

zveřejňuje v souladu s § 18 zákona číslo 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR M/20/2020 – K.Ú. JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ prodat

NEMOVITOSTI:

- **st. p. č. 471/1** o výměře 2055 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonné v Podještědí, č. p. 366, obč. vyb.,
- **st. p. č. 471/2** o výměře 49 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonné v Podještědí, č. p. 367, obč. vyb.,
- **st. p. č. 471/3** o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- **st. p. č. 471/4** o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- **st. p. č. 476** o výměře 805 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonné v Podještědí, č. p. 368, obč. vyb.,
- **st. p. č. 665** o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- **p. p. č. 1054** o výměře 1437 m², ostatní plocha, zeleň,
- **p. p. č. 1059/1** o výměře 1710 m², zahrada,
- **p. p. č. 1059/2** o výměře 1640 m², zahrada,

nacházejících se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, evidovaných na LV č. 1210

za těchto podmínek:

- **MINIMÁLNÍ CENA: 9.170.000 Kč** (slovy: *devětmilionůstosedmdesátisíkorunčeských*)
- **Kupní cenu nutno uhradit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**
- Nemovitý majetek si lze prohlédnout za přítomnosti pracovníka odboru investic a správy nemovitého majetku po předchozí domluvě na tel. **485226619** v termínu do **1. 6. 2020**
- Nemovitý majetek se prodává „**JAK STOJÍ A LEŽÍ**“
- Stanoví se 3 kola nabídkového řízení
- Minimální navýšení nabídkové ceny v rámci jednoho kola výběrového řízení je částka ve výši 50.000 Kč (slovy: *padesátisíkorunčeských*)
- **Nabídku doručte písemně v zalepené obálce, na které bude uvedeno „M/20/2020 - K.Ú. JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ“**
- **Na adresu: Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor investic a správy nemovitého majetku U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2**
- **Nejpozději do 1. 6. 2020**
- **Obálka musí být výrazně označena nápisem NEOTVÍRAT, zpáteční adresou a telefonem na kontaktní osobu**
- **V nabídce uveďte Vaši nabídkovou cenu, finanční krytí kupní ceny a dobu zaplacení kupní ceny, které budou závazné**
- **V nabídce uveďte svůj souhlas se zveřejněnými podmínkami**

- Zájemce musí do 1. 6. 2020 podepsat Dohodu o složení jistiny na kupní cenu. Za tím účelem se spojí s odborem investic a správy nemovitého majetku – Mgr. Petrem Staňkem na tel. 485 226 619.
- Jistina na kupní cenu ve výši **1.000.000 Kč** (slovy: *jedenmilionkorunčeských*) musí být zaplacená 5 pracovních dnů přede dnem konání hodnotící komise. O dni konání hodnotící komise bude zájemce s dostatečným předstihem informován doporučeným dopisem.
- Nabídka, v níž nebude uvedena nabídková cena, finanční krytí kupní ceny, doba zaplacení kupní ceny nebo souhlas se zveřejněnými podmínkami bude vyřazena z výběrového řízení. Stejně tak bude z výběrového řízení vyřazen zájemce, který neuhradí jistinu.
- **další podmínky:**
 - f) závazný způsob využití Nemovitostí a podmínky s tím spojené:
 - i. nabízené Nemovitosti lze využít k poskytování sociálních služeb a to v tomto minimálním rozsahu: celková kapacita pobytového zařízení bude činit 80 lůžek domova sociální péče pro cílové skupiny v rozsahu 40 lůžek pro osoby s poruchami centrálního nervového systému a s chronickým duševním onemocněním věkové kategorie od 30 let (dnes domov se zvláštním režimem), 20 lůžek pro starší uživatele od 60 let s poruchami centrálního nervového systému a s chronickým duševním onemocněním (dnes domov pro seniory), 10 lůžek domova pro osoby se zdravotním postižením a 10 lůžek odlehčovací služby, kdy podmínkou je dodržení materiálně technického standardu pro pobytové sociální služby pro všechny provozované sociální služby, a to v rámci rekonstrukce nebo nové výstavby,
 - ii. získání oprávnění k poskytování sociálních služeb (registraci) na všechny definované kapacity sociálních služeb (lůžka) nejpozději do konce února 2025,
 - iii. započítání poskytování sociálních služeb na základě registrace nejpozději do 6 měsíců od obdržení rozhodnutí o registraci,
 - iv. minimální doba zajištění poskytování sociálních služeb v zařízení dle stanoveného rozsahu lůžek (viz. písm. f), i.) bude 15 let od zahájení poskytování sociálních služeb, resp. od zahájení provozu zařízení. Pokud by zájemce – vybraný kupující nesplnil tento závazek, resp. provozování domova sociálních služeb, bude ve smlouvě vyhrazeno právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Smluvní pokutou budou vázány rovněž i třetí osoby,
 - v. kupní smlouva bude obsahovat ujednání týkající se předkupního práva Libereckého kraje - prodávajícího na dobu 15 let, kdy v případě zamýšleného prodeje areálu bude muset zájemce nabídnout areál ke koupi Libereckému kraji - prodávajícímu a to za cenu uvedenou v kupní smlouvě, která by byla navýšena o prokazatelné investice vložené do areálu ze strany zájemce – vybraného kupujícího, kdy tyto investice by byly stanoveny znaleckým posudkem. Toto ujednání by bylo sjednáno jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům zájemce – vybraného kupujícího. Předkupní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí,
 - vi. v případě pronájmu, výpůjčky atd. Nemovitostí třetí osobě, zaváže se zájemce – vybraný kupující, že tyto závazky smluvně zajistí v těchto smlouvách, zejména dobu provozu areálu v požadovaném standardu, zajištění poskytování sociálních služeb v zařízení dle stanoveného rozsahu lůžek (viz. písm. f), i.),
 - vii. podmínkou pro zájemce – vybraného kupujícího je závazek poskytnutí jistiny ve prospěch Libereckého kraje (prodávajícího), poskytnuté nejpozději do 5 pracovních dní před konáním hodnotící komise, v celkové výši 1.500.000 Kč, která bude zájemci – vybranému kupujícímu postupně vrácena po splnění:
 - 1) do 7 měsíců od podpisu kupní smlouvy podá zájemce – vybraný kupující projektovou dokumentaci s podmínkou dodržení minimálního rozsahu lůžek pro sociální služby dle písmene f) i na příslušný stavební úřad k vydání stavebního povolení nebo jiného opatření stavebního úřadu. Po předložení potvrzení od příslušného stavebního úřadu o převzetí příslušné projektové dokumentace, vrátí prodávající kupujícímu část poskytnuté jistiny ve výši 500 tis. Kč, a to v termínu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení, a to na bankovní účet uvedený zájemcem – vybraným kupujícím,
 - 2) do 7 měsíců od podané příslušné projektové dokumentace na stavební úřad obstará zájemce – vybraný kupující pravomocné stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Po předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem, vrátí prodávající kupujícímu část poskytnuté jistiny ve výši 500 tis. Kč, a to v termínu nejpozději

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 500 • fax: + 420 485 226 444

e-mail: irena.srpova@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

do 30 kalendářních dnů ode dne předložení, a to na bankovní účet uvedený zájemcem – vybraným kupujícím,

- 3) předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem (např. kolaudační souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu), kterým bude osvědčeno dokončení stavebních prací a povolení užívání zařízení v rozsahu předložené projektové dokumentace na příslušný stavební úřad dle předchozího bodu 1). nejpozději do 24 měsíců ode dne předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem dle předchozího bodu 2). Po předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem, vrátí prodávající kupujícímu část poskytnuté jistiny ve výši 500 tis. Kč, a to v termínu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení, a to na bankovní účet uvedený zájemcem – vybraným kupujícím.
- viii. Pokud marně uplyne lhůta 3 měsíců od termínů stanovených dle vii. bod 1), 2), 3) a kupující přes písemné upozornění a výzvu Libereckého kraje – prodávajícího, nepředloží příslušné potvrzení nebo požadovaný dokument, část jistiny ve sjednané výši uvedené v příslušných bodech vii. bod 1), 2), 3), se kupujícímu nevrací.
- ix. Liberecký kraj deklaruje, že kapacity uvedené v písm. f) i. budou zařazeny do základní sítě sociálních služeb Libereckého kraje.
- x. Podmínky účelového využití nabízených Nemovitostí dle písm. f) budou obsahem kupní smlouvy uzavírané s vybraným zájemcem – kupujícím.

Záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Denní a pobytové sociální služby, se sídlem Hrádecká 2905, 470 06 Česká Lípa, IČO 48282961, byl schválen na 5. mimořádném zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 17. 3. 2020 číslo usnesení 525/20/mRK.

Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy
nemovitého majetku

Vyvěšeno dne: 21. 4. 2020

Sejmuto dne:

Obrázek:



Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 500 • fax: + 420 485 226 444

e-mail: irena.srpova@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508