

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: ██████████ ředitelkou Správy České Budějovice  
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: ██████████ číslo účtu: ██████████

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

Bankovní spojení: ██████████, ██████████

číslo účtu: ██████████

zastoupená: ██████████ Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 28.01.2019  
(Fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01  
Č.B.) Adresa pro zaslání faktury: E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha)

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních.

tuto

**S M L O U V U**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**  
**č. 19/DS/SVB 10 - 2020**

(číslo smlouvy E.ON: ZP-014330053416/032)

**Akce (stavba): „Plynofikace města Mirovice“ k.ú. Mirovice**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. **868/1, 868/10, 817/15** v k.ú. **Mirovice**, v obci Mirovice, zapsaného u katastrálního úřadu v Písku, **LV č. 798**, na kterém je umístěna stavba silnice I/19.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem a vlastníkem stavby „Plynofikace města Mirovice“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního rozhodnutí, vydaném Městským úřadem v Mirovicích, odborem výstavby pod č.j.: Výst. 330/419/420/2003/Mař ze dne 1.9.2003.

## II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem „**Plynofikace města Mirovice**“, na pozemku (jeho části) p. č. **868/1, 868/10, 817/15** v k.ú. **Mirovice**, v obci Mirovice, tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiložených geometrických plánů č. 699-190089/2019 ze dne 12.2.2019 a 701-190089/2019 ze dne 18.3.2019, které jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – plynofikace města Mirovice, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

## III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a dle přílohy č. 7 Memoranda o vzájemné spolupráci mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou ze dne 30.5.2018 (ceník pro rok 2020). Oproti smlouvám o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo 322/1999 ze dne 11.10.1999 a číslo 324/1999 ze dne 11.10.1999, které byly pro rozsah uvedený v předložené projektové dokumentaci sjednány jako bezúplatné, došlo ke zvětšení rozsahu dotčení pozemku/ů strany Povinné. Z tohoto důvodu se dle předložených GP dopočítává následující rozsah:

**Podélné uložení do krajnice** 9 453,39 Kč/bm

*Délka vedení v silničním pozemku* 13,50 bm  
9.453,39 Kč x 13,50 bm = **127 620,77 Kč bez DPH**  
z toho DPH 21 % = 26 800,36 Kč

**Celkem k jednorázové náhradě 154 421,13 Kč s DPH.**

(slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých třináct haléřů)

1. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 052013 vystavené** budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději **do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem** (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.

## IV. Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na



nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice - provozní úsek podmínky vstupu na nemovitost v případech kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárii, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu zařízení nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Písku, strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 798 pro katastrální území Mirovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Písku, ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti E. ON Distribuce, a.s.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že

smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne 29.5. 2020

V Českých Budějovicích, dne 20. 05. 2020

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
[redacted]  
Ředitelka Správy Č. Budějovice

.....  
**E.ON Distribuce a.s.**

.....  
[redacted]  
Manažer věcných břemen