



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006**  
**Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00**  
**Tel.: 281 912 168, 776 355 564, Fax: 281 912 159**  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
**IČO: 61386898**

## **Smlouva o zajištění provozu vrátnice v pavilonu G (dále jen smlouva)**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

### **Základní školou, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006**

se sídlem: Generála Janouška 1006, 198 00 Praha 9

zastoupená: Mgr. Jaroslavou Budilovou, ředitelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000934339/0800

IČO: 61386898

(dále jen „objednatel“)

a

### **MBC servis s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 22/56, Praha 8

zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 – 3992270217/0100

IČO: 27110656

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně dále též jako „smluvní strany“)



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006  
Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00  
Tel.: 281 912 168, 776 355 564, Fax: 281 912 159  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
IČO: 61386898

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zajištění provozu vrátnice v pavilonu „G“ Základní školy Praha 9 Černý Most, Gen. Janouška 1006 (dále jen „předmět plnění“).
- 1.2. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí předmět plnění dle požadavků této smlouvy, včetně její přílohy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Poskytovatel není oprávněn převést předmět plnění na jiného poskytovatele.

## 2. Doba plnění

- 2.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 6. 2020 do dne 31. 5. 2021
- 2.2. Plnění bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu.
- 2.3. Poskytovatel bude zajišťovat předmět plnění v pracovních dnech v době od 15 hod. do 22 hod. v následujícím období:  
červen 2020,  
září 2020 až květen 2021.

## 3. Cena

- 3.1. Cena za předmět plnění byla stanovena dohodou smluvních stran paušální částkou na základě nabídky poskytovatele a za 1 rok činí:  
172.500 Kč bez DPH,  
36.225 Kč výše DPH 21%,  
208.725 Kč včetně DPH.
- 3.2. Cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné k plnění předmětu smlouvy po celou dobu její platnosti.
- 3.3. Výše uvedená cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu předmětu plnění. Dojde-li v průběhu předmětu plnění ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k daným cenám bez DPH připočteno DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

## 4. Platební podmínky

- 4.1. Sjednaná cena za předmět plnění bude hrazena objednatelem v deseti úhradách, vždy ve výši 17.250 Kč bez DPH na základě faktur, vystavovaných za kalendářní měsíce červen 2020 a září 2020 až květen 2021.
- 4.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 15 dnů od doručení faktury do sídla objednatele.
- 4.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006  
Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00  
Tel.: 281 912 168, 776 355 564, Fax: 281 912 159  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
IČO: 61386898

- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 4.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Poskytovatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 15ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

### 5.1. Objednatel je povinen:

- poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy;
- seznámit před zahájením plnění této smlouvy zástupce poskytovatele s předmětnými prostory;
- před zahájením plnění smlouvy prokazatelně seznámit zástupce poskytovatele se všemi vnitřními předpisy, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy včetně předpisů BOZP a PO
- umožnit poskytovateli bezplatně využívat po dobu platnosti smlouvy uzamykatelnou místnost (nebo uzamykatelný prostor v místnosti);
- v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které budou mít vliv na provádění předmětu plnění.

### 5.2. Objednatel má právo:

- kontrolovat provádění předmětu plnění, zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění;
- v případě závažných důvodů požadovat výměnu pracovníků poskytovatele zajišťujících předmět plnění dle této smlouvy; v takovém případě je poskytovatel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

### 5.3. Povinnosti poskytovatele:

- provádět předmět plnění kvalitně s ohledem na bezpečnost a zdraví osob;
- předcházet škodám;
- dodržovat veškeré právní předpisy, které souvisejí s předmětem plnění dle této smlouvy; při porušení těchto předpisů za veškeré vznikuvší škody nese odpovědnost poskytovatel; jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006**  
**Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00**  
**Tel.: 281 912 168, 776 355 564, Fax: 281 912 159**  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
**IČO: 61386898**

nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele;

- předat objednateli jmenný seznam svých pracovníků, kteří budou zajišťovat předmět plnění a tento seznam dle potřeby aktualizovat; všichni pracovníci poskytovatele pracující v místě plnění budou trestně bezúhonní a zároveň budou taktéž způsobilí k právním úkonům v plném rozsahu.

## **6. Ostatní ujednání**

- 6.1. Zjistí-li objednatel nedostatky v předmětu plnění, je povinen o tom informovat poskytovatele nejpozději následující pracovní den poté, kdy byl nedostatek zjištěn. Poskytovatel bez zbytečného odkladu nedostatky odstraní.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, nebudou-li v provozu tělocvičny v pavilonu G Základní školy, Praha 9 Černý Most, Gen. Janouška 1006 z důvodu vyšší moci (např. v případě nepříznivého vývoje epidemiologické situace na území ČR - pandemie koronaviru), nebude realizováno též plnění předmětu smlouvy jak ze strany o poskytovatele, tak objednatele.

## **7. Odpovědnost za škodu**

- 7.1. Nebezpečí škody při předmětu plnění nese poskytovatel v plném rozsahu.
- 7.2. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.
- 7.3. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s předmětem plnění, a to pro případ věcných škod a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč se spoluúčastí maximálně 1.000 Kč. Poskytovatel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu takto pojištěn. Kopii smlouvy se poskytovatel zavazuje předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

## **8. Sankce**

- 8.1. Objednatel je oprávněn při nedodržení služeb ze strany poskytovatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě vůči poskytovateli uplatnit sankci, jejíž výše činí 10% z určené ceny na daný měsíc, ve kterém nebyl dodržen rozsah služeb, které se zavázal poskytovatel plnit objednateli.
- 8.2. V případě prokazatelného zjištění odcizení předmětů z předmětných prostor se zavazuje poskytovatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé zjištění.
- 8.3. V případě, že budou s pracovníkem poskytovatele přítomni v předmětných prostorách i jiné osoby, které nejsou k tomuto oprávněny, anebo pracovníci, kteří nejsou na seznamu pracovníků, zavazuje se poskytovatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé zjištění.
- 8.4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006  
Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00  
Tel.: 281 912 168, 776 355 564, Fax: 281 912 159  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
IČO: 61386898

## 9. Ukončení smluvního vztahu

9.1. Ukončení smluvního vztahu je možné dohodou smluvních stran nebo výpovědí a to i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy obdržela jedna ze smluvních stran výpověď.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2020.
- 10.2. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady budou v českém jazyce.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 10.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a poskytovatel obdrží jeden a objednatel dva.

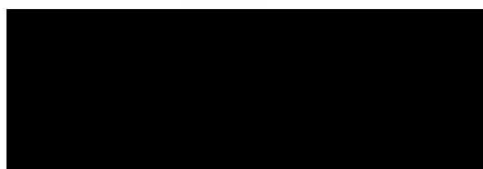
Příloha č. 1 specifikace předmětu plnění - zajištění provozu vrátnice



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006  
Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00  
Tel.: 281 912 168, 776 355 564, Fax: 281 912 159  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
IČO: 61386898

Za objednatele:

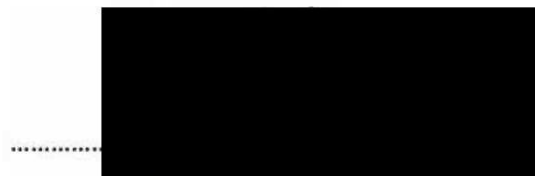
V Praze dne 16. 5. 2020



Mgr. Jaroslav Budilová, ředitelka

Za zhotovitele:

V Praze dne 24. 5. 2020



Petr Michovský, jednatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,  
Praha 9 - Černý Most,  
Gen. Janouška 1006 ©

 **MBCservis**  
komplexní facility management  
MBC servis s.r.o. <sup>27</sup>  
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
IČ: 27110656, DIČ: CZ27110656



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Praha 9 – Černý Most, Generála Janouška 1006  
Generála Janouška 1006, Praha 9 – Černý Most II, 198 00  
Tel.: 281 912 168, 776 355 564, Fax: 281 912 159  
[info@zsgenjanouska.cz](mailto:info@zsgenjanouska.cz), [www.zsgenjanouska.cz](http://www.zsgenjanouska.cz)  
IČO: 61386898

**Příloha č. 1:**

**Specifikace předmětu plnění – provoz vrátnice v pavilonu G**

- Zajištění vstupního prostoru do pavilonu tělocvičen, zamezit vstupu nepovolaným osobám
- Kontrola dodržování vnitřního řádu tělocvičen všemi uživateli
- Kontrola dodržování rozvrhu pronájmů
- Přidělování šaten
- Zajištění bezpečnosti a požární ochrany v pavilonu
- Kontrola a zabezpečení objektu: zavření všech oken, vody, zhasnutí světel, uzamčení vchodů
- Oznamování případných závad a předávání důležitých informací

**Doba plnění: pracovní dny od 15.00 do 22.00 mimo dobu školních prázdnin**