

Technologický MANUÁL úklidu s popisem chráněných povrchů Obecního domu
(Pokyny k úklidu v předmětu podnájmu)

REPREZENTAČNÍ SÁLY A VEŘEJNÉ PROSTORY (Francouzská restaurace, Plzeňská restaurace, sál Plzeňské restaurace – „vinárna“, Americký bar, foyer před Americkým barem)

A – podlaha

- Gumolino – vždy předem prohlédnout, odstranit tvrdé mechanické nečistoty (sebráním, vysátím) a dále běžné vytírání a mytí s ekologickým saponátem (Ecover na podlahové krytiny)
- marmoleum – vždy předem prohlédnout, odstranit tvrdé mechanické nečistoty (sebráním, vysátím) a dále běžné vytírání a mytí s ekologickým saponátem (Ecover na podlahové krytiny)
- keramická dlažba (tvrzené vlnovky) – klasické omývání ekosaponátem na podlahy (Ecover, Sodasan) – možno výjimečně i strojově, zašlá místa ošetřit nanesením a včasným stíráním ekologického tekutého písku (Sodasan na keramiku)
- žulové schody – průběžně vytírat a omývat roztokem s ekologickým saponátem ředěným v poměru dle míry zašpinění - dle ročního období (Ecosan na kamenné podlahy)
- teracco – občasně vysát od drobných částí hrubého prachu a umýt dle stupně znečištění eko – roztokem (Ecover prostředek na podlahu) a vytřít do sucha. V případě hrubého prachu nebo písku, který leží na ploše teracca, je třeba ho neprodleně odstranit vysátím, aby nedošlo k mechanickému poškození. Jakékoliv případné poškození či hluboké znečištění ihned hlásit příslušnému pracovníkovi, který má na starosti údržbu památek
- teracco s kamennou mozaikou – dtto, ale s použitím speciálních prostředků na světlý kámen (např. Belinzoni)
- bílý mramor - bude vytírán následujícím šetrným postupem – nejprve vlažnou vodou pro prosáknutí masivu i pro rozpouštění běžných nečistot - následně bude plocha setřena pomocí čistících spec. prostředků (např. Belinzoni) v nejšetrnější možné koncentraci, poté bude vytřeno a dosucha vysáto
- parket – mimo nutného odstraňování mechanických nečistot a prachu vysáváním je nutno plochu sálu šetrně omývat ředěným roztokem ekologického přípravku (Ecover na podlahy)

B – stěny

- dřevěné obložení a dveře z různých dřevin (dub, buk, jilm, smrk) – lehké otření vlhkým hadrem ze slabého roztoku ekologického saponátu na dřevo (např. Alko soft 248) – občas je možno použít pro oživení dřeva zředěnou leštěnkou s obsahem přírodního vosku.
- keramické kachle obložení z různé keramiky (glazovaná, hladká, rezná) - obdobně lze ošetřovat i různorodou, jemně porézní keramiku, tj. umývat roztokem se saponátem (Sodasan BIO) a dle potřeby po konzultaci s památkovým dozorem. Leštit neagresivní leštěnkou (Sodasan tekutý písek)
- štuky a plastická omítka – tento strohý prostor je nutno pečlivě oprašovat – v případě větších usazujících se nečistot je nutno upozornit vední provozního úseku na potřebu nové výmalby
- štuk s inkrustací a vloženými skleněnými čočkami - pouze oprašovat případné skvrny a větší nečistoty hlásit památkovému dozoru
- bohatě zdobený štuk s plastikami, tónovaná výmalba a zlacení – jemně očistit zaprášená místa a praskliny jemnou prachovkou
- mramorový deskový obklad – otírat jemnou prachovkou, a omývat ředěným roztokem s ekologickým saponátem např. Ecosan. Posléze utřít do sucha.
- barevný mramor – otírat jemnou prachovkou, a omývat ředěným roztokem s ekologickým saponátem např. Ecosan. Posléze utřít do sucha
- umělý mramor – pouze otírat jemnou prachovkou
- štukové stěny s jemnou pláštíkou - pouze oprašovat

- zlacený štuk- pouze oprašovat
- hladký štuk s výmalbou - pouze oprašovat
- dřevěné portály a lemy s vyřezávanými motivy – u plasticky řezaného dřeva je nutno navíc pečlivěji otírat i prohlubně řezby (rohy) – roztok se saponátem je zde nutno do sucha vytřít zejména v místech „zatékání“. Jinak obdobný postup jako u dřevěného obložení.
- vstupní dveře – je nutno pečlivě ošetřovat stejně jako výše uvedené dřevěné portály s jemným roztokem (Ecover Alkosoft), následně omýt skla (Sodasan BIO) a šetrně vyleštit kování (Antikor LM)
- vstupní dveře - je možný jednotný systém ošetřování, tj lehké otření vlhkým hadrem ze slabého roztoku ekologického saponátu na dřevo (např. Alko soft 248)– občasně je možno použít pro oživení zředěnou leštěnkou s obsahem přírodního vosku – toto pouze za vhodných teplotně-klimatických podmínek. Prohlubně na ostění a dveřích, kde je usazen prach, lze vysát, popřípadě oprášit jemnou prachovkou. Sklo je možno čistit jemným hadříkem s pomocí ekologického roztoku (např. Sodasan) a dokonale vytřít do sucha. Mosazné části je nutno opatrně čistit, tak aby nedošlo k potřísnění okolí čistící pastou. Zde je možno (ve venkovním prostředí nutno) častěji použít konzervaci, např. eko-pastu Astonish C1041 nebo Brass cleaner.
- vitrážové stěny a okna - omýt vlažnou vodou s jemně ředěným ekologickým saponátem (Sodasan čistič na sklo BIO), následně omývat skleněné tabulky a okamžitě je vytírat do sucha houbou a měkkou bavlněnou textilií
- dveřní stěny s vitrážovým zasklením (sklo čiré, broušené) - je možný jednotný systém ošetřování, tj lehké otření vlhkým hadrem ze slabého roztoku ekologického saponátu na dřevo (např. Alko soft 248)– občasně je možno použít pro oživení zředěnou leštěnkou s obsahem přírodního vosku. Prohlubně na ostění a dveřích, kde je usazen prach, lze vysát, popřípadě oprášit jemnou prachovkou. Sklo je možno čistit jemným hadříkem s pomocí ekologického roztoku (např. sodasan) a dokonale vytřít do sucha.
- keramický a skleněný obklad fontány– omývat houbou máčenou v ekologickém roztoku (Sodasan BIO), případné stopy po korozi odstranit ekologickou pastou (Ecosan tekutý písek)
- mosazné mřížky – otírat polosuchým flanelem
- plastické tapety – oprašovat jemnou prachovkou
- lišťované tapety - oprašovat jemnou prachovkou
- papírové tapety a hedvábným efektem - oprašovat jemnou prachovkou

C – interiérové vybavení

- sedací nábytek novodobý – variabilní (dřevo, ušlechtilý kov, čalounění) – konstrukce omývat s ekologickým saponátem (Ecover Alko soft) a čalounění pouze pečlivě vysávat, případně fleky odstraňovat ekologickými saponáty (např. přírodní Saponarium, Soda bicarbona)
- čalouněné sedačky – vysávat, v případě fleků a velkého znečištění kontaktovat příslušnou osobu památkového dozoru
- čalouněné sedací soupravy s vyšívanými polštáři - pouze vysát. V případě fleků a velkého znečištění nutno konzultovat s památkovým dozorem a odstranit posléze podle jeho doporučení.
- čalounění nábytku (kůže) – pouze otírat vlhkým hadříkem (vlažná voda) a ihned vytřít do sucha, 2 x až 3x ročně provést odbornou firmu impregnaci a případné dobarvení
- dřevěné-prosklené vitríny – jemně otírat vlhkou bavlněnou textilií v ředěném ekologickém saponátu (Ecover Alkosoft), skla omývat (sodasan BIO)
- zrcadla v dřevěných rámech – dtto, dřevo i zrcadlové sklo – zde pouze více sušit (leštit), aby nezůstaly zasychající skvrny roztoku (na zrcadlech)
- lakované dřevo- lehké otření vlhkým hadrem ze slabého roztoku ekologického saponátu na dřevo (např. Alko soft 248).
- řezané stoly s mramorovou deskou - světlé dřevo pouze šetrně otírat flanelovou prachovkou, případně vlhkým flanelem, bílý mramor omývat ekoroztokem (Ecover na podlahy)
- pultové a stolové desky s bílého mramoru – lehce omývat a otírat vlažnou vodou
- dekorativní zábradlí (patinovaný kov, dřevo)– omývat ekologickým saponátem (Ecosan Alkosoft), nepřístupná místa čistit štětcem a madlo občasně impregnovat leštěnou s obsahem přírodního vosku (po dohodě s památkovým dozorem určit přesnější typ leštěnky)

- mosazné plastiky – oprašovat jemnou prachovkou
- zrcadla s rámy (sklo, dřevo, mosaz, mramor) – skla zrcadel čistit jemným hadrem pomocí ekologického roztoku na skla např. Sodasan a posléze dokonale vysušit a vyleštit. Rámy zrcadel je možno oprášit jemnou prachovkou. Dřevěné rámy v případě velkého znečištění možno otřít jemným hadříkem pomocí zředěného roztoku s ekologickým saponátem např. Alko soft 248, toto platí i pro mramor jen s ekologickým roztokem např. Ekosan. Mosaz je možno čistit jemným hadříkem
- broušená zrcadla - skla zrcadel čistit jemným hadrem pomocí ekologického roztoku na skla např. Sodasan a posléze dokonale vysušit a vyleštit. Rámy zrcadel je možno vysát či oprášit jemnou prachovkou.
- zrcadla a fasetová skla v nábytku, dveřích a rámech - skla zrcadel čistit jemným hadrem pomocí ekologického roztoku na skla např. Sodasan a posléze dokonale vysušit a vyleštit. Rámy zrcadel je možno oprášit jemnou prachovkou, případně omýt mýdlovou vodou (tekuté bílé mýdlo, velice ředěné, měkký flanelový hadřík)
- nástěnná svítidla (mosaz, sklo, ověšky) - občasně suchým mopem odstraňovat prach z přívodních šňůr a objímek, skleněné části omýt slabým roztokem na sklo např. Bio-roztok Sodasan a usušit do sucha
- svítidla nástěnná, stropní (světly kov, sklo, ověšky) - originální „niklované“ bílé konstrukce lustrů je nutno průběžně „oprašovat“
- kované věšáky – otřít pomocí hadru a roztoku s ekologickým saponátem
- větrací mřížky, kryty topení (mosaz, dřevo) pečlivě odsávat, nánosy usazené ze statické elektřiny a proudění teplého vzduchu je nutno otírat ekologickým přípravkem jako u lustrů (Ecosan Alko soft)
- pódiové mosazné hodiny v mosazném plášti – jemně oprášit pomocí prachovky

Poznámka:

V manuálu nejsou jmenovitě uvedeny předměty, které se nemohou udržovat běžným úklidem, ale tyto zase naopak nejsou vyjmenované v popisu povrchů a předmětů či úkonů, kterých se úklid týká – jedná se prakticky pouze o nástěnné a závěsné obrazy. Na tyto specifické předměty musí být v případě potřeby povolán restaurátor prostřednictvím provozního vedení OD.