

SMLOUVA O DÍLO č. 939/20

uzavřená dle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci „Oprava objektu veřejných WC na Ústředním hřbitově v Brně“

Smluvní strany

1. Objednatel organizace

v Brně

IČO:

DIČ:

sídlo:

Statutární orgán:

zastoupena:

V technických záležitostech:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Technický dozor investora

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková

Spisová značka Pr 10 vedená u Krajského soudu

62 16 15 98

CZ 62 16 15 98

Brno, Brno-střed, Vídeňská 96,
okres Brno-město, PSČ 63900

Ing. Alena Říhová, ředitelka

Ing. Alena Říhová, ředitelka

Ing. Zdeněk Fiedler

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Komerční banka a. s., pobočka Brno-město

[REDACTED]

...

2. Zhotovitel

IČO:

DIČ:

Sídlo:

Statutární orgán:

zastoupen/a:

tel. , e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

JIRMAL, spol. s r.o.

277 32 941

CZ27732941

Veveří 46, 602 00 Brno

Bc. Milan Dedík, jednatel

Bc. Milan Dedík, jednatel

[REDACTED], [REDACTED]

Komerční banka a.s.

[REDACTED]

Článek I.

Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je zhotovení stavby, stavebních úprav, oprav, dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
2. Místo stavby: Ústřední hřbitov Brno
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

5. Dokumentace stavby je zpracovaná v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: do **30. 9. 2020**.
2. Zahájení prací: 1. 6. 2020
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn, a v souladu s ustanovením § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, jako

Cena nejvýše přípustná a činí	2,065.183 Kč
-------------------------------	--------------

Platná sazba daně 21 % _____	433.688 Kč
------------------------------	------------

Cena s DPH celkem	2,498.871 Kč
--------------------------	---------------------

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel.
3. Podmínky pro změnu ceny:

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a. Pokud po podpisu smlouvy a přede termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- b. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- c. Objednatel uzná odůvodněnou změnu okolností podle ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku.

4. Způsob sjednání změny ceny:

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně promítnou formou Dodatku ke smlouvě.

Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle zjišťovacího protokolu – seznam prací, dodávek a služeb uvedených ve výkazu výměr. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je zjišťovací protokol. Přílohou každé faktury je soupis stavebně montážních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je do 17 kalendářních dnů ode dne doručení.
3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

Článek V.

Plnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků a § 6 vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 3 dny před provedením kontroly.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.

Dílo se považuje za splněné, podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady, bránící užívání díla.

6. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů,
 - geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán,
 - záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení,
 - manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla,
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních,
 - zprávu o revizi el. zařízení, zabezpečovací zařízení, veřejné osvětlení.

Článek VI.

Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla v rozsahu příslušných ustanovení občanského zákoníku, tzn. že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:

na práce HSV a PSV	36 měsíců
na dodávky movitých věcí část díla	24 měsíců
2. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
3. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
4. Práva z vadného plnění se posoudí podle občanského zákoníku.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VIII.

Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště:

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 25.5.2020 po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
3. Spolupráce objednatele a zhotovitele při odběru energií a médií ve vlastnictví objednatele:
 - elektrická energie – v případě odběru osadí zhotovitel staveništní rozvaděč s měřením. Evidence odebrané energie se vede ve stavebním deníku,
 - voda – množství odebrané vody bude propočteno z jednotkových cen z položkového rozpočtu.

Odebrané energie a média budou odečteny v poslední faktuře.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz a pohyb osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveništi. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření proti poškození majetku třetích osob.
5. Vykližení staveniště: Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Staveniště se nachází v areálu hřbitova. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci prací pietu pohřebiště.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Protokol o předání a převzetí:
 - a. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - b. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad bránících užívání,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel i za účelem odstranění Vad a Nedodělků.
2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít tzv. výhradou.
3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek X.

Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla:

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady a skryté vady díla zjištěné v záruční době.

Článek XI.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

Článek XII.

Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 po podpisu obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno zdánlivým, nebo neplatným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek XIV.
Podpisy smluvních stran

V Brně dne 27. 5. 2020

za objednatele:

Ing. Alena Říhová
ředitelka

za zhotovitele:

Bc. Milan Dedík
jednatel

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Dokumentace pro provádění stavby.
2. Položkové rozpočty na stavební objekty a provozní soubory.
3. Závazné stanovisko.