



MDOBP00957SI

SMLOBF190162

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

C.I.C. Jan Hřebec s.r.o., IČO 26758733, se sídlem Na Zlaté stezce 1075/48, 263 01 Dobříš, zastoupená jednatelem Petrem Hřebcem

(ve smlouvě dále jen jako „**budoucí prodávající**“)

a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

(ve smlouvě dále jen jako „**budoucí kupující**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Závazek stran uzavřít smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího či budoucího kupujícího uzavřou níže uvedenou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Smluvní strany se zavazují učinit výzvu k uzavření smlouvy nejpozději do 90 dnů od **vydání změny č. 3 Územního plánu Dobříš**, v němž bude obsažena v **lokality č. 2 - změna funkčního využití** ploch P8a(07) – část, P8b(07), Z9(07), Z11(07), Z12(07) a přilehlé komunikace na pozemku 1430/22 z ploch „SK – plochy smíšené obytné – komerční, „ZO - zeleň ochranná a izolační, „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná“, „úcelová komunikace“ **na plochu „VL – výroba a skladování – lehký průmysl“** (dále jen „**změna č. 3 ÚP Dobříš**“).
3. Budoucí kupující prohlašuje, že je pořizovatelem změny č. 3 ÚP Dobříš.
4. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem realizovat, že na předmětném pozemku rekonstrukci komunikace ve vlastnictví budoucího kupujícího. Za tímto účelem se budoucí prodávající zavazuje udělit budoucímu kupujícímu písemný souhlas pro účely stavebního řízení.



5. Budoucí kupující prohlašuje, že disponuje 8 kusy originálů geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3843-66/2019, jehož náklad ve výši 9.680,00 Kč nesl ze svého.
6. Budoucí prodávající se zavazuje před uzavřením kupní smlouvy tj. současně s výzvou budoucího prodávajícího nebo do 60 kalendářních od výzvy budoucího kupujícího předložit souhlas Městského úřadu Dobříš – Odboru výstavby a životního prostředí s dělením pozemku parc. č. 1430/22 dle geometrického plánu č. 3843-66/2019. Za tímto účelem jsou si strany smlouvy povinni poskytnout vzájemnou součinnost takto:
 - budoucí prodávající se zavazuje odevzdat budoucímu kupujícímu podepsanou žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (dále jen „žádost“), která je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - budoucí kupující se zavazuje zajistit předání žádosti doplněnou o geometrický plán č. 3843-66/2019, který je přílohou č. 2 této smlouvy, Městskému úřadu Dobříš – Odboru výstavby a životního prostředí.

II.

Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 1430/22** (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 6042 m² v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedeného v Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsaného na LV č. 3519.
2. Smluvní strany prohlašují, že pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je dotčen **geometrickým plánem č. 3843-66/2019** zhotoveným geodetem Petrem Veidenthalerem, ověřeným oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Helenou Vomáčkovou pod č. 284/2017 dne 06. 12. 2019, mapový list 5-6/11, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 19. 12. 2019, č. PGP-2382/2019-211, na základě kterého byl z pozemku parc. č. 1430/22 (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 6042 m² oddělen nově vzniklý **pozemek 1430/112** (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 597 m² vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram (dále jen „**předmětný pozemek**“).
3. Předmětem převodu je předmětný pozemek za kupní cenu ve výši 60,00 Kč/m².

III.

Kupní smlouva

Smluvní strany se dohodly na podstatných částech kupní smlouvy v tomto znění dle čl. I. uzavírané smlouvy, a uzavřou tuto



kupní smlouvu

I.

Prohlášení o vlastnictví a předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1430/22 (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 6042 m² v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedeného v Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsaného na LV č. 3519.
2. Smluvní strany prohlašují, že pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je dotčen geometrickým plánem č. 3843-66/2019 zhotoveným geodetem Petrem Veidenthalerem, ověřeným oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Helenou Vomáčkovou pod č. 284/2017 dne 06. 12. 2019, mapový list 5-6/11, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 19. 12. 2019, č. PGP-2382/2019-211, na základě kterého byl z pozemku parc. č. 1430/22 (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 6042 m² oddělen nově vzniklý pozemek 1430/112 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 597 m² vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram (dále jen „předmětný pozemek“).
3. S dělením pozemku vyslovil souhlas Městský úřad Dobříš – odbor výstavby a životního prostředí, dne pod č.j., sp. zn.

II.

Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu

Prodávající předmětný pozemek převádí na kupujícího a kupující tento předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou cenu a za podmínek této smlouvy přijímá.

III.

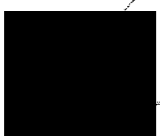
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán, činí 60,00 Kč/ m², tj. celkem 35.820,00 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 181928990/0300, VS vedený u ČSOB, a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s předmětem převodu

1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav předmětu převodu.
2. Kupující prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne usnesením č.....
3. Kupující prohlašuje, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv.



V dne

.....

prodávající

.....

kupující



IV.

Postup v případě nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu

V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. III. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavřela v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 14.05.2020 usnesením č. 14/12/2020/ZM.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv nese budoucí kupující.
3. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

budoucí prodávající

budoucí kupující

V Dobříši dne 20.5.2020 / /

V Dobříši dne 19.5.2020

Petr Hřebec
jednatel

Ing. Pavel Svoboda
starosta

