SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UŽÍVÁNÍ STAVBY

**stavba č. 41170 ZŠ Zličín – výstavba**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující účastníci:

**Městská část Praha-Zličín,**

sídlem: Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5 – Zličín

zastoupená: JUDr. Martou Koropeckou, starostkou

IČ: 00241881

DIČ: CZ00241881

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 2000696369/0800

(dále jen „**MČ Zličín**“)

**a**

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 5 – Zličín, Nedašovská 328**

se sídlem: Nedašovská 328/35, Zličín, 155 21 Praha 5

zastoupená: Mgr. Bc. Vladimírou Šimáčkovou, ředitelkou školy

IČO: 70845905

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č.ú.: 168554437/5500

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

tuto

smlouvu o podmínkách užívání stavby

(dále jen „**Smlouva**“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. MČ Zličín prohlašuje, že je jí svěřena správa níže uvedených nemovitých věcí, jejichž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha (dále jen HMP):
* pozemku parc. č. 668/1 o výměře 8574 m2, orná půda,
* pozemku parc. č. 668/159 o výměře 3008 m2, orná půda,
* pozemku parc. č. 668/163 o výměře 220 m2, orná půda,
* pozemku parc. č. 668/168 o výměře 3896 m2, orná půda,
* pozemku parc. č. 668/169 o výměře 2759 m2, orná půda,
* pozemku parc. č. 668/393 o výměře 221 m2, ostatní plocha,
* pozemku parc. č. 668/394 o výměře 79 m2, ostatní plocha,
* pozemku parc. č. 668/395 o výměře 114 m2, ostatní plocha,
* pozemku parc. č. 668/440 o výměře 470 m2, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Zličín, na LV č. 675 (dále jen „**pozemky**“).

1. MČ Zličín prohlašuje, že dne 12. května 2020 uzavřela s HMP smlouvu o podmínkách užívání stavby č. 41170 ZŠ Zličín – výstavba vybudované na pozemcích (dále jen „**stavba** **ZŠ Zličín**“). Výlučným vlastníkem této stavby je HMP. Do doby, než bude stavba ZŠ Zličín na základě protokolu o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného svěření do správy svěřena do správy MČ Zličín, dohodly se HMP a MČ Zličín na bezúplatném užívání stavby ZŠ Zličín s tím, že MČ Zličín umožní po tuto dobu užívání této stavby příspěvkové organizaci.

**II. Předmět a účel Smlouvy**

1. Účelem užívání stavby ZŠ Zličín dle této Smlouvy je umožnit příspěvkové organizaci bezúplatně užívat stavbu ZŠ Zličín pro provozování základní školy, a to do okamžiku, kdy bude stavba ZŠ Zličín svěřena do správy MČ Zličín.

**III. Podmínky užívání stavby**

1. MČ Zličín se zavazuje, že:
2. zajistí sjednání pojištění stavby ZŠ Zličín;
3. bude zajišťovat na své vlastní náklady provádění úklidu a údržby přilehlých částí stavby ZŠ Zličín (chodníky apod.);
4. Příspěvková organizace:
5. je povinna odstranit jakékoliv závady a poškození stavby ZŠ Zličín, jež byly způsobeny z její strany nebo osobou jí pověřenou, a to s předchozím písemným souhlasem a dle instrukcí HMP, přičemž HMP je oprávněn požadovat namísto odstranění závad a poškození náhradu způsobené škody;
6. bez předchozího písemného souhlasu nesmí využít stavbu ZŠ Zličín pro jinou činnost než je dohodnutý účel užívání dle čl. II. této Smlouvy;
7. není bez předchozího písemného souhlasu HMP oprávněna přenechat užívání stavby ZŠ Zličín ani její části třetí osobě;
8. na žádost HMP umožní HMP přístup do stavby ZŠ Zličín za účelem kontroly, zda je stavba ZŠ Zličín užívána řádným způsobem a dle podmínek této Smlouvy; v případě nutné kontroly má HMP toto právo i za nepřítomnosti zástupce MČ Zličín;
9. nebude žádným způsobem umenšovat hodnotu stavby ZŠ Zličín a bude stavbu ZŠ Zličín nadále opatrovat a nakládat s ní s péčí řádného hospodáře;
10. bude zajišťovat na své vlastní náklady provádění údržby a úklidu stavby ZŠ Zličín; dále zajistí úhradu energií, služeb a dalších poplatků spojených s užíváním stavby ZŠ Zličín; v případě, že příspěvková organizace povinnosti uvedené v tomto odstavci nesplní, je MČ Zličín oprávněna zajistit údržbu a úklid stavby ZŠ Zličín a uhradit pohledávky poskytovatelů energií, služeb či jiné poplatky spojené s užíváním stavby ZŠ Zličín na své náklady a příspěvková organizace je povinna takto vynaložené náklady MČ Zličín v plné výši nahradit.

**IV. Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavba ZŠ Zličín bude ze strany příspěvkové organizace dle této Smlouvy užívána nejdříve ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, na základě nějž bude povoleno užívání stavby ZŠ Zličín, do doby vyvedení stavby ZŠ Zličín z účtu HMP a svěření stavby ZŠ Zličín do správy MČ Zličín.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy vztahujícími se k předmětu této Smlouvy.
3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Účastníci berou na vědomí, že smluvní strany jsou povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČ Zličín.
6. Tato Smlouva je sepsána v 2 identických stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha - Zličín usnesením č. 37/13.2. dne 15. dubna 2020.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne ………………. V Praze dne …………………..

 .................................................... ...................................................

 JUDr. Marta Koropecká Mgr. Bc. Vladimírou Šimáčkovou

starostka Městské části Praha-Zličín ředitelka školy