



Příloha č.1 – podrobný popis činností požadovaných zadavatelem v rámci veřejné zakázky

Projekt : „Energetické úspory pavilonu D Oblastní nemocnice Příbram, a.s. „

Rozsah zpracování a zaměření energetického posudku a projektové dokumentace. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav, zateplení obálky budovy a níže uvedená doporučené opatření na TZB.

- Kompletní zateplení vč. případné výměny stávajících plastových oken s dvojsklem - závisí na výpočtu energetického posudku
- Projekt kompletních stavebních úprav bazénu a vnitřních úprav (dlažby, obklady, opravy, výmalba), vč. technologie zakrývání bazénu. Součástí bude též revize a projekt úprav bazénové technologie vč. souvisejících popsanych technických opatření vedoucí k energetickým úsporám.
- Projekt rekonstrukce sociálního zařízení a šaten pro pacienty
- MaR – regulace VZT dle relativní vlhkosti - projektant prověří, čeho je stávající jednotka schopna (regulace otáček, směšovací klapka, bypass ZZT ?) a následně navrhne řešení
- instalace el. TČ vzduch/voda pro přehřev/ohřev bazénové vody (TČ by nasávalo venkovní vzduch, nikoli již vychlazený odpadní vzduch ve VZT potrubí). TČ o výkonu cca 60 kW
- navrhnout instalaci bazénové odvlhčovací jednotky s integrovaným tepelným čerpadlem, s ohledem na vnitřní klima.
- prověřit v rámci energetického posouzení a eventuálně navrhnout využití odpadní tepla ze sprch u bazénu pro přehřev vody pro sprchování. Instalovaly by se sprchové výměníky
- fotovoltaický systém o výkonu cca 30 kW.

1) Vypracování energetické hodnocení projektu

Zhotovitel vypracuje energetické hodnocení pro potřeby podání žádosti o dotaci z OPŽP. Energetické hodnocení se bude skládat z těchto částí:

- a)** Energetický posudek (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. EP musí odpovídat závaznému vzoru vydanému v rámci Operačního programu životního prostředí (OPŽP) podle aktuální možnosti podání žádosti o dotaci do programu.
- b)** Energetický štítek obálky budovy (dále také „EŠOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.
- c)** Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.



2) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (dále také „DPS“)

DPS musí splňovat požadavky Operačního programu životního prostředí (OPŽP) podle aktuální možnosti podání žádosti o dotaci a musí být vypracována tak, aby umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

DPS bude odevzdána v 6 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 6, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb v následujícím členění:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav, přičemž výkresy stávajícího stavu budou vycházet z dokumentace stávajícího stavu;
 - půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 a budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat vždy legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
 - půdorysy všech střech (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (okótované, mimo jiné s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střech);
 - řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100; každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
 - ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu (měřítko 1:100) mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;
 - součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy, označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);



- součástí budou výpisy stávajících a nových výplní vnějších otvorů na obálce budovy a obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně); pro nově navržené výplně bude vyhotoven výpis výplní obsahující přesnou specifikaci všech výplní potřebnou pro ocenění;
 - součástí budou výpisy všech navržených klempířských, zámečnických, event. truhlářských a jiných ostatních prvků a konstrukcí, přičemž jednoznačná označení jednotlivých výrobků, prvků a konstrukcí budou zakreslena ve všech dotčených stavebních výkresech (půdorysech, řezech a pohledech);
 - součástí výkresové části budou detailní řešení navržených opatření (v měřítku 1:10 nebo podrobnějším) – minimálně detaily nadpraží, ostění a parapetů oken, detaily nadpraží, ostění a prahu dveří, detailní řešení meziokenní vložky případně konstrukce, která ji nahradí, detaily atiky, detaily styku střechy s přílehlou obvodovou stěnou, detail styku obvodové stěny v návaznosti na terén nebo přílehlé zpevněné plochy, případně další detaily, které je nutné vyhotovit, aby byly navržené stavební úpravy jednoznačně ocenitelné a proveditelné;
 - součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.
- D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D. 1.4 Vyregulování otopné soustavy
- bude obsahovat návrh opatření pro vyregulování otopné soustavy s ohledem na navržené zateplení obálky budovy.
 - bude obsahovat výpočet potřebného tepelného výkonu otopné soustavy
 - bude obsahovat hydraulické bilance otopné soustavy
 - součástí bude nastavení oběhových čerpadel a regulačních armatur pro vyvážení soustavy
- D. 1.4 Hromosvod a uzemnění
- bude obsahovat technickou zprávu a výkresovou část s návrhem nového hromosvodu
 - součástí bude i výpis všech prvků a soupisu prací potřebných k provedení nového hromosvodu
- E. Dokladová část

3) Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy

4) Autorský dozor

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- účast na kontrolních dnech



- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru :

Energetické úspory pavilonu D : 30 hodin

6) Zajištění odborného posudek na výskyt synantropních druhů

Zhotovitel zajistí vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, přičemž posudek bude vypracován osobou s odpovídající kvalifikací a praxí a v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů".