

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Hanzl, vedoucí územního pracoviště Svitavy

a Ing. Ivana Dehnerová, zaměstnanec územního pracoviště Svitavy,

adresa Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1013691019

(dále jen "prodávající")

a

Kulhavý Miroslav, r.č. 64

Liberec 30,

(dále jen "kupující")

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Svitavy

došlo
dne 23-04-2010

č.j. 214/592
k vyřízení HA
počet příloh

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013691019

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Gruna	Gruna	555/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Gruna	Gruna	560/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hartinkov	Hartinkov	104/90	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malíkov	Malíkov	79	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malíkov	Malíkov	357/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Městečko Trnávka	Petrůvka u Městečka Trnávky 91		neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Městečko Trnávka	Petrůvka u Městečka Trnávky 118		neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Městečko Trnávka	Petrůvka u Městečka Trnávky 250/1		neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Městečko Trnávka	Petrůvka u Městečka Trnávky 276/1		neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové 45/1		neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové 332/1		orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové	353	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové	527	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové	550/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové	632	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové	634/4	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Radkov	Radkov u Moravské Třebové	693	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	2026	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Městečko Trnávka	Stará Roveň	424/3	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Staré Město	Staré Město u Moravské Třebové	348/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Staré Město	Staré Město u Moravské Třebové	368/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Staré Město	Staré Město u Moravské Třebové	1714	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Staré Město	Staré Město u Moravské Třebové	2125/69	ovocný sad

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Gruna	555/3	4 280,00 Kč	2,00 Kč	140,00 Kč	4 142,00 Kč
Gruna	560/1	15 040,00 Kč	2,00 Kč	487,00 Kč	14 555,00 Kč
Hartinkov	104/90	460,00 Kč	3,00 Kč	18,00 Kč	445,00 Kč
Malíkov	79	8 400,00 Kč	2,00 Kč	273,00 Kč	8 129,00 Kč
Malíkov	357/1	31 420,00 Kč	2,00 Kč	1 016,00 Kč	30 406,00 Kč
Petrůvka u Městečka Trnávky	91	12 350,00 Kč	2,00 Kč	400,00 Kč	11 952,00 Kč
Petrůvka u Městečka Trnávky	118	33 310,00 Kč	5,00 Kč	1 080,00 Kč	32 235,00 Kč

Petrůvka u Městečka Trnávky	250/1	700,00 Kč	2,00 Kč	25,00 Kč	677,00 Kč
Petrůvka u Městečka Trnávky	276/1	28 010,00 Kč	8,00 Kč	912,00 Kč	27 106,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	45/1	3 260,00 Kč	2,00 Kč	107,00 Kč	3 155,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	332/1	8 460,00 Kč	6,00 Kč	279,00 Kč	8 187,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	353	9 920,00 Kč	2,00 Kč	322,00 Kč	9 600,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	527	1 980,00 Kč	3,00 Kč	67,00 Kč	1 916,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	550/2	28 830,00 Kč	3,00 Kč	933,00 Kč	27 900,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	632	860,00 Kč	2,00 Kč	30,00 Kč	832,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	634/4	34 520,00 Kč	2,00 Kč	1 116,00 Kč	33 406,00 Kč
Radkov u Moravské Třebové	693	7 950,00 Kč	3,00 Kč	259,00 Kč	7 694,00 Kč
Rychnov na Moravě	2026	8 030,00 Kč	3,00 Kč	262,00 Kč	7 771,00 Kč
Stará Roveň	424/3	1 010,00 Kč	2,00 Kč	35,00 Kč	977,00 Kč
Staré Město u Moravské Třebové	348/1	251 860,00 Kč	5,00 Kč	26 000,00 Kč	225 865,00 Kč
Staré Město u Moravské Třebové	368/1	104 220,00 Kč	5,00 Kč	11 000,00 Kč	93 225,00 Kč
Staré Město u Moravské Třebové	1714	20,00 Kč	2,00 Kč	3,00 Kč	19,00 Kč
Staré Město u Moravské Třebové	2125/69	17 460,00 Kč	3,00 Kč	566,00 Kč	16 897,00 Kč
Celkem		612 350,00 Kč	71,00 Kč	45 330,00 Kč	567 091,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 45 330,00 Kč (slovy: čtyřicetpětisícťřístřicet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 567 091,00 Kč (slovy: pětsetšedesátdevadesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2011	18 903,00 Kč	k 1.4.2026	18 903,00 Kč
k 1.4.2012	18 903,00 Kč	k 1.4.2027	18 903,00 Kč
k 1.4.2013	18 903,00 Kč	k 1.4.2028	18 903,00 Kč
k 1.4.2014	18 903,00 Kč	k 1.4.2029	18 903,00 Kč
k 1.4.2015	18 903,00 Kč	k 1.4.2030	18 903,00 Kč
k 1.4.2016	18 903,00 Kč	k 1.4.2031	18 903,00 Kč
k 1.4.2017	18 903,00 Kč	k 1.4.2032	18 903,00 Kč
k 1.4.2018	18 903,00 Kč	k 1.4.2033	18 903,00 Kč
k 1.4.2019	18 903,00 Kč	k 1.4.2034	18 903,00 Kč
k 1.4.2020	18 903,00 Kč	k 1.4.2035	18 903,00 Kč
k 1.4.2021	18 903,00 Kč	k 1.4.2036	18 903,00 Kč
k 1.4.2022	18 903,00 Kč	k 1.4.2037	18 903,00 Kč
k 1.4.2023	18 903,00 Kč	k 1.4.2038	18 903,00 Kč
k 1.4.2024	18 903,00 Kč	k 1.4.2039	18 903,00 Kč
k 1.4.2025	18 903,00 Kč	k 31.3.2040	18 904,00 Kč

4

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č.527 ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr, p.č.550/2 dle KN a p.č.634/4 dle KN v k.ú. Radkov u Moravské Třebové je řešen nájemní smlouvou č. 102N03/19, kterou s PF ČR uzavřela společnost AGRO Kunčina a.s., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č.348/1 ve zjednodušené evidenci - parcela původ grafický příděl v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové je řešen nájemní smlouvou č. 115N03/19, kterou s PF ČR uzavřela společnost AGRO Kunčina a.s., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č.79 dle KN v k.ú. Malíkov, p.č. 368/1 a p.č.1714 ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové je řešen nájemní smlouvou č. 235N05/19, kterou s PF ČR uzavřela společnost AGRONA Staré Město, a.s., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č.104/90 dle KN v k.ú. Hartinkov je řešen nájemní smlouvou č. 173N06/19, kterou s PF ČR uzavřel pan [redacted] jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 118 a p.č. 276/1 ve zjednodušené evidenci parcely původ pozemkový katastr v k.ú. Petrůvka u Městečka Trnávky je řešen nájemní smlouvou č. 114N09/19, kterou s PF ČR uzavřela Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s., jakožto nájemce.

S obsahem všech výše uvedených nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo [redacted] uzavřeli Dohodu o přiřazení honebních pozemků č.18M03/19 ze dne 1.4.2003 k p.č. 555/3 dle KN a k p.č. 560/1 dle KN v k.ú. Gruna.

Prodávající a Honební společenstvo [redacted] uzavřeli Dohodu o přiřazení honebních pozemků č.11M03/19 ze dne 1.4.2003 k p.č. 91, p.č. 250/1, p.č.276/1 ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr v k.ú. Petrůvka u Městečka Trnávky a k p.č. 550/2, p.č.632, p.č. 634/4 dle KN a k p.č.693 ve zjednodušené evidenci - parcela původ grafický příděl v k.ú. Radkov u Moravské Třebové.

Prodávající a Honební společenstvo [redacted] uzavřeli Dohodu o finančním vyrovnání a o zaplacení splatné úhrady za začlenění honebních pozemků č. 9M04/19 ze dne 8.4.2004 k p.č. 368/1 ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr a k p.č.348/1 ve zjednodušené evidenci - parcela původ grafický příděl v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

19. 03. 2010

Ve Svitavách dne

18. 03. 2010

V Liberci dne

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Svitavy
19) Olorovický územní pracoviště Svitavy
56

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Hanzl
prodávající

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Svitavy
19) Olorovický územní pracoviště Svitavy
56

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Ivana Dehnerová
prodávající

.....

Kulhavý Miroslav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1144419, 1144919, 1231419, 1360719, 1361719, 1347419, 1347519, 1347619, 1347919, 1336519, 1329419, 1329619, 1334719, 1330419, 1330719, 1331119, 1343219, 3338619, 1368019, 1089319, 1029919, 1065619, 1019819

Za správnost: Blanka Hanušová

.....
Pozemkový fond ČR