

SMLOUVA O DÍLO

Spr 1560/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“, nebo „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové

se sídlem: Československé armády 218, 502 08 Hradec Králové

IČO: 00215716

DIČ: není plátcem DPH

vedoucí organizační složky státu: JUDr. Jan Čipera, předseda Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: Ing. Jaroslavou Bujárkovou, ředitelkou správy soudu na základě pověření Spr 6503/2016 ze dne 1. 12. 2016

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: ·

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Tojapa s.r.o.

se sídlem: Lidická 19, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod označením C116223

zastoupená: Ing. Jakubem Tomášíkem, jednatelem společnosti

IČO: 08932000

DIČ: CZ08932000

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu.: ·

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 30. 4. 2020 pod č. Spr 1560/2020.

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“) ze dne 7. 4. 2020 pod č. Spr 1560/2020.

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 4. 5. 2020 pod č. Spr 1560/2020.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení dodávky, montáže, instalace a servisu nového zařízení vzduchotechniky pro zajištění větrání a chlazení s využitím rekuperace odpadního tepla v jednací síni č. 50 v budově Krajského soudu v Hradci Králové dle zpracované projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace.

2. Místo provádění díla je v budově Krajského soudu v Hradci Králové, Československé armády č. p. 218/57, na pozemku st. p. č. 958 v katastrálním území a obci Hradec Králové (dále jen „budova krajského soudu“), která se nachází na území Městské památkové zóny a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové (budova krajského soudu je zároveň objektem se zvýšenou bezpečnostní ochranou a pohyb v ní podléhá chráněnému režimu). Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterou vypracovala obchodní společnost SORKE, spol. s r.o., IČO: 64825001, Hradištská 407, 533 52 Pardubice, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména: demontáž stávajícího zařízení vzduchotechniky včetně nástavců a potrubí, bourací práce, realizace dalších nutných stavebních prací (např. zednických), obstarání případných záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích, resp. uhrazení všech souvisejících poplatků, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, resp. uhrazení všech souvisejících poplatků, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem (včetně úspěšného výsledku komplexní zkoušky dle čl. XI. 2. písm. b) této Smlouvy, kterou bude prokázána zejména funkčnost díla), požární dozor, zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, průběžný úklid staveniště při použití např. technického vysavače a ostatní činnosti nutné pro realizaci díla dle této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi závaznými podklady,
- s technickými normami a normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy a předat ho objednateli nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat dotčené prostory v budově Krajského soudu v Hradci Králové (staveniště) do tří (3) kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen

zahájit práce nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne předání prostor (staveniště) objednatelem.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha. Závazný harmonogram může být v případě potřeby měněn písemným dodatkem ke Smlouvě po jeho odsouhlasení oběma smluvními stranami vyjma konečného termínu předání dokončeného díla objednateli.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatele. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2. Smlouvy.

6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2. Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat nebo lze důvodně předpokládat, že bude trvat déle než dva (2) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 2. této Smlouvy na pozdější termín, max. však o deset (10) kalendářních dnů od uvedeného termínu.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1 387 123,43 Kč (slovy jedenmiliontřistaosmdesátsedmtisícjednostodvacet tři korun českých a čtyřicet tři haléřů) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny díla v Kč je následující:

- cena bez DPH 1 146 383,00 Kč (slovy jedenmilionjednostočetřicetšesttisíc tři sta osmdesát tři korun českých),
- DPH 240 740,43 Kč (slovy dvě stě čtyřicet tisíc sedm set čtyřicet korun českých a čtyřicet tři haléřů),
- celková cena s DPH 1 387 123,43 Kč (slovy jedenmiliontřistaosmdesátsedmtisícjednostodvacet tři korun českých a čtyřicet tři haléřů).

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že se seznámil s místem zhotovení díla a jsou mu známy veškeré skutečnosti související s realizací díla. Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti vznikající v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších

předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí celkové ceny díla jsou také:

- a) poplatky
 - za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně nákladů na dopravu sutě a odpadu na veřejnou skládku,
- b) náklady
 - na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - na nezbytné stavební úpravy a opravy (např. nutné dozdivání při vyspravení omítek apod.),
 - na hrubý úklid (např. použití technického vysavače),
 - na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě, nicméně toto potvrzení musí být provedeno alespoň písemně.

6. Postup ocenění víceprací, resp. méněprací, nezbytně nutných k řádnému dokončení díla, bude upraven písemným dodatkem ke Smlouvě.

7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 3. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla dle čl. V. 1. Smlouvy bude provedena v české měně, a to jednou fakturou, která bude vystavena do čtrnácti (14) kalendářních dnů po skončení realizace díla. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb s tím, že tento slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce, dodávky a služby. Návrh soupisu provedených prací, dodávek a služeb odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele, přičemž objednatel je povinen se k soupisu prací, dodávek a služeb vyjádřit do deseti (10) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování.

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do třiceti (30) kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol včetně uvedení počátečních stavů podružných měřicích zařízení.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí (viz čl. XV. 1. – XV. 3. Smlouvy).
3. Zhotovitel odpovídá u všech vlastních zaměstnanců i u zaměstnanců případného subdodavatele za proškolení a dodržování všech platných předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se vztahují k místu realizace díla s tím, že se zhotovitel zároveň zavazuje toto zajišťovat samostatně a ve vlastní režii.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá stávající vedení inženýrských sítí na staveništi a v případě jejich poškození v souvislosti s prováděním díla ihned zajistí odstranění vzniklé závady na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suti.
8. Dodávky energií a vody v místě provádění díla budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel na své náklady v rámci řešení zařízení staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
10. Další povinnosti zhotovitele a objednatele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele,
 - objednatel při provádění díla v rámci předaného staveniště umožní využívání určených sociálních zařízení pracovníky zhotovitele i pracovníky subdodavatelů,
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele a v souladu s platnými předpisy,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

11. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zhotovitelem identifikováni, a to nejpozději alespoň jeden (1) den před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání a převzetí díla: Ing. Jaroslava Bujárková
(tel. _____, e-mail: jbujarkova@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech smluvních: _____
(tel. 498 016 _____ e-mail: ____@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a zajištění servisu:
(tel. _____, e-mail: ____@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech technického dozoru:
 - a) Roman Kubišta, jednatel společnosti
(tel. _____, e-mail: roman.kubista@sorke.cz)
 - b) Stuart Riley, technický manažer
(tel. _____, e-mail: stuart.riley@sorke.cz)
- ve věcech ekonomických:
(tel. 498 016 _____ e-mail: ____@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech autorského dozoru: SORKE, spol. s r.o.
(tel. _____, e-mail: roman.kubista@sorke.cz).

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla: Ing. Jakub Tomáščík
(tel.: 724 388 231, e-mail: tojapa@post.cz)
- ve věcech smluvních: Ing. Jakub Tomáščík
(tel.: 724 388 231, e-mail: tojapa@post.cz)
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ing. Jakub Tomáščík
(tel.: _____, e-mail: tojapa@post.cz)

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně.

X.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Jestliže dojde k zabránění veřejného prostranství, tak je zhotovitel povinen ho uvést do původního stavu a objednateli předložit potvrzení od vlastníka veřejného prostranství o řádném ukončení záboru.
2. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny nemovitosti ve vlastnictví objednatele, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám nebo jejich majetku. Výše limitu pojistného plnění činí minimálně hodnotu celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. 2. této Smlouvy.
5. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a projektové dokumentace, přičemž zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
7. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
8. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy. Vstup na staveniště je dále povolen zaměstnancům objednatele vyjma prostor, které

zhotovitel se souhlasem objednatele označí jako prostory nepřístupné. Za řádné označení a zabezpečení nepřístupných prostor odpovídá zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla uvést staveniště do původního stavu (tzn. odstranit případné veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla tak, aby při předání a převzetí díla bylo staveniště řádně vyklizeno včetně dostatečného pořádku a čistoty na něm).

XI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset (10) pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost s uvedením důvodu objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady či nedodělky bránící užívání díla, nebo nemá větší množství faktických vad či nedodělků nebránících užívání díla, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu a dále úspěšně provedl (v případě požadavku objednatele za jeho účasti) zkoušky, měření a revize (v rámci předaných dokumentů bude toho dokladem mimo jiné zápis o komplexním vyzkoušení provedeného díla zhotovitelem);
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla,
- doklady o provedení likvidace vzniklých odpadů v souvislosti s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k předání a převzetí.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady bránící jeho užívání a nemá větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho užívání, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce pěti (5) let začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části nebo celek, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části nebo pro celek. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do pěti (5) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečné písemné oznámení. Tyto vady zhotovitel odstraní neprodleně.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
9. Záruční servis zajišťovaný zhotovitelem po dobu záruky bude taktéž zahrnovat pravidelné kontroly stavu, čištění a profylaxi dodaného zařízení vzduchotechniky, prováděné dvakrát (2x) ročně dle požadavku objednatele, který bude realizován na základě předběžné telefonické informace objednatele a jeho dohody s kontaktním pracovníkem zhotovitele v předstihu minimálně sedm (7) dnů před plánovaným termínem.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI. 3. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení se zahájením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 3. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s předáním řádně provedeného díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. 6. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za prodlení s uvedením části staveniště do původního stavu oproti harmonogramu provádění díla uvedenému v čl. IV. 4. této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. 1. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XII. 7. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady uvedené v čl. V. 3. této Smlouvy.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději čtrnáct (14) dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV. Zvláštní ustanovení

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po dokončení díla zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti rovněž své zaměstnance, jakož i třetí osoby, které se na provádění díla podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo

umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.

3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, které vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.

4. Zhotovitel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

5. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

6. Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti informací v souladu se zákonem č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů. Bezpečností informací se rozumí zajištění důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací, které budou uchovávány, vytvářeny nebo zpracovávány v rámci plnění této Smlouvy.

7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit obsah Smlouvy za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a se zveřejněním Smlouvy souhlasí.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Projektová dokumentace ze dne 13. 2. 2020 pod Spr 3791/2019

Harmonogram provádění díla ze dne 29. 5. 2020

Pojistná smlouva č. 6156605575 ze dne 6. 4. 2020

Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace

V Hradci Králové dne-1-06-2020

V Hradci Králové dne-1-06-2020

Objednatel:



.....
Krajský soud v Hradci Králové
Ing. Jaroslava Bujárková
ředitelka správy krajského soudu

Zhotovitel:

Tojapa s.r.o.

I diřka /00/19, 602 00 Brno
O: 089 32 000

.....
Tojapa s.r.o.
Ing. Jakub Tomáščík \\
jednatel společnosti