

Česká televize
IČO: 00027383

a

LOCATERS s.r.o.
IČO: 04594274

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ MÍST PRO REALIZACI AUDIOVIZUÁLNÍHO DÍLA

č. OST-42000006/4233

Předmět smlouvy: Zajištění komplexního lokačního servisu

Cena, případně hodnota: nelze určit

Datum uzavření: 27. 3. 2020

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ MÍST PRO REALIZACI AUDIOVIZUÁLNÍHO DÍLA

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

adresa pro doručování: **Televizní studio Ostrava, Dvořákova 18, 728 20 Ostrava**

zastoupena: Petr Dvořák, generální ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**ČT**“)

a

LOCATERS s.r.o.

IČO: 04594274, DIČ: CZ04594274, PLÁTCE DPH: ANO

se sídlem Gensovská 1333/8, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 250408

zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 80808076/5500

(dále jen „**Společnost**“);

ČT a Společnost se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností Společnosti při vyhledávání a zajišťování míst pro zázemí televizního štábu a natáčení scén (dále jen „lokace“) pro zvukově obrazový záznam audiovizuálního díla – 12ti dílného televizního seriálu – s pracovním názvem [REDACTED] (dále jen „AVD“) dle scénáře, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to v období od [REDACTED], přičemž Společnost se rovněž zavazuje veškerou činnost sjednanou v této smlouvě pro ČT provádět (resp. veškeré plnění sjednané v této smlouvě ČT poskytovat) výlučně a pouze prostřednictvím [REDACTED]

1.1 Termíny realizace AVD, které zároveň vymezují období trvání této smlouvy:

- příprava: [REDACTED]
- natáčecí období:
 1. etapa: [REDACTED]
 2. etapa: [REDACTED]
 3. etapa (rezerva): [REDACTED]
- vyúčtování, předání dokumentace: [REDACTED]

2. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Společnost se zavazuje řádně, včas, s veškerou odbornou péčí, na profesionální úrovni, na vlastní odpovědnost a náklady zejména:

- a) [REDACTED] a to vždy nejpozději 10 pracovních dní před 1. nájemním/podnájemním dnem;
- b) [REDACTED] a to nejpozději 5 pracovních dní před prvním natáčecím dnem v dané lokaci;
- c) plnit další pokyny ČT v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

Pokud Společnost řádně a včas nesplní svoje závazky dle tohoto odst., je ČT oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED]. Nárok ČT na smluvní pokutu nevzniká v případě, že ČT oznámí změnu natáčecího plánu Společnosti méně než 30 dnů před událostí, které se týká, a jestliže se taková změna současně týká povinnosti Společnosti uvedené v tomto odstavci.

2.2 Předběžný rozpočet nákladů na nájmy jednotlivých lokací schválený pověřenou osobou ČT je součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Po schválení pověřenou osobou ČT finálního rozpočtu nahradí finální rozpočet předběžný rozpočet a stane se novou přílohou č. 3 s tím, že Společnost jím bude vázána od okamžiku jeho předání ze strany ČT. Předběžný a finální rozpočet, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v této smlouvě označovány jako „rozpočet“. Natáčecí plán AVD (dále jen „natáčecí plán“) se po schválení pověřenou osobou ČT stane přílohou č. 7 s tím, že Společnost jím bude vázána od okamžiku jeho předání ze strany ČT. ČT předá finální rozpočet Společnosti nejpozději do [REDACTED] a natáčecí plán do [REDACTED].

2.3 Společnost se zavazuje dbát na dodržování rozpočtu a v případě, že nastanou skutečnosti, které by mohly vést k překročení rozpočtu, je Společnost povinna o nich neprodleně informovat ČT. V takovém případě je rozhodnutí o dalším postupu v dané

- věci výhradně v kompetenci ČT. Společnost odpovídá ČT za překročení rozpočtu, s výjimkou překročení z důvodů zásahu vyšší moci nebo z důvodů způsobených nebo předem schválených ČT, a zavazuje se náklady spojené s takovým překročením uhradit.
- 2.4 Společnost se zavazuje veškeré úkony související s touto smlouvou provádět v součinnosti s pověřenou osobou ČT. Pověřenou osobou při plnění této smlouvy je za ČT [REDAKCE], vedoucí produkce (v této smlouvě jen „pověřená osoba ČT“). Změna pověřené osoby ČT je vůči Společnosti účinná ode dne doručení písemného či elektronického oznámení změny.
- 2.5 Společnost je ve vztahu k ČT vždy odpovědná za porušení svého závazku, vyjma případů způsobených zásahem vyšší moci nebo okolnostmi majícími svůj původ v jednání nebo nečinnosti ČT. Společnost není oprávněna pověřit bez předchozího písemného souhlasu ČT plněním svých závazků podle této smlouvy třetí osobu ani změnit osobu uvedenou v odst. 1.1, jejímž prostřednictvím poskytuje plnění dle této smlouvy.
- 2.6 ČT se zavazuje poskytnout Společnosti nezbytnou součinnost, zejména jí včas předat zadání, dispozice a informace, resp. seznámit ji s dalšími podmínkami pro plnění této smlouvy. Společnost se zavazuje při provádění činnosti tyto podmínky a pokyny respektovat, avšak v případě nevhodnosti takových podmínek, resp. pokynů, je povinna na to ČT upozornit, ledaže nemohla tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 2.7 Společnost se zavazuje vést přesné, pravdivé a úplné účetní knihy o výdajích učiněných v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a ČT je po dohodě oprávněna navštívit kanceláře Společnosti a prostřednictvím svých zmocněných zástupců kontrolovat doklady prokazatelně se vztahující k plnění předmětu této smlouvy.
- 2.8 Společnost se zavazuje plnit své závazky z této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy veškeré stanovené termíny realizace AVD (viz odst. 1.2 a natáčecí plán). Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy Společnost prokáže, že změny v termínech realizace byly vyvolány z důvodů na straně ČT. Pokud by hrozilo nebezpečí z prodlení, zavazuje se neprodleně písemně informovat o této skutečnosti ČT.
- 2.9 Společnost se zavazuje předávat ČT průběžně jedno vyhotovení každé uzavřené smlouvy (viz odst. 2.1 písm. a), příp. jiného dokumentu (viz odst. 2.1 písm. b), bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, příp. po obdržení jiného dokumentu (viz odst. 2.1 písm. b). Společnost se zavazuje při sjednávání nájemních a podnájemních smluv přednostně a vždy, je-li to možné, používat vzory smluv, které jsou přílohami č. 4 a 5 této smlouvy.
- 2.10 Společnost se zavazuje postupovat při plnění svých závazků vyplývajících z odst. 2.1 písm. a) a b) bez předchozího výslovného písemného souhlasu ČT pouze tak, aby nebyl ovlivněn obsah AVD (vč. titulků), zejm. Společnost není oprávněna uzavřít žádnou smlouvu, která by vedla k umístění obchodního sdělení do AVD nebo k vysílání obchodního sdělení v souvislosti s AVD.
- 2.11 Společnost prohlašuje, že [REDAKCE] pojištění [REDAKCE]
[REDAKCE]

- 2.12 Společnost je povinna vypracovávat a dodávat ČT pravidelně pro každý kalendářní měsíc plnění dle této smlouvy přehled předpokládaných nákladů spojených s plněním této smlouvy (dále jen „přehled“) a to vždy před vystavením zálohové faktury. ČT písemně sdělí Společnosti do 5 pracovních dnů od přijetí přehledu, zda přehled schvaluje, či nikoli. V případě neschválení ČT Společnosti písemně sdělí rovněž svoje připomínky a poskytne jí přiměřenou lhůtu k jejich vypořádání. Nevyjádří-li se ČT v uvedené lhůtě nijak, je přehled považován za schválený. V případě porušení povinnosti Společnosti vypořádat včas písemné připomínky ČT k přehledu je ČT oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
- 2.13 Do 15 dnů od skončení každé etapy natáčení definované ve čl. 1.1 se Společnost zavazuje předat ČT vyúčtování nákladů spojených s plněním této smlouvy před vystavením faktury za dílčí plnění. Vyúčtování musí obsahovat také výpočet odměny Společnosti podle jednotkových cen uvedených v odst. 3.1. a kopie příslušných smluv a účetních dokladů v případech nákladů hrazených třetím osobám. V případě porušení povinnosti Společnosti vypořádat včas písemné připomínky ČT k vyúčtování je ČT oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
- 2.14 Společnost není oprávněna, s výjimkou plnění povinností dle této smlouvy nebo v souvislosti s tímto plněním, pořizovat jakékoli fotografie a/nebo obrazové záznamy a/nebo zvukové záznamy a/nebo zvukově obrazové záznamy osob, které se jakkoli podílejí na AVD (zejm. fotografie z natáčení AVD).
- 2.15 Společnost se zavazuje požádat každého vlastníka nemovitosti a/nebo jinou oprávněnou osobu, s níž sjednává podmínky nájemní či obdobné smlouvy ohledně předmětné lokace, o udělení souhlasu se zařazením nemovitosti do rejstříku lokací ČT, a to v rozsahu dle formuláře a evidenční karty lokace. Formulář a vzor evidenční karty lokace tvoří přílohu č. 4. této smlouvy. V případě udělení souhlasu Společnost předá ČT bez zbytečného odkladu, nejpozději však 30 dnů po posledním natáčecím dnu:
- a) vyplněný formulář s uděleným souhlasem
 - b) [REDACTED]
 - c) provádějícím vyplněnou evidenční kartu lokace.
- [REDACTED]

3. CENA PLNĚNÍ

- 3.1 ČT se zavazuje uhradit Společnosti za splnění předmětu této smlouvy cenu ve výši uvedené ve schváleném vyúčtování ve struktuře rozpočtu, přičemž cena bude vedle skutečných nákladů na lokace obsahovat odměnu za plnění Společnosti určené dle následujících jednotkových cen, které jsou uvedeny bez DPH:
- [REDACTED]

[REDACTED]

3.2 Jednotkové ceny uvedené v odst. 3.1 zahrnují veškeré náklady Společnosti spojené s plněním této smlouvy [REDACTED] jako součástí předběžného rozpočtu, který je součástí této smlouvy, přičemž maximální limit stanovený v odst. 3.1 tím není dotčen. Celková cena bude Společnosti proplácena v následujících splátkách:

a)

b)

c)


d)

Splatnost všech výše uvedených vystavených faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do ČT.

- 3.3 Součástí každé zálohové faktury bude přehled schválený ze strany ČT dle odst. 2.12.
- 3.4 Součástí závěrečné faktury bude vyúčtování schválené ze strany ČT dle odst. 2.13. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je ČT oprávněna vrátit takovou fakturu Společnosti k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury ČT.
- 3.5 Využije-li Společnost možnosti zasílat ČT faktury elektronickou poštou, je povinna je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury.ova@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravené faktury.
- 3.6 Pro případ, že Společnost s daňovým domicilem na území České republiky je, nebo se stane plátcem DPH, se smluvní strany dohodly, že pro úhradu ceny plnění dle této smlouvy Společnosti ze strany ČT platí též Všeobecné smluvní podmínky pro placení

ceny plnění tuzemským plátcům DPH ze strany České televize, a to ve verzi účinné ke dni uzavření této smlouvy a dostupné z adresy www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/smluvni-podminky; tyto podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Společnost výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámila, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat, přičemž výslovně akceptuje, že provedením úhrady DPH z fakturované ceny plnění přímo správcí daně ze strany ČT zanikne smluvní závazek ČT zaplatit Společnosti částku odpovídající DPH.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strana, která se porušení smlouvy dopustila, uhradí druhé smluvní straně veškeré náklady, které druhé smluvní straně v souvislosti s odstoupením od smlouvy vzniknou. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy k porušení smlouvy dojde z důvodu zásahu vyšší moci. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odstoupení se v případě, že si je adresát nevyzvedne na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje za doručené 10. den po jeho odeslání.
- 4.2 V případě, že před započítáním plnění této smlouvy Společností bude ukončena realizace AVD nebo ČT rozhodne o nahrazení Společnosti jinou osobou nebo o vynechání její činnosti, je ČT oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění Společnosti, přičemž žádná ze smluvních stran nemá právo na náhradu škody. V případě, že po započítání plnění této smlouvy Společností bude ukončena realizace AVD, je ČT dle svého výhradního uvážení oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy ohledně kterékoliv části nesplněného zbytku plnění Společnosti, přičemž Společnost nemá právo na náhradu škody. Společnost je povinna vrátit ČT již vyplacenou cenu plnění, resp. část ceny plnění, na kterou ztratila nárok.
- 4.3 V případě předčasného ukončení této smlouvy náleží Společnosti pouze poměrná část ceny plnění uvedené v odst. 3.1 v závislosti na rozsahu plnění řádně provedeného Společností před doručením odstoupení, resp. výpovědi, popřípadě též na rozsahu plnění, které bude Společnost ještě povinna provést na základě té části závazků z této smlouvy, jež zůstala v platnosti a účinnosti.
- 4.4 V případě předčasného ukončení této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je Společnost povinna předat ČT do 15 dnů od ukončení této smlouvy veškeré dokumenty, které se týkají jejího plnění dle této smlouvy.
- 4.5 
- 4.6 Společnost tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a § 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této smlouvy. Společnost se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinností podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného

identifikátoru, pod nímž Společnost hradí televizní poplatek, či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

5.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
- b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
- c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
- d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
- e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
- f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;

5.5 Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.

5.6 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný

vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny. Za každé porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od porušující smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED]
- 5.8 Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro ČT, jeden pro Společnost). Společnost se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy této smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Všeobecné smluvní podmínky pro placení ceny plnění tuzemským plátcům DPH ze strany České televize (ve verzi účinné ke dni uzavření této smlouvy a dostupné z adresy www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/smluvni-podminky)

Příloha č. 2: Scénář

Příloha č. 3: Předběžný rozpočet

Příloha č. 4: Vzor evidenční karty lokace

Příloha č. 5: Vzor Souhlasu se zpracováním osobních údajů a údajů o nemovitosti v rejstříku lokací - právnická/fyzická osoba

Příloha č. 6: vzor Souhlas kontaktní osoby se zpracováním osobních údajů v rejstříku lokací

Příloha č. 7a: Vzor smlouvy o nájmu, pronajímatel je plátce DPH

Příloha č. 7b: Vzor smlouvy o nájmu, pronajímatel není plátce DPH

Příloha č. 8a: Vzor smlouvy o podnájmu, nájemce je plátce DPH

Příloha č. 8b: Vzor smlouvy o podnájmu, nájemce není plátce DPH

Příloha č. 9a: Vzor smlouvy o nájmu, nájemné max. 50 tis. Kč

Příloha č. 9b: Vzor smlouvy o podnájmu, nájemné max. 50 tis. Kč

Přílohy č. 2-9 se v souladu se zákonem neuveřejňují ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 5.7.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

LOCATERS s.r.o.

Jméno: Petr Dvořák

Funkce: generální ředitel

Datum: 27.03.2020

Datum: 2.3.2020