

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]

DODAVATEL:

BauSystem CZ s.r.o.
IČ: 05060770
DIČ: CZ05060770
Rybkova 948/23
60200 Brno

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 19.05.2020

OBJEDNÁVKA č. 1798/20**Objekt:** HVĚZDOVÁ 314/22

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 10 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]**Kontakt:** [REDACTED]**Nájemce:** [REDACTED]**Kontakt:** [REDACTED]**Cena: 446 740,99 Kč bez DPH****Termín realizace do: 15.07.2020**[REDACTED]
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelé bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

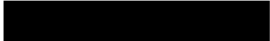
Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

25.05.2020
[REDACTED]

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Úprava bytu č. 9	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	pro bydlení	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Hvězdomá 22, Brno -sever	Zhotovitel: BAUSYSTEMCZ s.r.o.	IČ/DIČ: 05060770/CZ05060770
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 62
JKSO:		Zpracoval: 	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	25 349,21	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	22 000,00
	Montáž	77 337,68	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	8 500,00
PSV	Dodávky	46 242,41	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	5 600,00
	Montáž	46 000,58			Provozní vlivy	5 600,00
"M"	Dodávky	1 372,67			Ostatní	0,00
	Montáž	193 855,22			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		14 883,21				
ZRN celkem		405 040,99	DN celkem	0,00	NUS celkem	41 700,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	446 740,99	DPH 15%	67 011,15	Celkem bez DPH	446 740,99
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	513 752,14

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko 

Poznámka:

VERLAG
DASHÖFER

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Úprava bytu č. 9	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	pro bydlení	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Hvězdová 22, Brno -sever	Zhotovitel: BAUSYSTEMCZ s.r.o.	IČ/DIČ: 05060770/CZ05060770
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 62
JKSO:		Zpracoval: [REDACTED]	Datum:

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	22 000,00			22 000,00
Mimostav. doprava	8 500,00			8 500,00
Územní vlivy	5 600,00			5 600,00
Provozní vlivy	5 600,00			5 600,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				41 700,00

Celkem VRN				41 700,00
-------------------	--	--	--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

VERLAG
DASHÖFER

Výkaz výměr

Název stavby:	Úprava bytu č. 9	Objednatel:	
Druh stavby:	pro bydlení	Projektant:	
Lokalita:	Hvězdová 22, Brno -sever	Zhotovitel:	BAUSYSTEMCZ s.r.o.
Zpracoval:	Vladimír Pecháček	Zpracováno dne:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
---	--------	-----	---------------------------	----	----------	-------------------

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Úprava bytu č. 9	Objednatel:	
Druh stavby:	pro bydlení	Projektant:	
Lokalita:	Hvězdová 22, Brno -sever	Zhotovitel:	BAUSYSTEMCZ s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	31	Zdi podpěrné a volné	264,88	757,67	1 022,55	0,17
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	13 758,73	31 570,06	45 328,78	0,63
	61	Úprava povrchů vnitřní	2 416,20	11 416,14	13 832,35	0,52
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 185,23	1 024,93	2 210,16	2,98
	64	Výplně otvorů	7 163,67	5 436,08	12 599,75	0,49
	725	Zařizovací předměty	2 168,57	1 384,77	3 553,34	0,24
	723	Vnitřní plynovod	44,18	1 257,10	1 301,28	0,20
	732	Strojovny	9 997,72	4 569,68	14 567,40	0,02
	762	Konstrukce tesařské	7 370,87	10 314,71	17 685,58	0,47
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	351,48	351,48	0,17
	775	Podlahy výšové a parketové	0,00	948,22	948,22	0,38
	776	Podlahy povlakové	21 062,25	8 781,69	29 843,94	0,16
	781	Obklady (keramické)	1 981,96	2 857,92	4 839,88	0,57
	784	Malby	3 616,86	15 535,01	19 151,87	0,13
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	8 546,80	8 546,80	0,00
	96	Bourání konstrukcí	482,55	4 410,26	4 892,81	6,18
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	52,05	355,23	407,28	0,44
	H711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	0,00	0,00
	H725	Zařizovací předměty	0,00	1,00	1,00	0,00
	H735	Otopná tělesa	0,00	14,82	14,82	0,00
	H762	Konstrukce tesařské	0,00	463,18	463,18	0,00
	H781	Obklady (keramické)	0,00	93,48	93,48	0,00
	M21	Elektromontáže	0,00	93 431,60	93 431,60	0,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	1 372,67	3 366,12	4 738,79	0,63
	M23	Montáže potrubí	25,91	97 541,59	97 567,50	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	27 647,13	27 647,13	0,00

Celkem:

405 040,99

39	900	R01	Závěrečné úklidové práce	soub	15	1,00	3 825,00	3 825,00	RTS II / 2019
40	900	R01	Průběžné úklidové práce	soub	15	1,00	2 975,00	2 975,00	RTS II / 2019
	98		Bourání konstrukcí					4 892,81	
41	968062455R00		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	15	2,27	195,93	443,88	RTS II / 2019
42	962031116R00		Bourání příček z cihel páiených plných ll. 140 mm	m2	15	18,69	238,00	4 448,93	RTS II / 2019
	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					407,28	
43	971033531R00		Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	15	1,62	252,03	407,28	RTS II / 2019
	H711		Izolace proti vodě					0,00	
44	998711102R00		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	15	0,00	848,29	0,00	RTS II / 2019
	H725		Zařizovací předměty					1,00	
45	998725102R00		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	15	0,00	612,00	1,00	RTS II / 2019
	H735		Otopná tělesa					14,82	
46	998735102R00		Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	15	0,01	996,21	14,82	RTS II / 2019
	H762		Konstrukce tesařské					463,18	
47	998762102R00		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	15	0,39	1 198,50	463,18	RTS II / 2019
	H781		Obklady (keramické)					93,48	
48	998781102R00		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	15	0,19	486,20	93,48	RTS II / 2019
	M21		Elektromontáže					93 431,60	
49	E2658		Elektroinstalace	soub	15	1,00	92 500,00	92 500,00	RTS II / 2019
50	220890202R00		Revize elektroinstalace	h	15	2,00	465,80	931,60	RTS II / 2019
	M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					4 738,79	
51	220261662R00		Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	15	37,17	72,25	2 685,32	RTS II / 2019
52	220261664R00		Zazdění drážky	m	15	37,17	55,25	2 053,48	RTS II / 2019
	M23		Montáže potrubí					97 567,50	
53	J23018VD		Vodoinstalace	soub	15	1,00	96 250,00	96 250,00	
54	230320122R00		Tlaková zkouška vodovodního potrubí	soub	15	1,00	807,50	807,50	RTS II / 2019
55	722290234R00		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	soub	15	1,00	510,00	510,00	RTS II / 2019
	S		Přesuny suti					27 647,13	
56	979990181R00		Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	15	0,02	1 049,75	15,82	RTS II / 2019
57	979990001R00		Poplatek za skládku stavební suti	t	15	9,28	255,00	2 367,57	RTS II / 2019
58	979990161R00		Poplatek za skládku suti - dřevo	t	15	0,29	425,00	122,47	RTS II / 2019
59	979990111R00		Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	15	0,34	837,26	284,67	RTS II / 2019
60	979017111R00		Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	15	10,47	571,19	5 982,72	RTS II / 2019
61	979011219R00		Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15	20,95	264,34	5 537,47	RTS II / 2019
62	979100014RAB		Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitřost. 25 m	t	15	10,47	1 273,27	13 336,41	RTS II / 2019

Celkem:

405 040,99

Stavební rozpočet

Název stavby:	Úprava bytu č. 9	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	pro bydlení	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Hvězdrová 22, Brno -sever	Konec výstavby:	Zhotovitel: BAUSYSTEMCZ s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: [REDACTED]

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Sazba DPH	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Genová soustava
	31	Zdi podpěrná a volná					1 022,55	
1	317100011RAA	Dodatečné montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	15	1,00	1 022,55	1 022,55	RTS II / 2019
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					45 328,78	
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RB 12,5 mm	m2	15	53,33	850,00	45 328,78	RTS II / 2019
	61	Úprava povrchů vnitřní					13 832,35	
3	612100031RA0	Oprava omítek slán vnitřních vápenocem, štukových	m2	15	37,11	166,01	6 160,68	RTS II / 2019
4	612481211RT6	Montáž výztužné sítě (parlinky) do stěrky-vnit.slěny	m2	15	37,11	197,20	7 318,15	RTS II / 2019
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15	7,75	45,60	353,51	RTS II / 2019
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					2 210,16	
6	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	15	0,65	2 422,49	1 568,85	RTS II / 2019
7	712990813R00	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 5 - 10 cm	m2	15	16,19	39,61	641,31	RTS II / 2019
	64	Výplně otvorů					12 599,75	
8	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	15	1,00	1 925,25	1 925,25	RTS II / 2019
9	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	15	1,00	1 674,50	1 674,50	RTS II / 2019
10	642940014RA0	Dveře jednokřídlové 80/197	kus	15	2,00	4 500,00	9 000,00	RTS II / 2019
	725	Zařizovací předměty					3 553,34	
11	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soub	15	1,00	98,61	98,61	RTS II / 2019
12	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soub	15	1,00	220,58	220,58	RTS II / 2019
13	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soub	15	1,00	147,89	147,89	RTS II / 2019
14	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soub	15	1,00	226,95	226,95	RTS II / 2019
15	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soub	15	1,00	648,55	648,55	RTS II / 2019
16	725514802R00	Demontáž ohříváče plynového 16 litrů	soub	15	1,00	134,73	134,73	RTS II / 2019
17	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soub	15	2,00	69,02	138,04	RTS II / 2019
18	725823114RT1	Baterie dřezová stolánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	15	1,00	1 937,99	1 937,99	RTS II / 2019
	723	Vnitřní plynovod					1 301,28	
19	723290822R00	Přesun vubouraných hmot - plynovody, H 6 -12 m	l	15	0,04	1 645,59	71,70	RTS II / 2019
20	722200010RA0	Demontáž plynového potrubí ocelového do DN 50	m	15	4,60	267,30	1 229,58	RTS II / 2019
	732	Strojovny					14 567,40	
21	732295411R00	Topná tělesa elektrická 4344 vel. 01 - 500 W	soub	15	4,00	3 250,00	13 000,00	RTS II / 2019
22	732299101R00	Montáž topných těles elektrických pro přímý ohřev	soub	15	4,00	391,85	1 567,40	RTS II / 2019
	762	Konstrukce tesařské					17 685,58	
23	762137416M00	Demontáž garnýže	m	15	10,00	110,50	1 105,00	RTS II / 2019
24	762510020RAB	Podlaha z desek dřevofiskových šroubovaná	m2	15	16,19	919,11	14 880,90	RTS II / 2019
25	762526130RT3	Položení polštářů pod podlahy rozleča do 100 cm	m2	15	16,19	104,98	1 699,68	RTS II / 2019
	766	Konstrukce truhlářské					351,48	
26	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	15	1,00	351,48	351,48	RTS II / 2019
	775	Podlahy výšové a parketové					948,22	
27	775511800R00	Demontáž podlah výšových lepených včetně lišt	m2	15	15,08	62,90	948,22	RTS II / 2019
	776	Podlahy povlakové					29 843,94	
28	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	15	15,08	32,99	497,32	RTS II / 2019
29	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	15	34,53	850,00	29 346,62	RTS II / 2019
	781	Obklady (keramické)					4 839,88	
30	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	15	5,00	212,08	1 080,30	RTS II / 2019
31	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	15	2,70	1 075,26	2 903,20	RTS II / 2019
32	597813602	Obkládačka 20x20 světle šedá mat	m2	15	2,84	274,88	779,29	RTS II / 2019
33	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15	2,70	24,06	64,96	RTS II / 2019
34	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu-plošné,keram.vnitř.obklad	m2	15	2,70	11,90	32,13	RTS II / 2019
	784	Malby					19 151,87	
35	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	15	123,70	28,23	3 492,08	RTS II / 2019
36	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	15	200,00	72,25	14 450,00	RTS II / 2019
37	784497941R00	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	15	123,70	9,78	1 209,80	RTS II / 2019
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					8 546,80	
38	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	15	5,00	349,36	1 746,80	RTS II / 2019