

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve znění pozdějších předpisů (dále také OZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

A/ Město Litvínov

zastoupené: Bc. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Účet číslo: 19-921491/0100

(dále také jako pronajímatel)

a

B/ Českojiřetínský spolek – sdružení pro rozvoj obce Český Jiřetín

zastoupený: Ing. Petrem Fišerem, předsedou rady
sídlo: Český Jiřetín 19, 436 01 Litvínov
IČ: 22885536
Účet číslo: 2000146826/2010

(dále také jako nájemce)

takto:

I. VLASTNICKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Horní Litvínov: pozemku pč. 327, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1, katastrální území Horní Litvínov, způsob využití jiná stavba.
2. Vlastnictví pronajímatele k nemovitosti, uvedené v odst. 1 tohoto článku, je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v budově čp. 1 v přízemí zadní části levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 14,17 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je zázemí pro veřejně prospěšné regionální aktivity nájemce (dále jen prostory).
2. Podrobný popis prostorů a jejich stavu ke dni předání je uveden v předávacím

protokolu, který je podepsán oběma smluvními stranami a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem, v jakém se prostory pronajímatele nacházejí. Smluvní strany si rovněž potvrzují, že prostory jsou ve stavu způsobilém ke způsobu užívání (k účelu využití) uvedenému v této smlouvě.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává a již přenechal, jakož i fakticky předal prostory určené v článku II. odst. 1. této smlouvy do užívání nájemci, který současně prohlašuje a stvrzuje, že prostory určené v článku II. odst. 1 této smlouvy přijímá a již přijal, jakož i fakticky převzal, do užívání (viz příloha č. 1 smlouvy).

III. NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB

1. Nájemce se zavazuje za přenechání prostor k užívání hradit pronajímateli nájemné a platby s tím spojené specifikované touto smlouvou.
2. Nájemné je stanoveno ve výši 250,- Kč/m²/rok jako výjimka ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova.
3. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno poskytování těchto služeb:
 - vytápění místností
 - odběr vody, včetně využívání odpadu, včetně využívání WC
 - odběr elektrické energie
4. Paušální platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:

- teplo a TUV	7.198,36 Kč/rok + platná sazba DPH
- vodné, stočné	595,14 Kč/rok + platná sazba DPH
- elektrická energie	836,03 Kč/rok + platná sazba DPH
5. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100, VS 0542000005 bankovním převodem měsíčně na výše uvedený účet pod daným VS, a to vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Smluvní strany si sjednávají, že splátkový kalendář, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, bude pronajímatelem aktualizován pro každý kalendářní rok.
6. Pro úhradu paušálních plateb za poskytnuté služby dle odst. 3 článku III. a jejich splatnost platí obdobné ujednání jako pro úhradu nájemného. Úhrada bude prováděna na základě splátkových kalendářů, které jsou součástí přílohy číslo 2 smlouvy, bankovní spojení pro platby je účet číslo 19-921491/0100, VS 0543000004, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
7. Pro případ prodlení s placením peněžitého závazku nájemcem podle této smlouvy má pronajímatel po nájemci právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s placením peněžitého závazku.
8. Obě strany se s ohledem na předpokládaný vývoj cenových relací dohodly na tom, že dohodnuté nájemné bude upravováno rozhodnutím rady města. Nájemné může být takto, jednostranným prohlášením pronajímatele, upravováno a to nejvýše do rozsahu, v jakém rada města Litvínova svým usnesením rozhodne o úpravě

nájemného pro objekty v majetku města. V případě dodržení těchto zásad platí upravená sazba počínaje prvním dnem měsíce následujícího po uzavření dodatku.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem pro naplnění účelu této smlouvy. Dále je nájemce povinen předmět nájmu spravovat s péčí řádného hospodáře a provádět na svůj náklad běžnou údržbu a úklid pronajatého prostoru.
2. Nájemce je povinen sjednat si smluvní pojištění odpovědnosti z provozu činností realizovaných v pronajatém majetku.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolní činnost v obvyklém rozsahu.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby prostory nebyly užívány v rozporu s obecně závaznými platnými právními předpisy a touto smlouvou. Nájemce je povinen vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání objektů k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců
5. Nájemce je oprávněn umístit na vstupní portál budovy č.p. 1 štítek s uvedením své obchodní firmy a dalších údajů pouze s výslovným souhlasem pronajímatele. Požádá-li nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do 1 měsíce, má se za to, že k umístění štítku souhlas dán není. Podmínky vzhledu, umístění a odstranění štítku budou specifikovány ve vyjádření pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn provádět stavební a interiérové úpravy. V případě, že nedodrží některou z výše uvedených podmínek a pronajímateli vznikne jakákoli škoda, je nájemce povinen mu tuto škodu uhradit.
7. Při provozu je nájemce povinen dodržovat obecně závazné platné právní předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství). V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost případných příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy, a to i za pronajímatele v rozsahu vyplývajícím z realizace této smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje zajistit v předepsaných termínech a v předepsaném rozsahu revize a prohlídky el. zařízení.
9. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli výjezd HZS na základě poplachu, který způsobí svoji činností.
10. Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě, objekty zastavit nebo jinak zatížit, podnikat v objektech společně s třetí osobou, být společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, již bude společníkem, členem či akcionářem, provádět nepovolené nebo neschválené změny objektů, včetně stavebních úprav, umísťovat v objektech ani na objektech žádná firemní označení (mimo povoleného označení své firmy) ani reklamní zařízení.
11. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen nejpozději do 15 dnů po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zařízení a předměty upevněné ve zdech,

snížení hodnoty, nebo bez poškození prostoru, přecházejí upevněním, nebo vložení do vlastnictví pronajímatele. Bude-li to pronajímatel požadovat, je nájemce povinen odstranit veškeré změny a úpravy na majetku.

12. Dále je nájemce povinen:

- neprodleně oznámit Odboru nakládání s majetkem závady, u kterých náklady na jejich odstranění přesahují rámec běžných oprav,
- uhradit případné škody, které svým počínáním nebo zanedbáním sjednaných povinností způsobil,
- hlásit ihned Odboru nakládání s majetkem veškeré změny týkající se nájmem (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce
- vždy prokazatelně a písemně oznámit změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je povinen prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje řádně poskytovat nájemci služby související s nájmem, uvedené v článku III., odst. 3. V případě, že tak neučiní, má nájemce právo na poskytnutí přiměřené slevy z nájmu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2020 s účinností od 01.12.2015.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Písemnou výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran v šestiměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu nebo ve tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených níže, přičemž v této výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvody na straně pronajímatele pro podání výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou:
 - a) nájemce užívá prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce poruší povinnosti stanovené čl. III. nebo IV. této smlouvy,
 - c) porušuje-li nájemce nebo osoby, které jsou oprávněné s ním užívat prostor, přes písemné upozornění pronajímatele klid a pořádek,
 - d) nastanou-li okolnosti, které brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel, ani nemohl předvídat,
 - e) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
4. Důvody na straně nájemce pro podání výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor pronajal,
 - b) přestane-li být prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,

c) pronajímatel porušuje povinnosti stanovené mu smlouvou.

5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po skončení nájmu. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu pronajatého prostoru, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození prostoru, přecházejí upevněním, nebo vložením do vlastnictví pronajímatele.
6. Prostor je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do prostoru a v jeho užívání.

VII. SANKCE

1. U všech smluvních pokut platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku činí 2 % z dlužné částky za každý jednotlivý případ prodlení s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč (slovy: stokorun českých).
3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat objekty jen k účelu schválenému radou města a ujednanému ve smlouvě činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět v objektech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav činí 2.500 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup do objektů jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat objekty řádně uklizené, vyklizené, a stavebně uvedené do původního stavu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na příslušném účtu pronajímatele.

VIII. JINÁ USTANOVENÍ

1. Snížené nájemné zakládá režim nepřímého poskytování finanční podpory. V návaznosti na tuto skutečnost proto nájemce jako příjemce podpory bere na vědomí, že poskytnutí této neinvestiční dotace spadá pod režim de minimis v souladu s článkem 3 nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis, kdy celková výše podpory de minimis poskytnutá příjemci, nesmí v rozhodném období (v kterémkoliv tříletém období) přesáhnout částku 200.000,- EUR.
2. Poskytnutí této neinvestiční dotace poskytovatelem příjemci předcházelo předložení písemného čestného prohlášení příjemce o získaných podporách de minimis, jímž poskytovatel ověřil možnost takovou podporu poskytnout v souladu s nařízením Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis, pro účely zaznamenávání údajů do registru de minimis (dále jen čestné prohlášení příjemce).
3. Čestné prohlášení příjemce tvoří nedílnou součást této smlouvy, je přílohou č. 3.
4. Příjemce také bere na vědomí a souhlasí s tím, že údaje o poskytnutí této neinvestiční dotace budou vedeny v centrálním registru podpor de minimis.
5. Dále příjemce bere na vědomí, že v případě, že by poskytnutím podpory došlo k překročení celkové stanovené výše, je poskytovatel povinen takovou podporu příjemci nepřidělit, nebo v případě, že již byla vyplacena, zajistit její navrácení. V opačném případě musí být opatření, v jehož důsledku se celková výše překračuje, oznámeno Evropské komisi.
6. Podpisem této smlouvy příjemce stvrzuje, že byl seznámen s charakterem poskytované neinvestiční dotace jakožto podpory de minimis a s následky vyplývajícími z nedodržení ustanovení této smlouvy a obecně závazných, platných právních předpisů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, která nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.12.2015, je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou, a to písemnými číselně označenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti zde výslovně neupravili odchylně. Smluvní strany si však vylučují aplikaci §2230, §2312, §2314 a § 2315 OZ.
4. Záměr obce pronajmout prostory byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litvínově od 15.10.2015 do 02.11.2015. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínova dne 04.11.2015 usnesením č. R/817/29/2.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Nájemce dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním této smlouvy, je jim znám její smysl i účel a žádné její ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, kterou strany uzavírají vážně a svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – předávací protokol

Příloha č. 2 – splátkové kalendáře (nájem, služby)

Příloha č. 3 – čestné prohlášení příjemce podpory de minimis

V Litvínově, dne - 2 - 12 - 2015

za pronajímatele:



Bc. Kamila Bláhová
starosta města

za nájemce:



Ing. Petr Fišer

KT/ 8606/15

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	27 -10- 2015	Ing. Jitka Čapková	vedoucí OSEM	
Schválil:	27 -10- 2015	Ing .Petr Řeháček	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	27 -10- 2015	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	27 -10- 2015	Mgr. Jan Buchta	vedoucí právního oddělení	
Schváleno - RM:	4. 11. 2015	Číslo usnesení:	2/817/29/2	
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od: 15. 10. 2015	Do: 2. 11. 2015		
Vedení města:		Mgr. Milan Šťoviček	2. místostarosta	





Město Litvínov

se sídlem Městský úřad, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor nakládání s majetkem

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

V souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu č. KT/8606/15 byla dne předána zástupci přejímajícího k nastěhování a následnému užívání místnost č. 102 v 1. NP v levé části zadního křídla zámku Valdštejnů (při pohledu z Mostecké ulice). Kancelář je předávána bez zařízení, uklizená a ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

Dnem byly zástupci přejímajícího předány klíče typu H4 k pronajímaným prostorům (.... ks).

Přejímající určí počet potřebných kódů pro EZS, předávající zajistí jejich instalaci do systému a proškolení přejímajícího z obsluhy systému ESZ.

Předávající: **Město Litvínov**
se sídlem Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11
odbor nakládání s majetkem
436 01 Litvínov
zastoupené: Ing. Jitkou Čapkovou

Přejímající: **Českojiřetínský spolek - sdružení pro rozvoj obce Český Jiřetín**
Český Jiřetín 19
436 01 Litvínov
zastoupený: Ing. Petrem Fišerem

Litvínov, dne

Ing. Jitka Čapková
předávající

Ing. Petr Fišer
přejímající

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Českojiřetínský spolek – sdružení pro rozvoj obce Český Jiřetín
Český Jiřetín 19
436 01 Litvínov
IČ 22885536
DIČ

Platební kalendář za období 01.12.2015 - 31.12.2015

Pronájem NP

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: **0542000004**
KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 21 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN				
ÚNOR				
BŘEZEN				
DUBEN				
KVĚTEN				
ČERVEN				
ČERVENEC				
SRPEN				
ZÁŘÍ				
ŘÍJEN				
LISTOPAD				
PROSINEC	295,00		295,00	15.12.2015

Datum vystavení:

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty za osobu povinnou k dani.

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Českojiřetínský spolek – sdružení pro rozvoj obce Český Jiřetín
Český Jiřetín 19
436 01 Litvínov
IČ 22885536
DIČ

Platební kalendář za období 01.12.2015 - 31.12.2015

El.energii

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: **0543000003**

KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 21 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN				
ÚNOR				
BŘEZEN				
DUBEN				
KVĚTEN				
ČERVEN				
ČERVENEC				
SRPEN				
ZÁŘÍ				
ŘÍJEN				
LISTOPAD				
PROSINEC	69,42 Kč	14,58	84,00	15.12.2015

Datum vystavení:

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Českojiřetínský spolek – sdružení pro rozvoj obce Český Jiřetín
Český Jiřetín 19
436 01 Litvínov
IČ 22885536
DIČ

Platební kalendář za období 01.10.2015 - 31.12.2015

vodné + stočné

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: **0543000003**
KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 15 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN				
ÚNOR				
BŘEZEN				
DUBEN				
KVĚTEN				
ČERVEN				
ČERVENEC				
SRPEN				
ZÁŘÍ				
ŘÍJEN				
LISTOPAD				
PROSINEC	49,56 Kč	7,44	57,00	15.12.2015

Datum vystavení:

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty za osobu povinnou k dani.

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Českojiřetínský spolek – sdružení pro rozvoj obce Český Jiřetín
Český Jiřetín 19
436 01 Litvínov
IČ 22885536
DIČ

Platební kalendář za období 01.12.2015 - 31.12.2015

Teplo + TUV

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: **0543000003**
KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 15 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN				
ÚNOR				
BŘEZEN				
DUBEN				
KVĚTEN				
ČERVEN				
ČERVENEC				
SRPEN				
ZÁŘÍ				
ŘÍJEN				
LISTOPAD				
PROSINEC	600,00 Kč	90,00	690,00	15.12.2015

Datum vystavení:

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb. o

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Českojiřetínský spolek - sdružení pro rozvoj obce Český Jiřetín
Sídlo / Adresa žadatele	Český Jiřetín 19, 436 01 Litvínov
IČ / Datum narození	22885536

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- ☒ **kalendářní rok.**
☐ **hospodářský rok** (začátek, konec).

V případě, že během **předchozích dvou účetních období** došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- ☒ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost,

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☒ nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.
☐ vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
☐ nabytím (fúzí sloučením⁴) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- ☐ jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
☐ nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☒ nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
☐ vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- ☐ jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
☐ nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* použít, musí žadatel poskytovateli podpory doložit, že tyto podpory byly použity.

➤ souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci⁷ a zpracovateli⁸, kterým je, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	Litvínov, 28. 9. 2015		
Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	Ing. Petr Fišer, předseda Ing. Petr Fišer Digitálně podepsal Ing. Petr Fišer DN: c=CZ, o=Česká republika, ou=Česká republika pro právní záležitosti, ou=Ing. Petr Fišer, serialNumber=F243303 Datum: 2015.09.28 09:28:00 +02'00'	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

⁸ Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.