

Smluvní strany:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

zastoupen ředitelem Ing. Petrem Králem

ID datové schránky: bjds93z

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Česká republika – Ministerstvo vnitra**


se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupena Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6

kontaktní osoba pro služebnost: 



na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

smlouvu o nájmu nemovitosti

č. 2020 - 0405

(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě § 2, odst. 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p.č. **589/1**, výměra: 6 059 516 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. **108 pro k. ú. Kuřívody a obec Ralsko**, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
2. Pronajímatel smlouvou přenechává za úplaty nájemci část nemovitosti uvedené v bodu 1. tohoto článku o ploše **8 520 m²**, aby ji dočasně (po sjednanou dobu) užíval (dále jen „nemovitost“). Smluvený rozsah zatížení nemovitosti je zakreslen v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek 2

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání části nemovitosti uvedené v článku 1 odst. 2 této smlouvy jako protipožárního pásma a přístupové cesty k areálu stálé tržací jámy Policie ČR zahrnující pozemky p.č. 589/2 a p.č. 589/7 v k.ú. Kuřívody.

Článek 3 Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou a vzniká dnem **1. 6. 2020 a končí 31. 12. 2023** (do doby platnosti Rozhodnutí Vojenského lesního úřadu čj. SpMO 49324/2018-4707/2 ze dne 13. ledna 2019, který je Přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Každá ze smluvních stran může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou tři měsíce, a to z níže uvedených důvodů. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu pro doručování nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy. V pochybnosti o datu doručení se má za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání. V případě, že nájemce poruší povinnosti ujednané touto smlouvou zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo v souladu s OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby a bez předchozí písemné výzvy k nápravě.
4. Výpovědní důvody:
 - na straně pronajímatele vznikne potřeba využití nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti;
 - pronajatá nemovitost se stane nepoužitelná k ujednanému účelu;
 - pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti;
 - pokud pronajatá nemovitost nebude podle uvážení nájemce dále dostačovat pro jeho činnost;
 - pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, je-li takový souhlas vyžadován.
5. Výpovědní důvody pronajímatele pro výpověď danou nájemci bez výpovědní doby a bez předchozí písemné výzvy:
 - nájemce nevyužívá nemovitost v souladu s potřebnými správními rozhodnutími nebo potřebná správní rozhodnutí nebyla vydána, jsou neplatná nebo byla zrušena;
 - nájemce opotřebovává pronajatou nemovitost nad přiměřenou míru a hrozí jejich zničení;
 - nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delší než jeden měsíc;
 - nájemce neposkytne součinnost dle Článku 7, odst. 3, odrážka 7;
 - nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele zřídil užívací právo jakékoli třetí osobě (podnájem) k pronajaté nemovitosti nebo k jejich částem.
6. Pronajímatel může na základě písemné žádosti nájemce dobu nájmu písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami prodloužit. Nájemce písemnou žádost o prodloužení doby nájmu pronajímateli doručí nejpozději 6 měsíců před skončením doby nájmu. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně vylučuje užití ustanovení § 2230 věty první OZ.

Článek 4 Předání a převzetí nemovitosti

1. Pronajímatel předal nájemci část nemovitosti o výměře 6 168 m² (z výměry 8 520 m²) na základě předchozí nájemní smlouvy č. 199/2014 ze dne 8. 12. 2014. Zbývající část nemovitosti o výměře 2 352 m² předá pronajímatel nájemci první den doby nájmu dle článku 3, bodu 1., nebo nejpozději třetí pracovní den po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá.
2. Nájemce je povinen po ukončení nájmu protokolárně odevzdat pronajímateli nemovitost bez umístěných věcí a v den, kdy nájem končí, a není oprávněn ji dále jakýmkoli způsobem využívat.
3. Nájemce je povinen nemovitost předat:
 - bez umístěných věcí a ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;

- beze změn, které provedl s písemným souhlasem pronajímatele, pokud se nájemce s pronajímatelem dohodli tak, že nájemce ke dni ukončení nájmu uvede nemovitost do původního stavu;
 - beze změn, které provedl bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. V případě, že nájemce neodevzdá nemovitost dle odst. 2. a odst. 3. tohoto článku, je nájemce povinen pronajímateli platit jak bezdůvodné obohacení vzniklé z tohoto bezsmluvního užívání, tak i smluvní pokutu, každé ve výši 1 měsíčního nájemného vypočteného z aktuálního sjednaného ročního nájemného za užívání nemovitosti, do dne řádného odevzdání nemovitosti, a to za každý, byť i jen započatý měsíc, ve kterém bude nájemce v prodlení s odevzdáním nemovitosti, nebo její části a dále pronajímateli uhradí účelně vynaložené náklady na uvedení nemovitosti do původního stavu. Bezdůvodné obohacení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě na adresu pro doručování nájemce uvedenou v hlavičce smlouvy.
5. O předání nemovitosti po ukončení nájmu bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem protokol.

Článek 5 Nájemné

1. Nájemné je smluvní, sjednává se dohodou smluvních stran ve výši 1,31584 Kč/m²/rok bez DPH. Výše nájemného vychází ze znaleckého posudku č. 5817-8-3/19 ze dne 31. 1. 2019, přičemž v něm stanovená výše nájemného byla pro rok 2020 navýšena o inflaci ve výši 2,8 %. Při rozsahu zatížení nemovitosti 8 520 m² bude roční nájemné činit **11 211,- Kč/rok bez DPH**.
2. Počínaje rokem 2021 bude nájemné každoročně navyšováno o úředně uznaný roční průměr celkové inflace (dále jen „inlace“). Takto navýšené nájemné bude zohledněno v daňovém dokladu vystaveném dle odst. 5. tohoto článku. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel, přičemž nájemce se zavazuje takto vypočtené a opravené nájemné pronajímateli platit.
3. Spolu s nájemným se nájemce dále zavazuje hradit poplatek za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa ve výši 7 431,- Kč ročně stanovený rozhodnutím Vojenského lesního úřadu.
4. Nájemné včetně ročního poplatku za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas, nájemce s pronajímatelem se dohodli na úhradě nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení na adresu pro doručování nájemce uvedenou v hlavičce smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2021 bude roční nájemné včetně poplatku za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa hrazeno nájemcem vždy předem, pronajímatel vystaví daňový doklad nejpozději k 28. únoru běžného roku.
6. **Nájemné za část roku 2020 (od 1. 6. 2020 do 31. 12. 2020) tj. 6 573,- Kč (8 520m² x 1,31584 Kč/365*214) včetně poplatku za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa tj. 7 431,- Kč (za celý rok 2020), tedy v celkové výši 14 004,- Kč bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejpozději do 30 dnů ode dne počátku doby nájmu dle této smlouvy.** Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení na adresu pro doručování nájemce uvedenou v hlavičce smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
7. Žádné služby spojené s užíváním nemovitosti nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány. Nájemce si zajistí případné služby spojené s užíváním nemovitosti samostatně a na své náklady.
8. V případě, že nájemce nebude platit nájemné řádně a včas, zaplatí ve smyslu ust. § 1970 OZ pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Článek 6 Dohoda o narovnání

1. V období od 1. 1. 2019 do 3. 12. 2019 byla nemovitost pronajímatele o výměře 2 302m² (**nyní p.č. 589/7 v k. ú. Kuřívody**) nájemcem užívána bez právního důvodu. V důsledku bezesmluvního užívání nemovitosti vzniklo pronajímateli **právo na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši 2 721,- Kč bez DPH [(2 302 m²*1,28 Kč/365)*337]**.
2. V období od 1. 1. 2019 do 3. 12. 2019 byla nemovitost pronajímatele o výměře 6 168 m² (část 589/1 v k. ú. Kuřívody) nájemcem užívána bez právního důvodu. V důsledku bezesmluvního užívání nemovitosti vzniklo pronajímateli **právo na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši 7 289,- Kč bez DPH [(6 168m²*1,28 Kč/ 365)*337]**.
3. V období od 4. 12. 2019 do 31. 5. 2020 byla část p.č. 589/1 v k. ú. Kuřívody o výměře 8 520 m² užívána bez právního důvodu. V důsledku bezesmluvního užívání nemovitosti vzniklo pronajímateli **právo na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši 5 378,- Kč bez DPH [(8 520 m²*1,28Kč/365)*180]**.
4. **Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli poplatek za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa za rok 2019 ve výši 7 431,- Kč.**
5. **Poplatek za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa za rok 2019 (7 431,- Kč) včetně bezdůvodného obohacení dle bodů 1 – 3, které nájemce uznává (15 388 - Kč), tedy v celkové výši 22 819,- Kč uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 30 dnů od počátku doby nájmu dle této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů od doručení na adresu pro doručování nájemce uvedenou v hlavičce smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.**

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem nemovitosti jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v OZ. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
2. Povinnosti pronajímatele:
 - přenechat nemovitost ve stavu tak, aby ji nájemce mohl užívat k ujednanému účelu;
 - zajistit nájemci nerušené užívání nemovitosti po dobu nájmu;
 - pronajímatel je oprávněn provádět nezbytné úpravy nemovitosti, tyto se zavazuje provádět tak, aby nedošlo ke způsobení obtíží nájemci či k omezení užívání nemovitosti;
 - po skončení nájmu podle této smlouvy provést prohlídku nemovitosti a o jejím předání sepsat s nájemcem předávací protokol.
3. Práva a povinnosti nájemce:
 - užívat nemovitost s péčí řádného hospodáře k ujednanému účelu tak, aby nedocházelo k jakýmkoli škodám a dále, aby nedocházelo ke znehodnocení nemovitosti nad rámec běžného opotřebení;
 - není oprávněn provádět jakékoliv změny nemovitosti bez písemného souhlasu pronajímatele;
 - je povinen udržovat nemovitost v čistotě a pořádku, má zakázáno ukládat na nemovitosti a v jejím okolí odpad;
 - má zakázáno bez písemného souhlasu pronajímatele zřizovat užívací právo třetím osobám (podnájem) k nemovitosti;
 - veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s užíváním pronajaté nemovitosti, se nájemce zavazuje uhradit a veškeré takto vzniklé změny předmětu nájmu uvést do

původního stavu, pokud je to možné nebo účelné, v opačném případě poskytnout pronajímateli přiměřenou finanční náhradu;

- nájemce a třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou povinny ve své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a další platné normy vztahující se k pronajaté nemovitosti a to zejména dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod, rovněž uhradit pronajímatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody nájemcem i náklady za nutnou sanaci;
- nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na nemovitost v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvláště závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli;
- všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce;
- nájemce se zavazuje nemovitost, část ze smluvené plochy, kterou využívá jako přístupovou cestu, na své náklady udržovat sjízdnou;
- umožnit pronajímatelem pověřeným osobám provedení kontroly stavu a dodržování účelu nájmu.

Článek 8

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody, zejména za škody na zdraví, na umístěných věcech, za škody způsobené cizím zaviněním či živelnou pohromou a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemce má možnost, aby proti těmto škodám nemovitost nechal na své náklady pojistit. Pronajímatel neodpovídá za stav, kdy nebude možno nemovitost vlivem neodvratitelné a nepředvídatelné události využívat k účelu ujednanému touto smlouvou, nájemce nebude oprávněn ke snížení nájmu, je oprávněn tuto smlouvu v souladu s článkem 3, odst. 2. této smlouvy, vypovědět.
2. Nájem nemovitosti byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 112. jednání dne 11. 12. 2019 (MO 349619/2019-7460).
3. Zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nakládání s nemovitostí jako určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku čj. MO 104786/2020-7460 ze dne 8. 4. 2020. Kopie souhlasu k nakládání s majetkem je přílohou č. 4 této smlouvy.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitost se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě. Nájemce je s tímto stavem podrobně seznámen, a proto nemovitost v tomto stavu k užívání přejímá.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že si nemovitost řádně prohlédl a shledal ji ve stavu způsobilém pro smluvený nájem.
5. Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neúčinným, nebude to mít vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Strany prohlašují, že se společně dohodnou na novém účinném ustanovení, nahrazujícím ustanovení neúčinné a toto nové ustanovení bude z hlediska předpokládaného ekonomického vývoje co nejbližší ustanovení, které se stalo neúčinným.
6. Tato smlouva se bude řídit a všechny její podmínky budou vykládány v souladu s českým právem. Pro výklad právního jednání smluvních stran a pojmů používaných smluvními stranami se použijí nejprve přednostně ustanovení této smlouvy a jejich příloh; není-li takových ustanovení, budou tato právní jednání a termíny posouzeny podle ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku; není-li takových ustanovení, budou právní jednání a termíny smluvních stran interpretovány z hlediska praxe zavedené mezi smluvními stranami; není-li takové praxe, posoudí se tato právní jednání a termíny dle zvyklostí zachovávaných v daném odvětví nebo zachovávaných obecně.
7. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě a jejich přílohách, učiněné kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. K ujednání smluvních stran před uzavřením této smlouvy a při jednáních předcházejících vyhotovení této smlouvy se nepřihlíží.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Případné změny či dodatky této smlouvy musí být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Přílohy:

1 - Situační zákres

2 - Rozhodnutí Vojenského lesního úřadu čj. SpMO 49324/2018-4707/2 ze dne 13. ledna 2019

3 - Katastrální mapy s vyznačením nemovitosti

4 - Souhlas zakladatele státního podniku k nakládání s určeným majetkem v rozsahu této smlouvy

25-05-2020

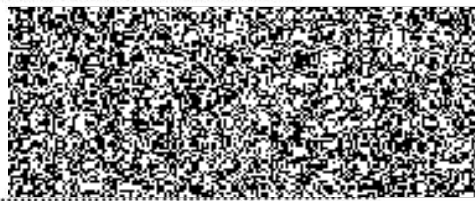
V Praze dne



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel

21-05-2020

V Praze dne



Česká republika – Ministerstvo vnitra
Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele SLZ PP ČR

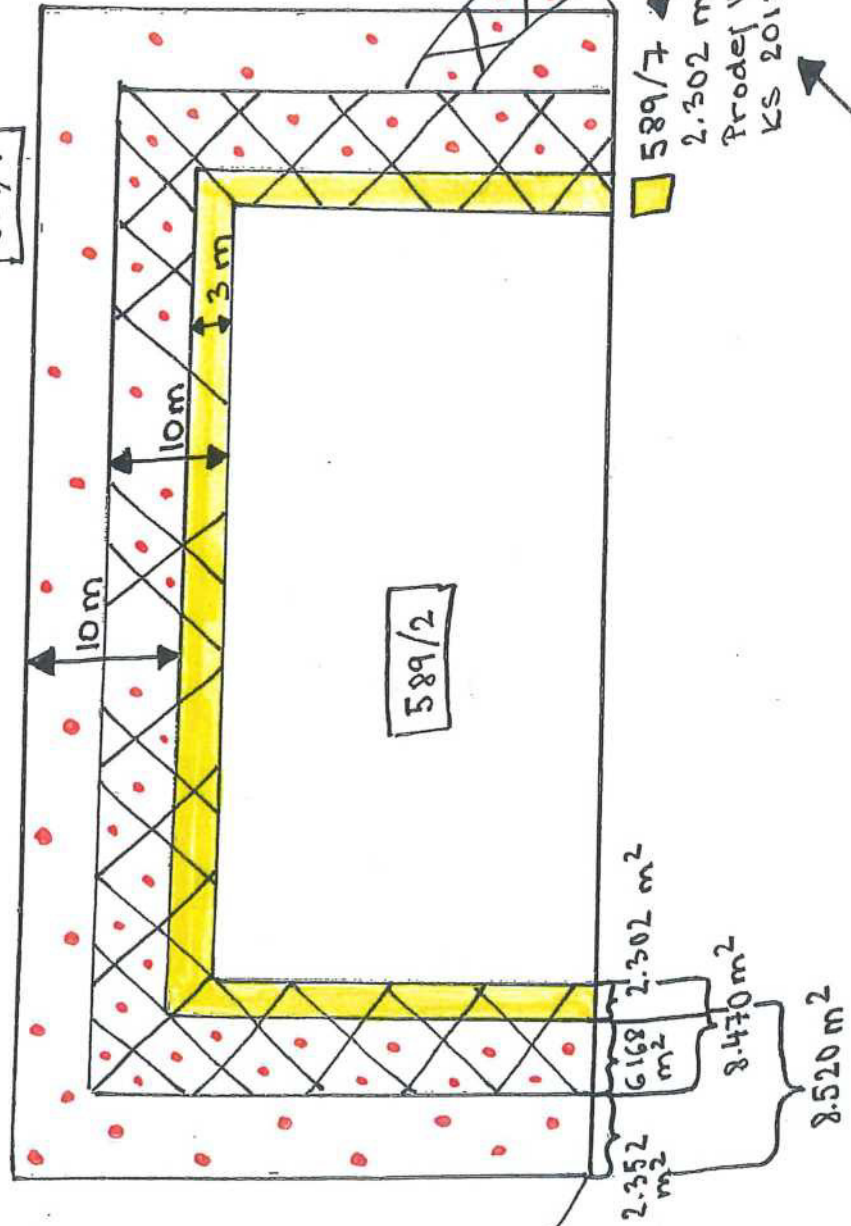
K N
2020-0405

589/1

589/2

589/7 3m
2.302 m²

Prodej VLS x MV k 4.12.2019
KS 2018/2871



2.352 m²
6168 m²
2.302 m²
8.470 m²
8.520 m²

589/1 10m
8.470 m²

NS 199/2014: 6.12.2014-31.12.2018
10.164 Kč/1 roč (2017=10.265, 2018=10.522)

NS 2020-0405

1.1.2019 - 3.12.2019 (2.302 m²) = 2.721 Kč = Čl. 6/1

1.1.2019 - 3.12.2019 (6.168 m²) = 7.289 Kč = Čl. 6/2

589/1 10m
8.520 m²

4.12.2019-31.5.2020
= 5378,-Kč = Čl. 6/3

589/1
2.352 m² = Čl. 4/1

Vojenský lesní úřad

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hyyaavk

Čj. SpMO 49324/2018-4707 /2

V Praze dne 13. ledna 2019

Výtisk č. 1

Počet listů: 2

Přílohy neutajované: 1/1

Dle rozdělovníku :

Věc: Dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu: „Protipožární pás pyrotechnického areálu a příjezdová komunikace“, v k.ú. Kuřívody, okres Česká Lípa.

ROZHODNUTÍ

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po předchozím přešetření,

1. povoluje,

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona, dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr „Protipožární pás pyrotechnického areálu a příjezdová komunikace“, *po dobu provozu od 1.1. 2019 do 31.12. 2023* na pozemcích určených k plnění funkcí lesa :

| číslo parcely | druh pozemku | výměra (m ²) | dočasné odnětí (m ²) | f |
|---------------|---------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 589/1 | lesní pozemek | 1203524 | 8520 | obora Židlov – 1,5 |
| <i>Celkem</i> | | | <i>8520 m²</i> | |

v k.ú. Kuřívody, obec Ralsko, vše okres Česká Lípa

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je zakres dočasného odnětí v kopii katastrální mapy.

Dotčený lesní pozemek je součástí Lesního hospodářského celku (LHC) Dolní Krupá, který obhospodařuje divize VLS ČR s.p. Mimoň. Souhlas se uděluje na základě žádosti divize VLS ČR s.p. Mimoň IČO 00000205, Nádražní 115, 471 24 Mimoň. Investorem je VLS ČR,s.p., IČO 00000205, Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6.

2. ukládá



podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, investorovi akce tato opatření v zájmu ochrany pozemků, určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona

3. stanoví,

podle ustanovení § 17, odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí

po dobu provozu od 1.1. 2019 do 31.12. 2023 činí poplatek 37 155,- Kč. Roční poplatek, který činí 7 431,-Kč je investor tj. VLS ČR,s.p. , povinen uhradit Celnímu úřadu pro hlavní město Praha do konce toho kalendářního roku, ve kterém dočasné odnětí trvá na číslo účtu  s tím, že do variabilního symbolu uvede svoje IČ. IČ VLS ČR, s.p. je 

Odůvodnění:

Dne 10.7. 2018 obdržel VLsÚ žádost divize VLS ČR s.p. Mimoň IČO 00000205, Nádražní 115, 471 24 Mimoň, ze dne 28.11. 2018 o dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Důvodem odnětí je realizace stavby,, Protipožární pás pyrotechnického areálu a příjezdová komunikace“, Žádost byla doložena zákresem situace v kopii porostní mapy.

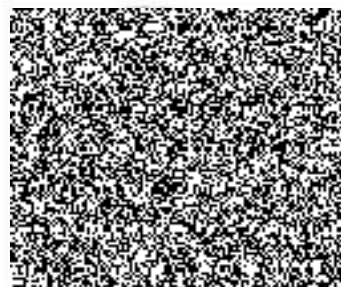
Dotčené lesní pozemky jsou součástí Lesního hospodářského celku (LHC) Dolní Krupá, jež obhospodařuje VLS ČR, s.p., divize Mimoň. Z důvodu umístění stavby na lesních pozemcích je nutné vydat rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, včetně podmínek za kterých je záměr možné realizovat.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat do 15 dnů od jeho obdržení k MZe ČR Praha, podáním u VLsÚ Praha.



Vedoucí úřadu
Ing. Václav PATERA



Pr. 3

KVČIVODY p.č. 589/1 - nájem 8520 m²



1:2 000



MINISTERSTVO OBRANY SEKCE SPRÁVY A ŘÍZENÍ ORGANIZACÍ

Tychonova 221/1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Č.j. MO 104786/2020-7460
SpMO 14198-7/2020-7460

V Praze . dubna 2020

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
ředitel
Pod Juliskou 1621/5
Dejvice
160 00 Praha 6

Souhlas k nakládání s majetkem

Vážený pane řediteli,

na základě žádosti čj. VLS-001816/2020/1900 ze dne 3.3.2020 a v souladu s ustanoveními § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a bodem 4.2.2 Zásad k jednotnému postupu ministerstva při výkonu zakladatelské funkce, čj. MO 74183/2018-1216 ze dne 3. dubna 2018,

schvaluji

nakládání s určeným majetkem státního podniku – Vojenské lesy a statky ČR, s.p. v následujícím rozsahu.

1. **Forma:** Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2020-0405, která bude uzavřena mezi státním podnikem – Vojenské lesy a statky ČR, s. p. a Ministerstvem vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064.
2. **Důvod:** Nájem části lesního pozemku p. č. 589/1, který slouží jako protipožární pás a přístupová cesta k areálu stálé trhací jámy Policie ČR. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou nejdéle však do 31. 12. 2023. Součástí smlouvy bude dohoda o narovnání za bezesmluvní užívání od 1.1.2019.
3. **Dotčený nemovitý majetek:** Pozemek státního podniku – Vojenské lesy a statky ČR, s.p. p. č. 589/1, respektive jeho část o výměře 8 520 m², zapsaného na LV č. 108 pro k. ú. Kuřívody, obec Ralsko, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
4. **Účinnost:** Tento souhlas nabývá účinnosti dnem vydání.

S pozdravem

Mgr. Kateřina Blažková
náměstkyně ministra obrany pro řízení sekce
podepsáno elektronicky