisko) č.j. KUJCK 45900/2020 ze dne 31. 3. 2020

V Třeboni dne 27. 5. 2020

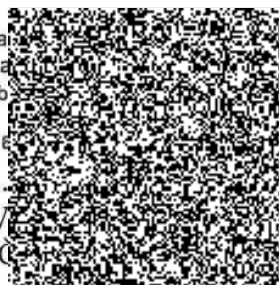
Objednatel:

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni

Zhotovitel:

Česká republika
Státní oblastní archiv
Husova 143, Třeboň
IČ 70978956

.....
PhDr. Václav
Ředitel



David Jůn
Zednické a tesařské práce
394 70 Rodinovy 3
tel.: 728 75 22 22
IČO: 07099983,



.....
David Jůn



Položkový rozpočet

Zakázka: Třeboň - archiv fasáda

Objednatel: IČ: 70978956

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni, Husova 143, 379 01 Třeboň DIČ:

Zhotovitel: IČ: 07099983

David Jůn, Rodinov 34, 384 70 Rodinov DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			0,00
Celkem			

Rekapitulace daní

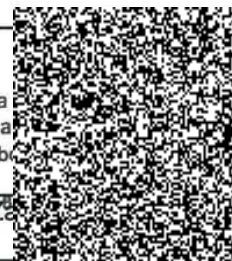
Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
Snížená DPH	15 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK

Cena celkem s DPH 292 528,00 CZK

v Rodinově dne 10.3.2020

David Jůn
Zednické a tesařské práce
394 70 Rodinov 34
tel.: 728 751 883
IČO: 07099983
Za zhotovitele,

Česká republika
Státní oblastní a
Husova 143, Třeb
IČ 70978956



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

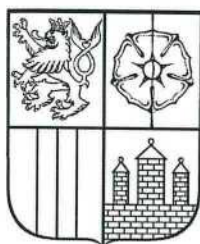
David Jůn
Technické a řešící práce
Jméno: David Jůn
IČO: 123 456 789
123 456 789



Položkový rozpočet

S:	Třeboň - archiv
----	-----------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem			
Díl: 62		Upřavy povrchů vnější				160 911,08			
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení okna:1,8*1,1*9 brána:2,7*3,5	m2						
2	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 bok L:9,4*13 vstup:5,5*7,7 bok P:7,4*7,7 čelo P:5,5*7,7	m2						
3	622422121R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 10 %	m2						
4	622323041R00	Penetrace podkladu	m2						
5	622471319RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy							
6	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m bok L:9,4*13 vstup:5,5*7,7 bok P:(7,4+1)*7,7 čelo P:(5,5+1)*7,7	m2						
7	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2						
8	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2						
9	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2						
10	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2						
11	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2						
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.							
12	9529011	Úklid okolo objektu	m2						
13	952902123R00	Příplatek za ztížený přístup při odst.holub.trusu vstup:5,5*7,7	m2						
14	9501	D+M hrotového systému proti holubům š. 0,15	m						
15	9502	D+M hrotového systému proti holubům š. 0,20	m						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot							
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t						
Díl: VN		Vedlejší náklady							
17	005124010R	Koordinační činnost	Soubor						



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor kultury a památkové péče

Oddělení památkové péče

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00VYTH

Naše č. j.: KUJCK 45900/2020
Sp. zn.: OKPP 37380/2020/jata SS

Státní oblastní archiv v Třeboni
ředitel PhDr. Václav Rameš
Husova 143
379 01 Třeboň

Vyřizuje: Ing. 
Telefon: 
E-mail: 

Datum: 31. 3. 2020

Rozhodnutí

Závazné stanovisko ve věci Třeboň, klášter, Husova bez čp na parc. č. 562/3 a čp 125 na parc. č. 562/1 s vjezdovou bránou směrem na nádvoří na parc. č. 562/4 u čp 173, k.ú. Třeboň – údržbové práce na fasádách budov při vjezdu do areálu, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů Třeboň

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v přenesené působnosti, ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost za vlastníka nemovitosti, příslušného hospodařit s majetkem státu, Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Husova 143, 379 01 Třeboň, IČ: 709 78 956, zastoupeného PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni, podanou dne 10. března 2020, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Českých Budějovicích, č.j. NPÚ-310/23046/2020, ze dne 20. 3. 2020 (doručeno správnímu orgánu 23. března 2020), v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

rozhodnutí:

Údržbové práce na znečištěných fasádách holubím trusem u budov při vjezdu do areálu, čelní jižní a západní strany budovy Husova bez čp na parc. č. 562/3 včetně stěny přiléhající ke kostelu a boční východní fasáda čp 125 na parc. č. 562/1 s jižní fasádou vjezdové brány na parc. č. 562/4 u čp 173, k.ú. Třeboň, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů Třeboň, který je prohlášen nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska v části NKP Klášter Třeboň - ÚSKP ČR 195 (r.č. 36509/3-2342), dle záměru oprav, které jsou jako součást specifikace prací v žádosti uvedených tj. očištění tlakovou vodou, provedení lokálních oprav poškozené omítky vápenným štukem, provedení penetrace a nového vápenného nátěru ve shodné barevnosti se stávajícím tj. vápenný nátěr (použitý již ve 3. etapě rekonstrukce klášterního areálu) typ Romanit, odstíny - č. 9076 světlý okr, č. 9073 – tmavší okr a č. 9468 – šedý na sokl, u východní fasády čp 125 na parc. č. 562/1 plocha v tmavším okru a plastické prvky ve světlém okru, u ostatních fasád plocha ve světlém okru a plastické prvky v tmavším okru, zároveň je proti holubům navržen nerezový hrotový systém na parapety a římsy (typ viz příloha) s přiložením vyznačených dotčených fasád v katastrální mapě včetně fotodokumentace stávajícího stavu fasád a hrotového systému proti holubům, přílohy bez označení a bez datace, které byly součástí žádosti, dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

přípustné.

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: 

tel: 
fax: 

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

Odůvodnění

Krajský úřad vycházel z podané žádosti příslušného hospodařit s majetkem státu Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Husova 143, 379 01 Třeboň, IČ: 709 78 956, zastoupeného PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni, se záměrem oprav fasád budov při vjezdu do areálu SOA dle specifikace prací v žádosti uvedených, s příložením vyznačených, dotčených fasád v katastrální mapě včetně fotodokumentace stávajícího stavu znečištěných fasád včetně hrotového systému proti holubům, bez označení a bez datace, které byly k žádosti přiloženy a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborné pracoviště v Českých Budějovicích.

Předmětem žádosti jsou údržbové práce na fasádách objektů dle vyznačení v situačním zákresu, které jsou v současnosti znečištěny holubím trusem. Stávající hrotový systém proti holubům byl již vlivem povětrnostních podmínek částečně poškozen a zničen. Vlastník zamýšlí na fasádách provést očištění tlakovou vodou, provedení lokálních oprav poškozené omítky vápenným štukem, provedení penetrace a nového vápenného nátěru ve shodné barevnosti se stávajícím (vápenný nátěr, použitý již ve 3. etapě rekonstrukce klášterního areálu – typ Romanit, odstíny - č. 9076 světlý okr, č. 9073 – tmavší okr a č. 9468 – šedý sokl), u východní fasády čp 125 na parc. č. 562/1 plocha v tmavším okru a plastické prvky ve světlém okru, u ostatních fasád plocha ve světlém okru a plastické prvky v tmavším okru. Na ochranu proti holubům je navržen nerezový hrotový systém na parapety a římsy (typ viz příloha).

Areál bývalého kláštera se nachází v severní části města Třeboň. Jde přibližně o 1/6 rozlohy historického jádra. Jedná se o množství objektů s blízkým kostelem, víceméně propojených do souvislé zástavby, která však vznikla postupným, dlouhým a složitým vývojem.

Soubor budov je natolik významný, že jeho větší část byla vyhlášena národní kulturní památkou prohlášenou vládním nařízením č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky. Je nedílnou součástí městské památkové rezervace Třeboň.

Areál bývalého kláštera byl založen v roce 1367 (původně farní kostel sv. Jiljí je doložen již roku 1280, nově postaven po roce 1367). Z hlediska rozsahu i stáří tvoří jádro areálu klášterní kostel sv. Jiljí, přilehlý čtvercový starý konvent a západně o samotě stojící křídlo s kaplí sv. Vincence, původně rožmberský dům, kteří zakladatelé ještě ve 14. století věnovali klášteru. K tomu lze připočítat ještě barokní novostavbu tzv. nového konventu, jenž si přes všechny mladší zásahy zachoval svou původní podobu. Všechny ostatní objekty prošly výraznými novodobými stavebními úpravami a přestavbami během 19. století a v 1. polovině 20. století, které setřely jejich původní vzhled.

Dochovaný klášterní komplex do značné míry určuje významnou část identity (ať už urbanistické, tak i pohledové) MPR v Třeboni, je i přirozenou protiváhou světského života na zámku. Dokládá zároveň vývoj klášterů; je zde uchován vývoj od středověkého čtvercového konventu s blízkým kostelem přes barokní modernizaci až po využití budov Schwarzenbergů v jejich rozsáhlém hospodářství. Zejména část s kostelem je určujícím prvkem Husovy ulice.

Krajský úřad si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal v dané věci písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Národní památkový ústav, ú.o.p. v Č. Budějovicích ve svém písemném odborném vyjádření č.j. NPÚ- 310/23046/2020 ze dne 20. 3. 2020 shledal v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot navržené práce přípustné, a to při stanovení podmínek:

- Stávající fasády lze očistit tlakovou vodou za předpokladu, že čištění bude provedeno šetrně tak, aby nedošlo k masivnímu poškození stávajících omítek.
- Při opravě fasád lze odstranit omítky pouze lokálně, tedy v místech, kde je omítka nesoudržná a poškozená. Doplněvaná omítka bude vápenná, veškeré tektonické články budou zachovány v původních profilacích.
- Barevnost vápenného nátěru bude ověřena na vzorcích připravených přímo na fasádě.
- Zábrany proti holubům budou osazeny na stávající římsy a parapety bez úprav těchto prvků (např. osekávání či přizdívání).
- Během realizace budou svolávány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou upřesňovány způsob a postup prováděných prací.

Krajský úřad seznámil ze dne 25. března 2020 účastníka řízení s písemným vyjádřením Národního památkového ústavu ú.o.p. a umožnil mu ve stanovené lhůtě se k tomuto podkladu závazného stanoviska, součásti spisu vyjádřit. Této možnosti účastník řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Krajský úřad vzal v úvahu, že se v daném případě jedná o údržbové práce na silně znečištěných fasádách částí objektů holubím trusem při vstupu do areálu SOA, kdy dále přihlédl k tomu, že opravy v daném prostoru byly realizovány v blízké minulosti a to ve 3. etapě rekonstrukce klášterního areálu, která ještě v současnosti probíhá. Když se tak neztotožnil se závěrem Národního památkového ústavu, tj. se stanovením podmínek, když podmínky vycházejí jednoznačně právě z podané žádosti a navržená barevnost i materiálová báze tak odpovídá již použití na daném místě včetně osazování stejného neinvazivního řešení proti holubům.

Na základě daných skutečností a znalosti místních poměrů správní orgán posoudil, kdy lze konstatovat, že navržené řešení ohledně navržených prací, které mají charakter pouze běžné údržby, při šetrném provádění, jak z předloženého návrhu vyplývá, se nikterak negativně netýká vlastních památkových hodnot daného objektu. Barevnost při použití daného materiálu, která respektuje barevnost právě současný charakter místa, zajistí tak komplexní sjednocení daného vstupního prostoru do areálu, tak jak je nyní zrealizováno, ale bohužel znečištěno. A tak orgán památkové péče vyhodnotil, pouze jako doporučení vhodnost svolání kontrolních dnů za účasti pracovníků státní památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje a Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích, při zásazích v areálu národní kulturní památky, což je zákonná povinnost. V rámci kontrolních dní stavby je tak možné ověřit rozsah, postup i technologii navržených prací, kdy ovšem jsou odstíny fasád jednoznačně již stanoveny, a tudíž je není potřeba již znovu ověřovat na vzorcích na fasádách. Realizace záměru je tak v souladu s ochranou zájmů památkové péče.

Z uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto rozhodnutí **lze do patnácti dnů od jeho oznámení odvolat** k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Krajský úřad Jihočeského kraje). Podané odvolání musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 81 a 82 správního řádu, bude podáno v jednom stejnopise.

Mgr. 
vedoucí odboru kultury a památkové péče

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník

Účastníci řízení

- Viz adresát

Na vědomí

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice