

DODATEK č. 12

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2010/0921/OSVZ/011
uzavřené dne 17.05.2010

číslo dodatku č. 12 pronajímatele: 2010/0921/OSVZ/011/12
číslo dodatku č. 12 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

zastoupení:

se sídlem Bratislavská 70, 601 47

Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Peněžní ústav:

Komerční banka a.s. Brno

č. účtu:

(dále jen pronajímatele)

Nájemce:

MEDIGRAFO s.r.o.

se sídlem:

Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno

IČO:

29224012

Zastoupení:

MUDr. Jana Neugebauerová

Oprávněn k jednání a
podepisování ve věcech
smluvních:

MUDr. Jana Neugebauerová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 17.5.2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2010/0921/OSVZ/011 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 08.10.2010, č. 2 ze dne 31.08.2011, č. 3 ze dne 03.04.2013, č. 4 ze dne 16.03.2016, č. 5 ze dne 28.06.2016, č. 6 ze dne 04.01.2017, č. 7 ze dne 14.11.2017, č. 8 ze dne 22.02.2018, č. 9 ze dne 19.12.2018, č. 10 ze dne 30.05.2019, č. 11 ze dne 26.06.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú.Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

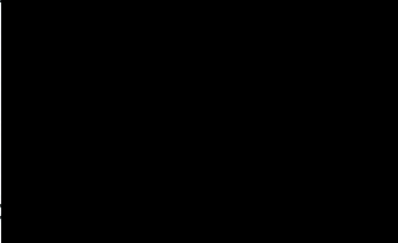
I.
Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 215 o celkové výměře 36,55 m² z podílu 1/7 na podíl 1/8.

II.
Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.
1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.06.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/46. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 06.05.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne



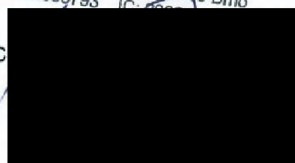
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
slavská 70, 601 47 BRNO

pro

V Brně dne 29. 05. 2020

MEDIGRAFO s.r.o.
radiodiagnostika
Halasovo náměstí 597/1 63800 Brno
IČZ: 72996793 IČ: 63800

nájemce



Výpočtový list platný od 06.2020

Vlastník

Statutární město Brno

Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	MEDIGRAFO s.r.o.
IČ	29224012
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	

Variabilní symbol	0302361377	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	radiodiagnostické pracoviště	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	225	Brno	
Smlouva	2010/0921/OSVZ/011	Platnost smlouvy	Od 17.05.2010 na dobu neurčitou
Splatnost	20.06.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	18
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	15 710,00 V
Teplo	2 887,00 S
Vodné stočné	543,00 S
Společná elektřina	1 347,00 S
Úklid	1 156,00 S
komunální odpad	199,00 S
srážková voda	164,00 S
Nájemné celkem	15 710,00
Služby celkem	6 296,00
Měsíční předpis celkem Kč	22 006,00
Platební příkaz	22 006,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215 chodba	ústřední	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	887,49	4 055,83
222 chodba	ústřední	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	887,49	11 093,62
222 čekárna	ústřední	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	887,49	37 718,29

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
225 ordinace	ústřední	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	1 774,99	18 282,38
226 denní místnost	ústřední	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	887,49	5 679,93
227 ordinace	ústřední	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	1 774,99	10 117,43
228 denní místnost	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1 774,99	2 928,73
229 denní místnost	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1 774,99	2 928,73
230 WC (v NP)	ústřední	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	887,49	2 094,47
231 WC	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	887,49	1 597,48
232 WC	ústřední	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	887,49	2 041,23
233 úklidová místnost	ústřední	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	887,49	1 686,23
234 kuchyň	ústřední	13,70	13,70	13,70	13,70	13,70	887,49	12 158,61
235 kancelář	ústřední	5,30	5,30	5,30	5,30	5,30	1 774,99	9 407,44
237 ordinace	ústřední	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	1 774,99	46 149,70
238 sprcha	ústřední	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	887,49	2 662,47
238 šatna	ústřední	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	887,49	6 123,68
239 sklad	ústřední	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	887,49	11 803,62
Celkem		161,83	161,83	161,83	161,83	161,83		188 529,88

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

MEDIGRAFO
radiodiagnostika
Halasovo náměstí 59
IČZ: 72996793

Nájem

dne 12.05.2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO