

Smlouva o zajištění servisních, revizních a kontrolních činností číslo: S-0229-2020

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic,
se sídlem Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovic
IČO: 006 73 552
DIČ: CZ00673552
zastupuje: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 7930171/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

PLYNOSERVIS.LT s.r.o.,
se sídlem Resslera 651/4, 412 01 Litoměřice
IČ: 467 08 308
DIČ: CZ46708308
zastupuje: Richard Richtermoc, jednatel
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 269843991/0300
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2299

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o zajištění servisních, revizních a kontrolních činností:
(dále jen „Smlouva“)

Vzhledem k tomu, že:

- a. Zhotovitel je obchodní společností zabývající se mimo jiné i zajišťováním pravidelných kontrol, servisu a revizí technických zařízení budov;
- b. Objednatel je uživatelem těchto zařízení a má zájem, aby pro něj Zhotovitel prováděl pravidelnou kontrolu, servis a revize těchto zařízení;

ujednávají smluvní strany následující:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že bude pro Objednatele provádět činnosti, jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Činnosti“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli za provádění Činností sjednanou odměnu podle specifikace, která je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění této Smlouvy.

2. SPECIFIKACE TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

- 2.1. Zhotovitel bude provádět Činnosti na technickém zařízení budov objednatel (dále jen „TZB“), jehož přesná specifikace a umístění jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Činnosti s odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provádět Činnosti pravidelně, nejméně v rozsahu stanoveném právními předpisy, pokud není v této Smlouvě ujednána častější četnost provádění Činností.
- 3.3. Zhotovitel je povinen vést o provádění Činností a o výsledcích Činností písemné záznamy, tyto po dobu trvání této Smlouvy uchovávat a na požádání Objednatele předat Objednateli kopie těchto záznamů.
- 3.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o výsledcích Činností bez zbytečného odkladu po provedení každé Činnosti, zejména jej informovat o zjištěných závadách, doporučit Objednateli provedení nezbytných servisních prací, oprav, či jiných zásahů na TZB a informovat jej o nákladech, s nimiž budou takové zásahy spojeny.
- 3.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, že se dostaví k Objednateli, resp. do místa provádění Činností k jejich provedení, a to s předstihem nejméně 5 pracovních dní.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provádět Činnosti pouze prostřednictvím osob k tomu způsobilých a vyškolených.
- 3.7. Objednatel se zavazuje poskytovat po dobu trvání této Smlouvy Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění Činností, tj. zejména:
 - na výzvu Zhotovitele zpřístupnit Zhotoviteli místo provádění Činností;
 - nerušit Zhotovitele při provádění Činností;
 - bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele o jakýchkoli vadách či poruchách TZB;
 - bez předchozího schválení Zhotovitele nijak nezasahovat do TZB, neprovádět na něm servis či jiné zásahy;
 - po provedení každé Činnosti potvrdit na výzvu Zhotovitele svým podpisem příslušný záznamový list o provedení Činnosti, případně na tento list uvést jakékoli připomínky či námitky k provádění Činnosti a jejím výsledkům;
 - předložit Zhotoviteli dokumentaci nezbytnou k provedení Činností (např. projektová dokumentace, montážní deník, zprávy o dosud provedených kontrolách, revizích či servisu).

3.8. Smluvní strany ujednaly, že pokud Objednatel odmítne podepsat záznamový list o provedení Činnosti, aniž do záznamového listu uvede důvod tohoto odmítnutí, považuje se Činnost za řádně provedenou.

4. ODMĚNA ZA PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

4.1. Strany této smlouvy ujednaly, že Zhotovitel má za provádění Činností právo na odměnu stanovenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Takto sjednanou odměnu se Objednatel zavazuje platit.

4.2. Odměna je splatná oproti daňovému dokladu Zhotovitele, a to do 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou odměny je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

5. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

5.1. Každá smluvní strana této Smlouvy odpovídá za újmu vzniklou druhé straně nebo třetí osobě porušením povinností, které pro ni vyplývají z této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy nemá vliv na povinnost nahradit vzniklou újmu.

6.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s dokumentem „Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice“, zveřejněným na webových stránkách objednatel <https://www.pnhberkovice.cz>.

6.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2022.

6.4. Tato Smlouva nabývá planosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti jejím zveřejněním v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“ ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

6.5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v čl. 3. této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.

6.6. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

6.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno.

6.8. Jakékoli změny či doplnění této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě.

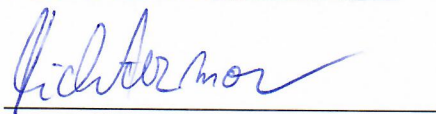
6.9. Smluvní strany si sjednaly, že dispozitivní ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

6.10. Dojde-li během trvání této Smlouvy u některé ze smluvních stran ke změně adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, je smluvní strana povinna o této skutečnosti druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu informovat; při porušení této povinnosti odpovídá dotčená smluvní strana druhé smluvní straně za veškerou újmu, která jí neoznámením nové adresy vznikla.

6.11. Odepre-li některá smluvní strana přijetí písemnosti na shora uvedené adrese (popř. na oznámené změněné adrese), považuje se písemnost za doručenu dnem odepření jejího přijetí. Nebude-li některá smluvní strana písemnosti na shora uvedené adrese (popř. na oznámené změněné adrese) přebírat, má se za to, že byla písemnost doručena desátým dnem ode dne jejího prokazatelného odeslání druhou smluvní stranou.

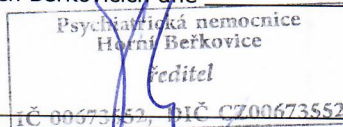
6.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 25-05-2020



Richard Richtermoc, jednatel

V Horních Beřkovicích dne - 1 -06- 2020



MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění servisních, revizních a kontrolních činností
číslo S-0229-2020 - specifikace prováděných činností na TZB objednatel

Přehled prováděných činností a sjednané odměny:

položka	Popis	SOUVIS				
		počet ks	cena za MJ	četnost/rok	cena za rok první	cena za rok druhý
1	Servis plynových kotlů - De Dietrich 3x 279 kW	3	3 450,00 Kč	1	10 350,00 Kč	10 350,00 Kč
2	Servis plynových kotlů - De Dietrich rozsah 43kW	3	2 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
3	Servis plynových kotlů - De Dietrich rozsah 65kW - 114kW	28	2 900,00 Kč	1	81 200,00 Kč	81 200,00 Kč
4	Servis úpravy Aquina	1	2 750,00 Kč	1	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč
5	Servis bezexpanzního doplňování Flamco	2	6 000,00 Kč	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
6	Kalibrace čidel úniku plynu CO, CH4	34	600,00 Kč	1	20 400,00 Kč	20 400,00 Kč
7	Revize elmag. ventilu BAP	2	1 750,00 Kč	0,50	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč
8	Servis kotel Protherm Leopard 24 BTV 48 kW	1	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
9	Servis kotel Vaillant turbotec 24 kW	1	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
10	Servis kotlů Buderus do 24 kW bytovky	9	1 780,00 Kč	1	16 020,00 Kč	16 020,00 Kč
11	Servis plynová topidla Modratherm, Karma	12	750,00 Kč	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Celkem bez DPH					162 470,00 Kč	162 470,00 Kč

Poznámka: Uvedené ceny jsou kalkulovány včetně nákladů na dopravu.

Závazné termíny provedení činnosti:

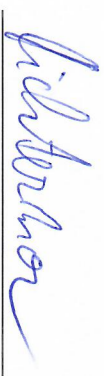
Topná sezóna od 1. 10. do 30. 4.: zahájení prací na odstranění havarijního stavu nebo závady nejdříve do 24 hod. od nahlášení Objednatelem

Mimo topnou sezónu od 1. 5. do 30. 9.: zahájení prací na odstranění havarijního stavu nebo závady nejdříve do 48 hod. od nahlášení Objednatelem

Umístění TZB Objednatel:

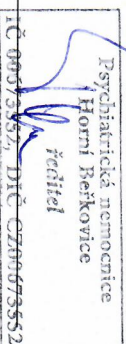
Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic
Podípská 1
411 85 Horní Beřkovic

V Litoměřicích dne 25-05-2020



Richard Richtermoc, jednatel

V Horních Beřkovicích dne - 1-06-2020



MUDr. Jiří Toměček, MBA, ředitel