

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřena podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

ICE Industrial Services a.s.

se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 29158541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 18866
zastoupená Ing. Tomášem Vránkem, MBA, předsedou představenstva, a Barborou Havířovou,
místopředsedkyní představenstva
na straně investora (dále jen „investor“)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 295841,
zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
jako vlastníkem pozemků (dále jen „město“)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9011, p.č. 9034/1, p.č. 9035 a p.č. 5043/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen „pozemky“).

Investor má zájem postavit na části těchto pozemků stavbu administrativního a výrobního areálu s tím, že pozemky ve vlastnictví města budou dotčeny následovně:

9011

- SO.01.a - administrativní budova
- SO.03 - terénní úpravy, drobná architektura

- IO.01 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- IO.02.b - areálový vodovod
- IO.03.a - kanalizační splašková přípojka
- IO.03.b - areálová splašková kanalizace
- IO.04 - likvidace dešťových vod
- IO.05 - plynofikace
- IO.06 - silnoproudé rozvody
- IO.07 - veřejné osvětlení a areálové osvětlení

9034/1, 9035, 5043/1

- SO.02 - krycí objekt trafostanice a HUP
- trafostanice a HUP
- SO.03 - terénní úpravy, drobná architektura
- IO.01 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy

IO.02.a	-	vodovodní přípojka
IO.02.b	-	areálový vodovod
IO.03.b	-	areálová splašková kanalizace
IO.04	-	likvidace dešťových vod
IO.05	-	plynofikace
IO.06	-	silnoproudé rozvody
IO.07	-	veřejné osvětlení a areálové osvětlení
IO.08	-	slaboproudé rozvody - přípojka CETIN
IO.09	-	zemní vrty a primární okruh pro TČ

Rozsah dotčení pozemků je uveden v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely výstavby administrativního a výrobního areálu za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán mapovým podkladem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Do 30 dnů ode dne povolení stavby administrativního a výrobního areálu bude uzavřena směnná smlouva na vypořádání pozemků dotčených výstavbou, a to formou směny výše uvedených pozemků ve vlastnictví města za pozemky p.č. 9009 a p.č. 9010 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12122, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár ve vlastnictví investora v rozsahu tak, jak je uveden v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Uzavřením směnné smlouvy dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2020 s tím, že ceny směňovaných pozemků budou určeny znaleckým posudkem. V případě, že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.
3. Investor se zavazuje část pozemků, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou přímo dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
4. Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a stavby na dotčených pozemcích města.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba administrativního a výrobního areálu podléhá a souhlasí se zásahem do pozemků města v souvislosti s realizací stavby administrativní budovy a výrobní haly za podmínek dle této smlouvy.

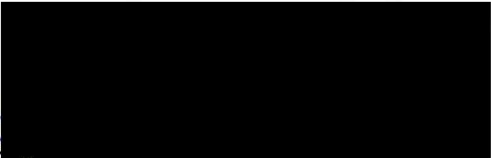
Město podpisem této smlouvy dává souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

Článek IV.


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby jejího nahrazení směnnou smlouvou, tak, jak je předvídána v čl. II, odst. 2 této smlouvy.


3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 18.5.2020 usnesením č.j. 673/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.5.2020


Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Ve Žďáře


ICE Industrial Services a.s.
Ing. Tomáš Vránek, MBA,
předseda představenstva


ICE Industrial Services a.s.
Barbora Havířová,
místopředseda představenstva



