

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění

## ROSTĚNICE, a.s.

se sídlem Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice – Zvonovice

již zastupuje

IČ: 63481821

(dále jen prodávající) na straně jedné

podíl id. 2/6

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jež zastupuje

korespondenční adresa: Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

(dále jen kupující) na straně druhé

### I.

Prodávající má ve spoluvlastnictví id. podíl ve výši 2/6 na pozemcích **parc. č. 4134/2, 4138/2 a 4139/17** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10147 pro obec Vyškov a k.ú. **Vyškov**.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR podíl id. 2/6 pozemků:

parc. č.	o celkové výměře m <sup>2</sup>	k.ú.
4134/2	50	Vyškov
4138/2	136	Vyškov
4139/17	2	Vyškov

zastavěných stavbou „**Dálnice D1, stavba 0133 Vyškov – Mořice**“.

Cena za uvedené pozemky dle znaleckého posudku je ve výši 161.800 Kč.

Kupní cena odpovídající výši spoluvlastnického podílu (**id. 2/6**) činí **53.933 Kč**.

Na uvedených pozemcích se nachází již existující stavba dálnice, a to dálnice D1. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedená dálnice D1 veřejně prospěšnou stavbou, kdy je nutné sjednotit vlastnictví dálnice a vlastnictví pozemků (účel vyvlastnění). Podle zákona o vyvlastnění ve

spojení s § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům ve vyvlastňovacím řízení. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany v návaznosti na postup dle § 5 zákona o vyvlastnění dohodly, že prodávající prodá kupujícímu výše uvedené pozemky.

Cena za získání potřebných práv k pozemkům (kupní cena za pozemky) byla stanovena na podkladě znaleckého posudku č. 82/2019 vyhotoveného Vysokým učeníem technickým v Brně, Fakulta stavební, v souladu s oceňovacím předpisem platným v době výkupu.

### III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu poštovní poukázkou na adresu uvedenou na první straně nebo na bankovní účet č.

....., a to do 60-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu id. 2/6 pozemků nevázne zástavní právo, věcné břemeno ani žádný jiný závazek a zavazuje se, že ke dni povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy zůstane prosta práv třetích osob.

### V.

Vlastnictví uvedených pozemků se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby ho zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

### VI.

V návaznosti na ustanovení § 5 odst. 4 zákona o vyvlastnění má prodávající právo na vrácení práv převedených dle této smlouvy, tedy na vrácení pozemků, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Smluvní strany však berou na vědomí, že v konkrétním případě se jedná o již realizovanou stavbu dálnice D1, tedy o účel vyvlastnění předvídaný § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

### VII.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající strana a jedno vyhotovení je pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

### VIII.

Od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu má smlouva právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníků pozemků specifikovaných v čl. I. a II. této smlouvy.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem č. 340/2015 Sb. povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem ze zákona vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rostěnicích dne ..... 22 -04- 2020

V Brně dne ..... 06 -04- 2020

prodávající:

kupující: