



SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ
č. 6440- MPS1-2020-006
(dále jen „smlouva“)

KOPIE

ZA SPRÁVNOST
ověřeno podle originálu
V Praze dne: 19.5.2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany České republiky

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR, Čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

hjaavk

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále také jen „**poskytovatel**“ na straně jedné)

a

2. CETIN a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

Zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb,
na základě pověření e. č. PŘ /2291/20 ze dne 26. února 2020

Kontaktní osoba:

E-mail:

Datová schránka: qa7425t

Adresa pro doručování: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Identifikační kód: **P9MMB**

Finanční kód: 91090

(dále také jen „**uživatel**“ na straně druhé)

(Poskytovatel a uživatel dále společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“), tuto smlouvu:

Článek 1 **Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně poskytovatele zajištění pokrytí vojenského areálu „Kasárna Kbely“ signálem sítě společnosti O2 Czech Republic a.s. a ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně uživatele je na předmětu souběžného užívání umístit mobilní základovou stanici v majetku uživatele dle Přílohy č. 1 této smlouvy pro zajištění pokrytí areálu poskytovatele signálem společnosti O2 Czech Republic a.s.

Článek 2 **Předmět souběžného užívání**

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany České republiky je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
 - **Pozemek p.č. 1939/1** o výměře 160334 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha z toho část 24 m² (6x4 m) určena k souběžnému užívání
 - **SO č. 16** na pozemku p.č. 1939/25, zastavěná plocha, nádvoří, z toho část je určena k souběžnému užívání a to 1 m² plochy střechy

(dále společně jako „Předmět souběžného užívání“)

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 116, pro k.ú. Kbely, obec Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci číslem CE:00-09-01.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že Předmět souběžného užívání je způsobilý k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Na Předmětu souběžného užívání neváznou žádné právní a věcné vady.
- 2.4. Poskytovatel touto smlouvou přenechává Předmět souběžného užívání uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně platnými právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Uživatel Předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu Předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči poskytovateli.
- 2.5. Uživatel bude užívat Předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy České republiky, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 odst.1.2. smlouvy a neumožní, aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a neumožní ani, aby jakýmkoliv užíváním Předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním Předmětu souběžného užívání. Uživatel je v užívání omezen v rozsahu platných právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.6. 2020 do 31.12. 2024.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživateli vztah skončit.
- 3.3. O souběžném užívání bude vedena evidence ve zvláštní knize uložené na vrátnici při vstupu do vojenského areálu. Do evidenční knihy budou kontaktní osoby obou smluvních stran zapisovat dobu, kdy byl Předmět souběžného užívání uživatelem převzat a vrácen a stav Předmětu souběžného užívání (uklizenost, případná poškození) před a po ukončení užívání uživatelem.

Článek 4 Platba za souběžné užívání a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním Předmětu souběžného užívání

- 4.1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli po dobu trvání smlouvy cenu za souběžné užívání Předmětu souběžného užívání ve výši dle níže uvedeného rozpisu. V souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS sjednávají smluvní strany cenu za souběžné užívání dohodou.

Výpočet ceny:

Celková výměra užívané části pozemku	24 m ²
úhrada za 1 m ²	200,00 Kč/ročně
úhrada za 24 m ²	4.800,00 Kč/ročně
celková výměra užívané části střechy	1 m ²
úhrada za 1 m ²	1.000,00 Kč/ročně
celková cena za pozemek a střechu	5.800,00 Kč/ročně

K platbě za souběžné užívání bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) ve výši 1.218,00 Kč. Celkem cena s DPH činí **7.018,00 Kč** (slovy: sedm tisíc osmnáct korun českých) (dále jen „platba za souběžné užívání“).

- 4.2. Platba za souběžné užívání je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.754,50 Kč vždy nejpozději 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet poskytovatele č.ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 42538, specifický symbol 7103. Na přijatou platbu za souběžné užívání poskytovatel vystaví uživateli daňový doklad (fakturu).
- 4.3. Pokud uživatel první splátku platby za souběžné užívání neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením článku 4 odst. 4.1. smlouvy, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po uživateli vymáhat úhradu za užívání Předmětu souběžného užívání bez právního důvodu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 4.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele. Je-li uživatel v prodlení s placením, je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního

- správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.5. Skončí-li souběžné užívání Předmětu souběžného užívání před uplynutím stanovené doby, provede poskytovatel vyúčtování zaplacených paušálních plateb a písemně je zašle uživateli do šedesáti (60) dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek/ nedoplatek do třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování uživateli.
 - 4.6. Služby spojené se souběžným užíváním smluvní strany sjednávají dohodou na základě Přílohy č. 2 „Rozúčtování služeb a plnění spojené se souběžným užíváním“ (dále jen „rozúčtování“). Rozúčtování je provedeno na základě podkladů uživatele odečtem a výpočtem spotřeby jednotlivých druhů energií.
 - 4.7. Cena za odebranou elektrickou energii v daném účtovacím období, bude účtována ve výši skutečných nákladů poskytovatele na základě odečtu podružného elektroměru č. No 128115 v jednotkových cenách stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny.
 - 4.8. Platby za odebranou elektrickou energii budou fakturovány poskytovatelem jedenkrát měsíčně. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat každé účtovací období do 20 kalendářních dnů po obdržení faktury od dodavatele energie.
 - 4.9. energii odebranou před nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy, tedy za období listopad 2019 až květen 2020, se uživatel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zaplatit na základě vystavené faktury poskytovatelem.
 - 4.10. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytované energie, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky energie.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy Předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen užívat Předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu dle čl. 1 smlouvy.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat Předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 5.3. Uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat platní právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat platné předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany, umožnit vstup do Předmětu souběžného užívání orgánu vojenského požárního dozoru. Uživatel odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení těchto jeho povinností, to se netýká běžného opotřebení Předmětu souběžného užívání při jejím řádném užívání.
- 5.4. Poskytovatel je oprávněn provádět kontroly Předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda uživatel Předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na Předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy Předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas poskytovatele.
- 5.6. Pokud uživatel s předchozím písemným souhlasem poskytovatele provede změny či úpravy na Předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od poskytovatele jejich kompenzaci; není povinen je odstranit, pokud se s poskytovatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Poskytovatel je povinen přenechat uživateli Předmět souběžného užívání tak, aby ho

mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti v jednotlivé sjednané dny provést úklid a Předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítím užívání.

- 5.8. Poskytovatel se zavazuje udržovat Předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.9. Poskytovatel se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání Předmětu souběžného užívání ve sjednaném rozsahu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že Předmět souběžného užívání není ze strany poskytovatele pojištěn a poskytovatel uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku uživatele umístěném na a v Předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou poskytovateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na Předmětu souběžného užívání. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na Předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit poskytovateli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit poskytovateli kontrolu Předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy uživatel je povinen na své náklady Předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou poskytovateli na Předmětu souběžného užívání v souvislosti se vznikem škody jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců.
- 6.3. Uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození na Předmětu souběžného užívání omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo poskytovateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii České republiky. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví poskytovatele je uživatel povinen neprodleně písemně oznámit poskytovateli. Současně je uživatel povinen zaslat poskytovateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Vojenskou policií České republiky, atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje;
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran;
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest kalendářních měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí poskytovatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s uživatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden (1) kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi uživateli;
 - 7.1.5. Předčasným vrácením Předmětu souběžného užívání. Uživatel má právo vrátit

Předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení poskytovateli. Poskytovatel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly prokazatelné obtíže;

- 7.1.6. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele sjednaným pro případ, kdy uživatel v rozporu s čl. 4.2. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu za souběžné užívání i a služby spojené se souběžným užíváním;
 - 7.1.7. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může poskytovatel předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud uživatel v některém ze sjednaných termínů souběžného užívání předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a poskytovateli nepředá a tím poskytovateli znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání Předmětu souběžného užívání, může poskytovatel vymáhat po uživateli smluvní pokutu za opožděné předání Předmětu souběžného užívání.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. V případě porušení povinnosti uživatele podle čl. 5, odst. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené přenechání Předmětu souběžného užívání do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě) je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1.000,- Kč.
- 8.2. V případě porušení povinnosti uživatele podle čl. 5 odst. 5.6. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na Předmětu souběžného užívání nebo jeho součásti) je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1.000 Kč.
- 8.3. V případě vzniku práva poskytovatele uplatnit vůči uživateli smluvní pokutu vystaví poskytovatel fakturu s lhůtou splatnosti dvacet jeden (21) dní ode dne jejího doručení uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
- 8.4. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit poskytovateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v rozsahu přesahujícím výšku smluvní pokuty.

Článek 9 Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 9.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že uživatel užíval Předmět souběžného užívání ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva, v době od 1.11. 2019 do 31.5. 2020, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- 9.2 Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli níže vypočtenou částku jako náhradu svého předchozího užívání předmětu souběžného užívání dle odst. 9.1 tohoto článku. Poskytovatel s tímto způsobem narovnání souhlasí a pokud uživatel předmětnou částku za užívání Předmětu souběžného užívání dle odst. 9.1 tohoto článku uhradí, považuje dluh uživatele za uhrazený.
- 9.3 Při stejné výši úhrady za užívání předmětu souběžného užívání dle odst. 9.1 tohoto článku jako byla úhrada sjednána v Nájemní smlouvě č. 6440-MPS1-2016-007 ze dne 31. května 2016 ve znění Dodatku č. 1 včetně navýšení o valorizaci, činí úhrada za

užívání Předmětu souběžného užívání za období 1.11. 2019 do 31.5.2020 sumu 2.745,96 Kč.

Výpočet:

celková výměra	25 m ²
úhrada za období od 01. listopadu 2019 do 31. prosince 2019 (4.615,05 Kč : 12 měs. x 2 měs. = 769,18 Kč)	

celková výměra	25 m ²
úhrada za období od 1.1. 2020 do 31.5. 2020 (4.744,27 Kč : 12 měs. x 5 měs. = 1.976,78 Kč)	

Celkem **2.745,96 Kč**

Náhradu bezdůvodného obohacení spočívající v užívání pozemku bez právního důvodu nelze navýšit o daň z přidané hodnoty, neboť pro takový postup není opora v právních předpisech.

- 9.4** Uživatel uznává výši úhrady za užívání Předmětu souběžného užívání stanovenou v odst. 9.3 tohoto článku částkou 2.745,96 Kč za svůj dluh vůči poskytovateli, co do důvodu a výše správně zjištěný a popsáný. Uživatel se zavazuje zaplatit dluh jednorázově převodem na účet poskytovatele uvedený v bodu 4.2 této smlouvy do patnácti (15) dnů od podpisu smlouvy.
- 9.5** Náhrada za užívání Předmětu souběžného užívání dle odst. 9.1 tohoto článku se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet poskytovatele. Je-li uživatel v prodlení s platbou, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s právními předpisy platnými v době sjednání této smlouvy (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

Článek 10 Doručování

- 10.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně patnáctý (15.) den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 11.2. Smluvní strany nejsou oprávněny zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.4. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Poskytovatel ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.5. Uživatel může v některých případech zpracovávat osobní údaje poskytovatele. Pokud ke zpracování osobních údajů poskytovatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů uživatele jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 11.6. Uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 11.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží dva výtisky a uživatel obdrží jeden (1) výtisk.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1.6.2020. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Poskytovatel se zavazuje nejpozději ke shora uvedenému datu účinnosti smlouvy uveřejnit její obsah a trv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.
- 11.10. Uživatel prohlašuje, že informace obsažené v Příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy nepodléhají povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv a poskytovatel se zavazuje Přílohu č. 1 a č. 2 nezveřejnit.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její Přílohy, a to:

Příloha č. 1 :

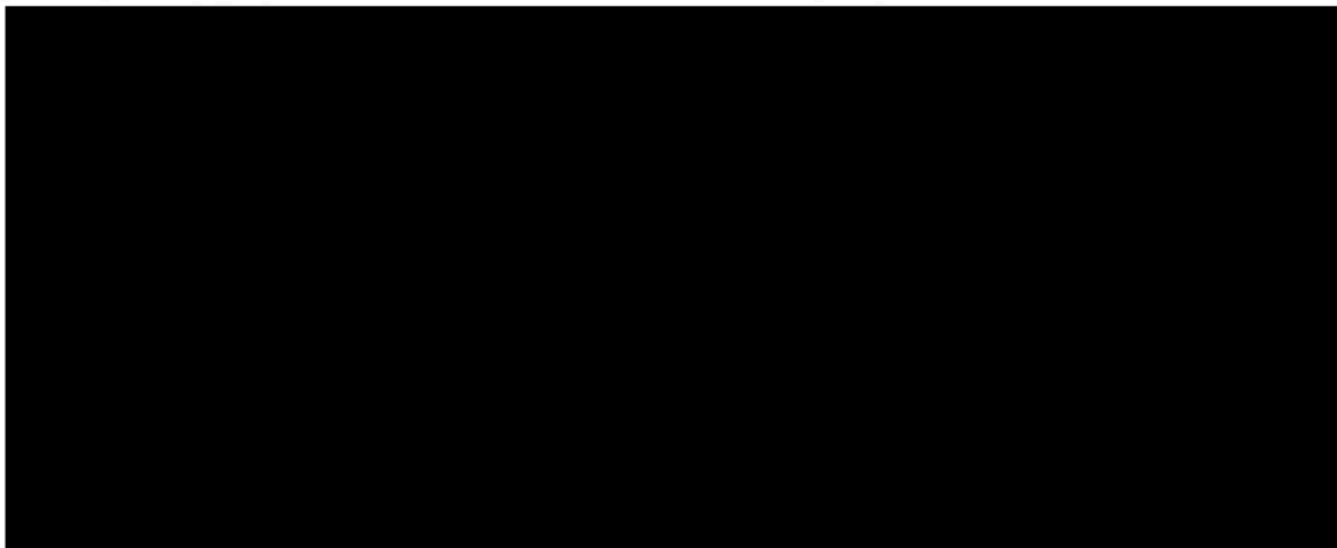
Příloha č. 2 :

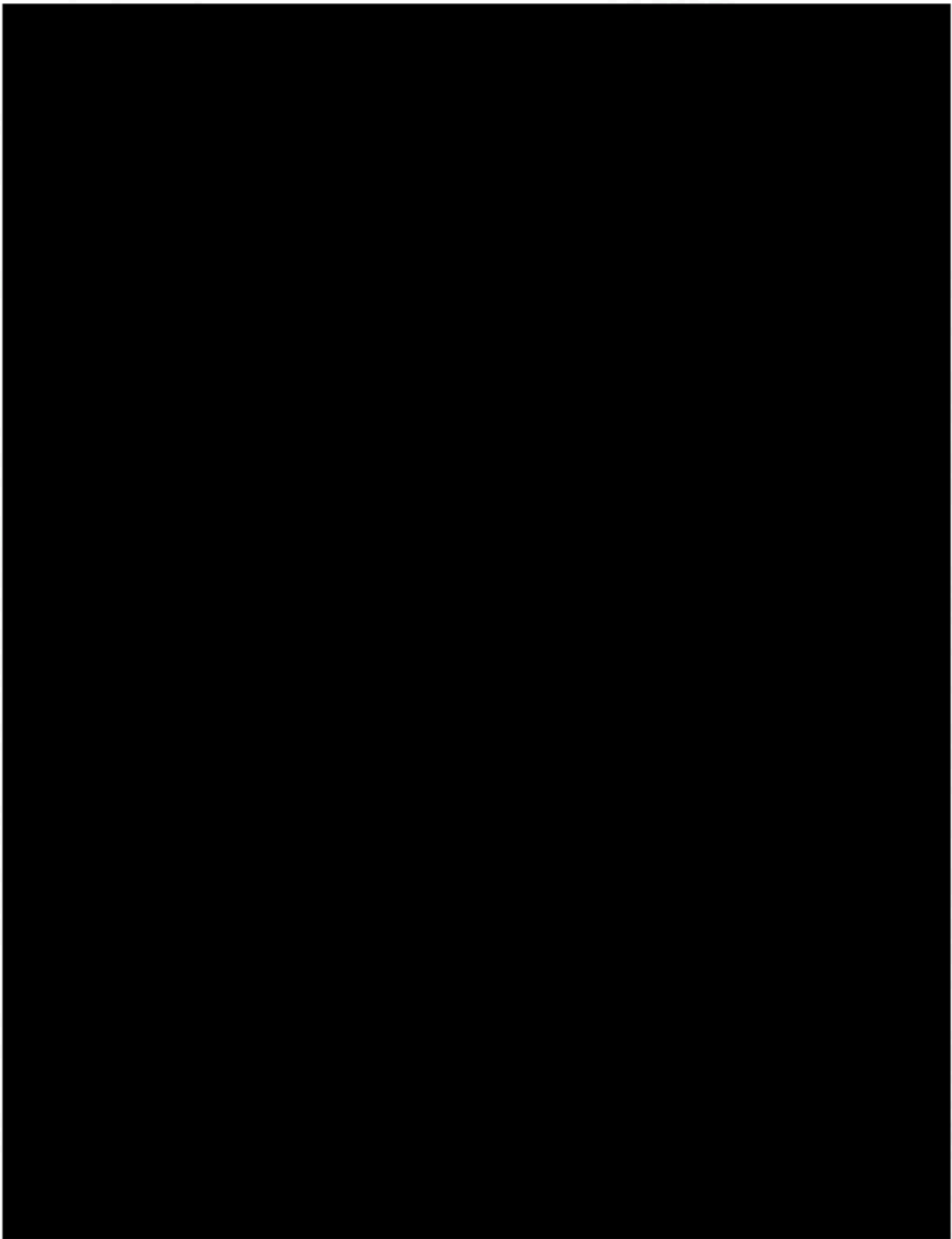
Příloha č. 2: Kopie pověření pro Ing. Pavla Prokeše, evidenční číslo PŘ /2291/2020
ze dne 26. února 2020

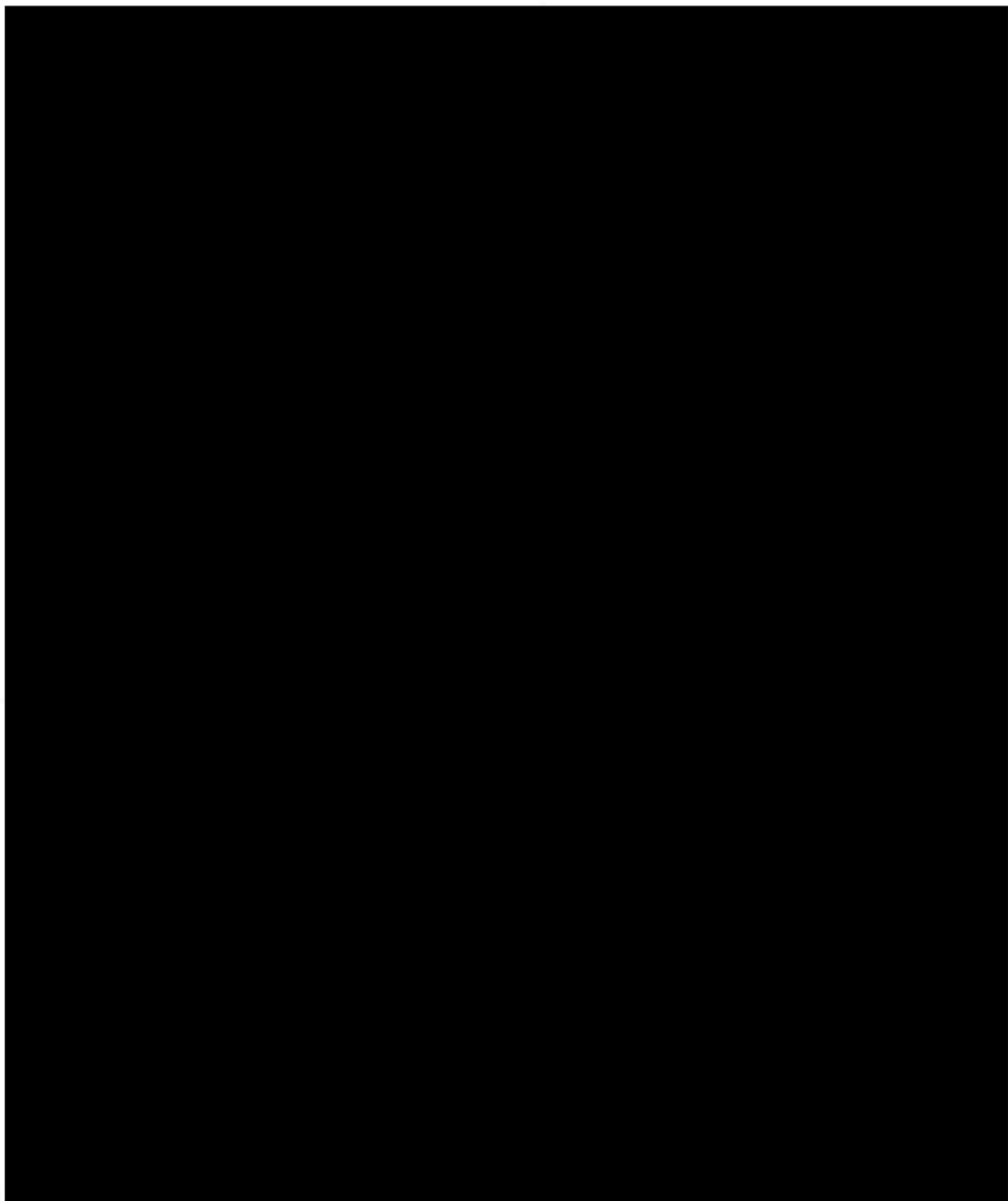
28 -05- 2020

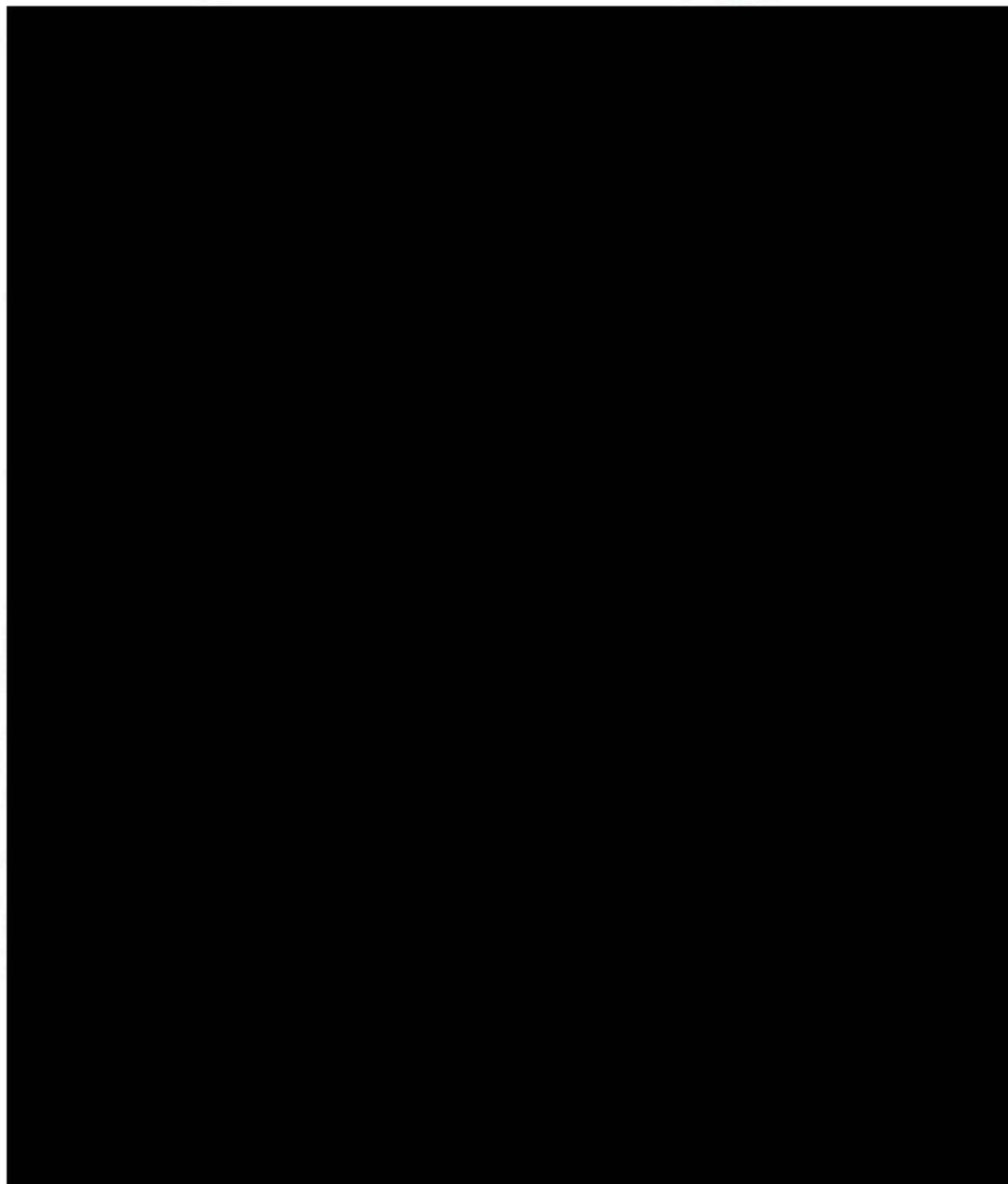
V Praze dne

V Praze dne 28.5. 2020









AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVO OBRANY

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS1-2020-006

Předmět nájmu:

- Pozemek p.č. 1939/1 o výměře 160334 m², druh pozemku – ostatní plocha, z toho část 24 m² (6x4 m) určena k nájmu
 - SO č. 16 na pozemku st.p.č. 1939/25, zastavěná plocha, nádvoří, z toho část je určena k nájmu a to 1 m² plochy střechy
- to vše zapsané na listu vlastnictví č. 116, pro k.ú. Kbely, obec Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Nájemce: CETIN a.s.
Platnost nájemní smlouvy: od 1.6. 2020 do 31.12. 2024


Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Spotřeba dle elektroměru číslo: No 128115

Cena za elektrickou energii, se stanoví dle ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.

Poskytované služby budou fakturované 30 dní od doručení faktury odběrateli a to na účet poskytovatele.

Za PS 0004 Praha





OPIS

Evidenční číslo: PŘ/2291/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 26.2.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 26.2.2020



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OV/486,502/2020
Ověřuji, že:



před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---
V Praze dne 26. 2. 2020-----

