

085-72/ČJ-2017-0100MN-VZ

VZ: N006/20/V00008088

Počet listů: 12

Přílohy: 3/10**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva
tohoto znění:

**Čl. I
Smluvní strany****STAVOS BENEŠOV s.r.o.**

Zastoupená:

Sídlo:

257 23 Přestavky u Čerčan 77

IČ / DIČ:

267 24 154 / CZ26724154

Bankovní spojení:

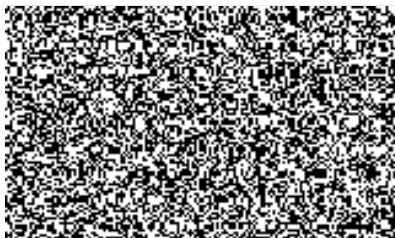
Číslo účtu:

Kontaktní osoba

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:



Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89702
(dále jen „zhotovitel“)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená:

Sídlo:

Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ / DIČ:

75151481 / CZ75151481

Bankovní spojení:

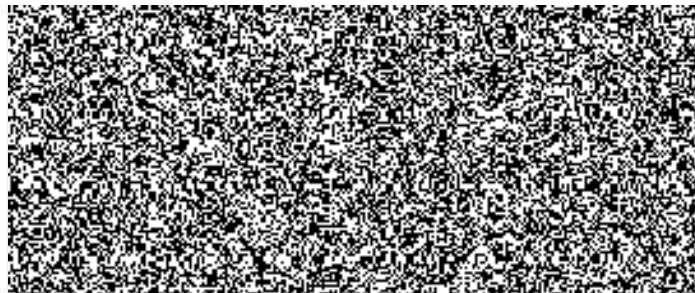
Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:



(dále jen „objednatel“)

a dále také jen „smluvní strany“

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – „**PO LABE – STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADŮ OBJEKTU**“, a to dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Jiroušek se sídlem, Plzákova 640, 257 22 Čerčany, IČ: 700 47 189. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze souhrnné projektové dokumentace, zpracované Ing. Petrem Jirouškem, IČ: 700 47 189, uvedené v Čl. II odst. 1. smlouvy a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1 smlouvy. Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“ je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Nedílnou součástí této smlouvy je „Harmonogram realizace předmětné stavby - stavebního díla – PO Labe - statické zajištění základů objektu“ jakožto její příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje plnit, resp. zhotovit dílo, ve smyslu tohoto harmonogramu. Věcný a časový průběh stavby bude tedy určen vzájemně odsouhlaseným harmonogramem realizace stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 7 měsíců od zahájení stavebních prací.

4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
5. Místo plnění: Poříční oddělení LABE, Pod Eliškou 13, 288 02 Nymburk.

Čl. IV

Vliv klimatických podmínek nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v Čl. III odst. 2 a 3 smlouvy mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději 3 kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušených prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do 3 kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby, který tvoří přílohu č. 2 – „Změnový list stavby“ a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	4 280 431,- Kč
DPH 21% ve výši	898 890,51 Kč
CELKEM	5 179 321,51 Kč

Slovy: pětmilionůstosedmdesátdevětstíctřístadvacetjedna korun českých padesátjedna haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VI
Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí měsíční fakturaci za řádně provedenou část díla, dokladovanou zjišťovacím protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10% bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelům potvrzeného zjišťovacího protokolu, dílčí části díla ve smyslu Čl. VI, odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelům.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VII

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu stavební deník a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VIII

Dodatečné stavební práce a méněpráce

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zda materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - a) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb budou použity jednotkové ceny, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb),
 - b) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), budou použity ceny v čase a v místě obvyklé. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy – sborník URS Praha, a.s. nebo RTS a.s.,
 - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku stavebních prací, dodávek nebo služeb neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.

5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude navržení změny termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.

Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb budou odpovídat jednotkovým cenám, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům schváleného změnového listu.
7. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
9. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

Čl. IX

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí – převzetí díla.

Čl. X

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 6 kalendářních dnů od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v Čl. XV smlouvy.

Čl. XII

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v Čl. XI odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle Čl. XI,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. III a IX,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle Čl. III odst. 2. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIV

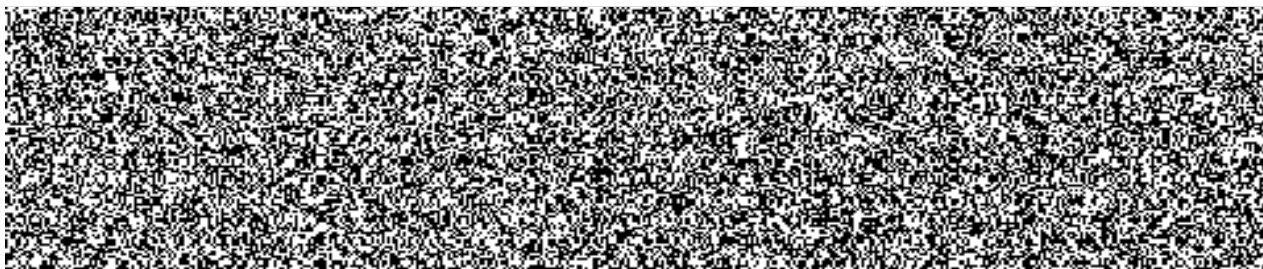
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za plného pracovního provozu objednatele, tj. v pracovní době PO – PÁ od 7.00 – 15.30 hod., za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém poměru vůči objednateli, za plnění jejich běžných pracovních úkolů. Po této době a v SO a NE jen po dohodě se správcem areálu. Vzniklá suť bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XV

Kontaktní osoby



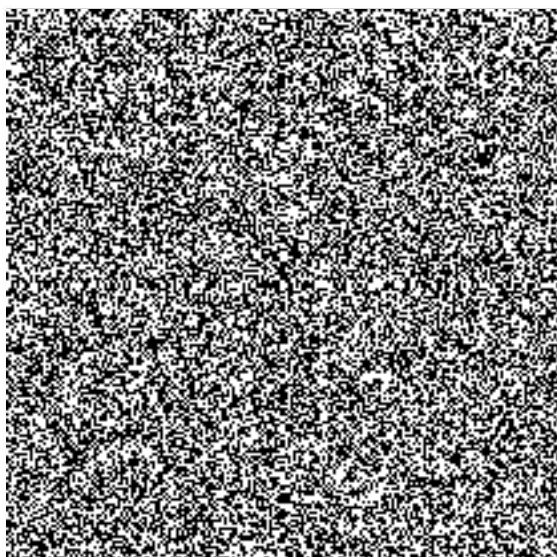
Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, Čl. XVI smlouvy.

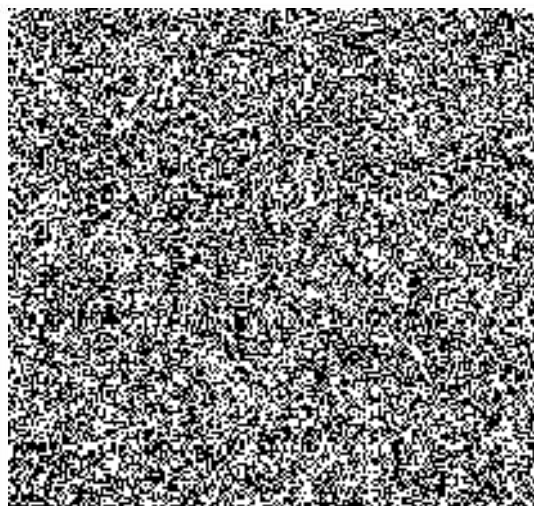
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 - „Cenová nabídka“, která sestává z 7 stran textu.
 - Příloha č. 2 - „Změnový list stavby“, která se sestává ze 2 stran textu.
 - Příloha č. 3 – „Harmonogram realizace předmětné stavby - stavebního díla – PO Labe - statické zajištění základů objektu“, která se sestává z 1 stran textu.

Za zhotovitele:



Za objednatele:

V Praze dne 21. 05. 2020



22

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: STATICKÉ ZAJISTENÍ ZAKLADŮ OBJEKTU

Objekt: SO 01 - Stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 12. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	4 280 431,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	4 280 431,00
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	4 280 431,00	898 890,51
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	5 179 321,51
------------	-------	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

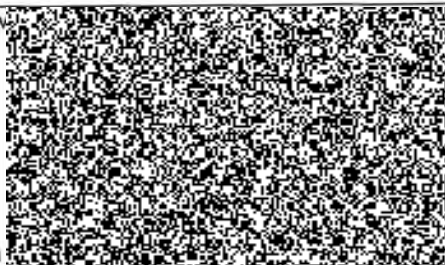
Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum



23

REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADŮ OBJEKTU

Objekt: SO 01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum:

7. 12. 2018

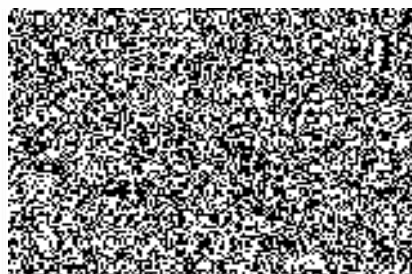
Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	4 280 431,00
HSV - Práce a dodávky HSV	3 721 555,64
1 - Zemní práce	1 349 272,20
2 - Zakládání	645 948,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 940,00
5 - Komunikace pozemní	185 420,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	357 108,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	691 534,19
99 - Přesun hmot HSV	451 332,65
PSV - Práce a dodávky PSV	389 875,36
711 - Izolace proti vodě	81 997,02
713 - Izolace tepelné	69 559,33
767 - Konstrukce zámečnické	10 591,79
776 - Podlahy povlakové	170 985,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 612,00
784 - Dokončovací práce - malby	53 130,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	169 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 280 431,00



ROZPOČET

24

stavba: STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADŮ OBJEKTU

Objekt: SO 01 - Stavební úpravy

Místo: Datum: 7. 12. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 280 431,00

HSV - Práce a dodávky HSV

3 721 555,64

1 - Zemní práce

1 349 272,20

1	K	132301102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu přes 100 m3	m3	117,000	752,00	87 984,00
2	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	37,800	1 430,00	54 054,00
3	K	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	154,800	210,00	32 508,00
4	K	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti objektů, inženýrských sítí apod.	m3	154,800	480,00	74 304,00
5	K	132301401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 4	m3	58,800	2 423,00	142 472,40
6	K	132301999	Příplatek za postupné provádění výkopu po částech	soub	1,000	58 000,00	58 000,00
7	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	65,000	1 850,00	120 250,00
8	K	161101602	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4	m3	58,800	420,00	24 696,00
9	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	161,600	90,00	14 544,00
10	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	1 131,200	92,00	104 070,40
11	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	161,600	120,00	19 392,00
12	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	57,000	58,00	3 306,00
13	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	221,600	254,00	56 286,40
14	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 216,000	25,00	55 400,00
15	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	57,000	185,00	10 545,00
16	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	57,000	70,00	3 990,00
17	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	278,600	750,00	208 950,00
18	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	443,200	350,00	155 120,00
19	K	175101201	Obsypání objektů nebo potrubí sypaninou	m3	99,000	550,00	54 450,00
20	M	58343930	Kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	84,000	455,00	38 220,00
21	K	175109101	Příplatek za ztížení zásypy v blízkosti objektů, inženýrských sítí apod.	m3	99,000	240,00	23 760,00
22	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	110,000	22,00	2 420,00
23	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	35,000	55,00	1 925,00
24	K	181411141	Založení trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	35,000	48,00	1 680,00
25	M	00572420	Osivo směs travní parková okrasná	kg	5,250	180,00	945,00

2 - Zakládání

645 948,60

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	73,000	65,00	4 745,00
27 K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie	m2	146,000	32,00	4 672,00
28 M	69311199	Geotextilie netkaná 300g/m2	m2	175,200	38,00	6 657,60
29 K	271532213	Podsyp, zásyp se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	65,000	1 380,00	89 700,00
30 K	279311194	Postupné podbetonování základového zdiva betonem tř. C 16/20	m3	37,800	9 780,00	369 684,00
31 K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	63,000	650,00	40 950,00
32 K	274351122	Odstanění bednění základových pasů rovného	m2	63,000	110,00	6 930,00
33 K	279959001	Příplatek za postupné provádění po částech	soub	1,000	84 000,00	84 000,00
34 K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	14,300	2 700,00	38 610,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

40 940,00

35 K	985421121	Vyplnění trhlin š 5 mm ve zdivu zdivu tl do 300 mm expanzní maltou	m	46,000	890,00	40 940,00
------	-----------	--	---	--------	--------	-----------

5 - Komunikace pozemní

185 420,00

36 K	113107342	Odstanění krytu nebo podkladu živičného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	11,000	145,00	1 595,00
37 K	113107324	Odstanění podkladu z kameniva drceného tl do 400 mm strojně pl do 50 m2	m2	11,000	120,00	1 320,00
38 K	113107336	Odstanění podkladu z betonu vyztuženého tl 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	8,700	280,00	2 436,00
39 K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 100 mm	m2	62,000	170,00	10 540,00
40 K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	75,000	92,00	6 900,00
41 K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	12,000	204,00	2 448,00
42 K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl. 50 mm	m2	12,000	95,00	1 140,00
43 K	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 30 mm	m2	12,000	75,00	900,00
44 K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,100	350,00	7 035,00
45 M	59245018	Dlažba zámková betonová 20x10x6 cm přírodní	m2	21,100	260,00	5 486,00
46 K	339921132	Osazování betonových palisád včetně betonového základu v řadě výšky prvku do 1 m	m	27,000	660,00	17 820,00
47 M	59228408	Palisáda tyčová betonová přírodní	kus	290,000	175,00	50 750,00
48 K	916991121	Lože z betonu prostého	m3	6,500	2 600,00	16 900,00
49 K	935111211	Osazení příkopového žlabu do štěrkopisku tl 100 mm z betonových tvárníc š do 800 mm vč. Uliční vpusti	m	95,000	130,00	12 350,00
50 M	59227029	Žlabovka betonová příkopová š. 600 mm	m	103,000	340,00	35 020,00
51 K	566901133	Doplnění podkladu plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	12,000	265,00	3 180,00
52 K	566903270	Doplnění podkladu plochy do 15 m2 asf. recyklátem tl. 70 mm	m2	12,000	250,00	3 000,00
53 K	572340112	Doplnění krytu plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 50 - 70 mm	m2	12,000	550,00	6 600,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

357 108,00

54 K	619991011	Zakrytí vnitřních výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou	m2	98,000	32,00	3 136,00
55 K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	143,000	55,00	7 865,00
56 K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	363,000	50,00	18 150,00
57 K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	143,000	240,00	34 320,00
58 K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	363,000	210,00	76 230,00
59 K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	143,000	120,00	17 160,00
60 K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	363,000	110,00	39 930,00
61 K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří nebo obkladů	m	145,000	158,00	22 910,00

26

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	20339119	Oprava poškození fasády, int.	soub	1,000	40 000,00	40 000,00
	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	7,150	3 500,00	25 025,00
	K 631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	7,150	1 800,00	12 870,00
65	K 631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,150	220,00	1 573,00
66	K 631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,630	30 000,00	18 900,00
67	K 632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	143,000	12,00	1 716,00
68	K 634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem s fólií v 80 mm š 5 mm	m	121,000	23,00	2 783,00
69	K 637211321	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku	m2	39,000	550,00	21 450,00
70	K 631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,500	3 500,00	12 250,00
71	K 631319181	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za sklon do 35°	m3	3,500	240,00	840,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

691 534,19

72	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	143,000	80,00	11 440,00
73	K 985141112	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 300 mm	m	46,000	85,00	3 910,00
74	K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m	m2	143,000	120,00	17 160,00
75	K 991901119	Ochranné konstrukce a opatření - ochrana stávajících konstrukcí a prvků před poškozením apod.	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
76	K 961055111	Ubourání přesahující části beton. základů	m3	8,500	4 200,00	35 700,00
77	K 962052211	Bourání zdiva venkovního schodiště ze ZB přes 1 m3	m3	11,800	2 900,00	34 220,00
78	K 965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	26,400	2 200,00	58 080,00
79	K 965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	26,400	1 150,00	30 360,00
80	K 965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	132,000	85,00	11 220,00
81	K 965081353	Bourání dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2 včetně betonového lože	m2	38,000	150,00	5 700,00
82	K 978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek v rozsahu do 100 %	m2	26,000	110,00	2 860,00
83	K 997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	136,437	1 250,00	170 546,25
84	K 997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	409,311	50,00	20 465,55
85	K 997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	136,437	350,00	47 752,95
86	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 592,303	12,00	31 107,64
87	K 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	136,437	1 400,00	191 011,80

99 - Přesun hmot HSV

451 332,65

88	K 998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	475,087	950,00	451 332,65
----	-------------	--	---	---------	--------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

389 875,36

711 - Izolace proti vodě

81 997,02

89	K 711131811	Odstranění izolace proti vodě	m2	151,000	20,00	3 020,00
90	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	143,000	10,00	1 430,00

24

		Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
150		Lak asfaltový penetrační	t	0,050	52 000,00	2 600,00
141559		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	143,000	130,00	18 590,00
711745569		Izolace proti vodě provedení spojů (napojení na stávající izolaci)	soub	1,000	12 000,00	12 000,00
62852015		Pásy s modifikovaným asfaltem vložka skečná tkanina	m2	165,000	170,00	28 050,00
711161212		Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, kpl provedení	m2	124,000	115,00	14 260,00
96	K	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě v objektech v do 12 m	%	682,339	3,00	2 047,02

713 - Izolace tepelné

69 559,33

97	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů a podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	143,000	25,00	3 575,00
98	M	28372305	Deska polystyrénová EPS 100 S tl 50mm	m2	150,150	75,00	11 261,25
99	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	124,000	35,00	4 340,00
100	M	28376354	Deska polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby (např. Perimetr) tl 100mm	m2	130,200	370,00	48 174,00
101	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	736,361	3,00	2 209,08

767 - Konstrukce zámečnické

10 591,79

102	K	767531111	Montáž vstupních čistících zón	m2	1,020	350,00	357,00
103	M	69752003	Rohož vstupní zapuštěná 1700/600	m2	1,100	9 000,00	9 900,00
104	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	111,596	3,00	334,79

776 - Podlahy povlakové

170 985,22

105	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	143,000	60,00	8 580,00
106	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	143,000	10,00	1 430,00
107	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná	m2	143,000	30,00	4 290,00
108	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou tl do 5 mm	m2	143,000	210,00	30 030,00
109	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	143,000	125,00	17 875,00
110	M	28411012	PVC heterogenní protiskluzné zátěžové	m2	165,000	500,00	82 500,00
111	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	121,000	90,00	10 890,00
112	M	28411009	Lišta soklová PVC, včetně koutů, rohů apod.	m	140,000	75,00	10 500,00
113	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	8,000	80,00	640,00
114	M	55343115	Profil přechodový Al	m	10,000	250,00	2 500,00
115	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 750,215	1,00	1 750,22

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 612,00

116	K	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,000	90,00	1 260,00
117	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	14,000	80,00	1 120,00
118	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,000	88,00	1 232,00

784 - Dokončovací práce - malby

53 130,00

119	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	506,000	40,00	20 240,00
120	K		Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	506,000	65,00	32 890,00

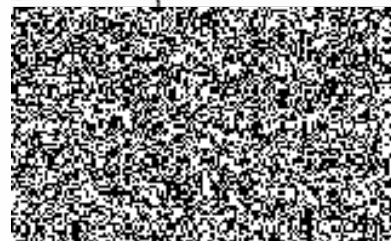
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

169 000,00

121	K	011002000	Průzkumné práce (sondy)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
122	K	012002000	Geodetické práce	soub	1,000	7 000,00	7 000,00

(2A)

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	013002000	Projektové práce (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení)	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
124	K	020001000	Příprava staveniště	soub	1,000	12 000,00	12 000,00
125	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
126	K	040001000	Inženýrská a kompletační činnost	soub	1,000	35 000,00	35 000,00
127	K	060001000	Územní vlivy	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
128	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	10 000,00	10 000,00



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce	PO LABE – REKONSTRUKCE OBJEKTU – STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ
Číslo akce EDS/SMVS ²⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	
Projektant:	Ing. Petr Jiroušek se sídlem, Plzákova 640, 257 22 Čerčany, IČ: 700 47 189
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Vícepráce -	
Méněpráce -	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavby:
	Ing. Petr Jiroušek	
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

⁷⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

19

Příloha č. 3 smlouvy k č.j. KRPS-380585-54/ČJ-2017-0100MN-VZ
Počet listů: 1

HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY

MĚSÍC	ČERVEN					ČERVENEC					SRPEN					ZÁŘÍ					ŘÍJEN					LISTOPAD					PROSINEC				
TÝDEN	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	39					
bourací práce																																			
podbetonování základů																																			
zpětné provedení stav. Konstr.																																			
venkovní úpravy																																			
povrchové úpravy																																			

