

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/001200/2020/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Obec Horka nad Moravou, se sídlem nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, zastoupená starostou Mgr. Luděkem Tichým, IČ 002 98 948 jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 1567 ostatní plocha a parc. č. 1568/1 orná půda, oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, jak je zapsáno na LV č. 1157 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1567 ostatní plocha a parc. č. 1568/1 orná půda, oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, je uloženo podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 665 – 1/2020 ze dne 24. 1. 2020.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 1567 ostatní plocha a parc. č. 1568/1 orná půda, oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou (dále jen předmět koupě), prodává prodávající obci Horka nad Moravou do jejího výlučného vlastnictví a obec Horka nad Moravou předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **2.607.990,- Kč** (slovy:dvamilionyšestsetsedmtisícdevětsetdevadesátkorunčeských).

Kupní cena za pozemek parc. č. 1567 ostatní plocha a za část pozemku parc. č. 1568/1 orná půda o výměře 63738 m², oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí částku ve výši 1.855.000,- Kč. Převod pozemku parc. č. 1567 ostatní plocha a části pozemku parc. č. 1568/1 orná půda o výměře 63738 m², oba v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena za část pozemku parc. č. 1568/1 orná půda o výměře 3440 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou bez DPH činí částku ve výši 619.000,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 2.607.990,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200804.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na něj spolu s vlastnickým právem k pozemku parc. č. 1568/1 orná půda v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, přejdou práva a povinnosti z pachtu dle pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh, ve znění dodatků č. 1-3, uzavřené se Zemědělským družstvem Unčovice dne 12. 9. 2016.

Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1568/1 orná půda v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou je přičleněn k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Haná.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly ze strany prodávajícího předány kopie výše uvedených smluv a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah těchto právních jednání a práva a povinnosti z nich vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 12. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 17. 1. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 3. 2020.

Obec Horka nad Moravou podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horka nad Moravou dne 6. 5. 2020.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Horce nad Moravou dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Obec Horka nad Moravou
zastoupená starostou
Mgr. Luděkem Tichým**