



KUPNÍ SMLOUVA - parkoviště č. 2019002669

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Piano Business Center, s.r.o.

se sídlem Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha

zastoupená Ing. Michalem Záveským, jednatelem

IČO 27591883 DIČ CZ00244732

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115168

/dále jen prodávající/

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732, DIČ CZ00244732

/dále jen kupující/

Článek první

Prodávající, společnost Piano Business Center, s.r.o. je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončené stavby:

- **parkoviště** (30 parkovacích stání) umístěného na pozemcích parc. č. 223/40, parc. č. 216/2 a parc. č. 217/2, které byly odděleny geometrickým plánem č. 4428-49/2019 z pozemků parc. č. 223/1, parc. č. 216 a parc. č. 217, k.ú. České Budějovice 7
- **přístřešku pro komunální odpad** umístěného na části pozemku parc. č. 223/1, k.ú. České Budějovice 7 a
- **kabelu pro VO a 9 stožárů pro VO** umístěných na částech pozemků parc.č. 223/1 a parc.č. 223/40, parc. č. 216/1 a parc. č. 217/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 4428-49/2019 z pozemků parc. č. 223/1, parc. č. 216 a parc. č. 217, vše v katastrálním území České Budějovice 7

(dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

Na užívání stavby byly Magistrátem města České Budějovice vydány kolaudační souhlasy:

- č.j. ODSH/16353/2019-3, dne 08. 11. 2019 - parkoviště
- č.j. SU/6667/2019-3, dne 30. 10. 2019 – veřejné osvětlení,

které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třetí

1. Prodejce převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví.
2. Kupující tuto stavbu do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý

1. Cena stavby dle rozpočtu bez DPH:

- Veřejné osvětlení..... 431.077,75 Kč

- Přístřešek pro komunální odpad .. 99.000 Kč
- Parkoviště (zemní práce, odvodnění....) 3.222.628,05 Kč

2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1722/2019 ze dne 16. 12. 2019.

Článek pátý.

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou cenu v celkové výši 100 Kč včetně DPH.
2. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek šestý.

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) bude zaplacená prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil-sjednal dohodou kupující a prodávající.

Článek sedmý

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přijímá.

Článek osmý

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek devátý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek jedenáctý

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice 6. 5. 2020
za kupujícího:



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor



Příloha: kolaudační souhlasy
Smlouva o postoupení práv

České Budějovice 12. 3. 2020
za prodávajícího:



.....
Business Center, s.r.o.
opé 1096/21, 117 19 Praha 1
591883, DIČ: CZ27591883

.....
Ing. Michal Záveský

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Piano Business Center, s.r.o.

se sídlem Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha

zastoupená Ing. Michalem Záveským, jednatelem

IČO 27591883

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115168
dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice

se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČO: 00244732

dále jen „postupník“

a

STRUKTIS STAV s.r.o.

se sídlem U Pole 1317, Šestajovice 250 92

zastoupená Janem Markem jednatelem společnosti, Ing. Jindřichem Kubalákem jednatelem
společnosti

IČO: 05872774

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

Postupitel, společnost **Piano Business Center, s.r.o.**, IČO 27591883, prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu parkoviště pro 30 parkovacích stání, přístřešek pro komunální odpad a veřejné osvětlení (kabel a 9 stožárů pro VO), u „Administrativního centra PIANO“, na pozemcích parc. č. 223/1, parc. č. 216 a parc. č. 217 v k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba ZTV“).

Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce **60 měsíců od předání díla.**

Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 31.10.2019 2019 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli kupní smlouvu č. 201900.2669, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postupitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice 6.5.2020

Postupitel:

[Redacted signature]

Ing. Michal Závěský

České Budějovice 6.5.2020

Postupník:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

České Budějovice 3.12.2019

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Jan Marek

České Budějovice 3.12.2019

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Ing. Jindřich Kubalák





Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:
Mráz Jaroslav Ing.
8.11.2019 13:19
cert: PostSignum Qualified CA 3
sn: 4F D3 D2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp. zn.: ODSH/16353/2019 Ho
Č.j.: ODSH/16353/2019-3

Vyřizuje:
Ing. P. Horák

Tel.:
386 804 403

E-mail:
HorakP@c-budejovice.cz

Datum:
8. 11. 2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 16 odst. 1 a dále dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 27. 9. 2019 podala společnost **Piano Business Center, s.r.o.**, Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1, IČO: 27591883, zastoupena na základě plné moci panem **Davidem Mošnou**, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Administrativní centrum PIANO (dříve Modrá hvězda), České Budějovice“

SO 0201_1 Dopravní napojení – parkoviště o 30 parkovacích stání pro OA
SO 0601_1 Odvodnění zpevněných ploch

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 216, 217 a 223/1 v katastrálním území České Budějovice 7 dle současného stavu pozemků v KN.

Dle geometrického plánu č. 4428-49/2019 ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Chromým se stavba nachází na pozemku parcelní číslo 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 223/40 a 223/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavba byla provedena podle stavebního povolení ze dne 17. 1. 2019 č.j. ODSH/19723/2018-3, které nabylo právní moci dne 19. 2. 2019.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší vybudování komunikace, parkoviště a přilehlých chodníků v zadní části nově realizovaného administrativního centra Piano. Jedná se o vybudování 30 parkovacích stání, kde 2 stání splňují podmínky pro stání určené pro osoby těžce pohybově postižené. Stání jsou navržena převážně v kolmém uspořádání, 6 stání je podélných. Součástí stavby je i plocha pro umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad. Plocha parkoviště je asfaltová,

chodníky jsou vyvedeny z betonové dlažby. Odvodnění ploch je realizováno jejich vyspádováním převážně do uličních vpustí, částečně vsakem do okolní zeleně.

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29. 10. 2019 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky jejího skutečného provedení oproti projektové dokumentaci ověřené Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.
- Nedodělky nebyly při kontrolní prohlídce stavby zjištěny.

Odůvodnění:

Dne 27. 9. 2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, provedl dne 29. 10. 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Ke stanovisku Policie České republiky č.j. KRPC-133521-2/Čj-2019-020106 k realizaci stavby Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, uvádí, že šířka podélného parkovacího stání byla prověřena a zcela odpovídá projektové dokumentaci (pozn.: náběh krajního parkovacího stání je užší, nicméně v souladu s projektovou dokumentací, délka krajního parkovacího stání je delší – viz příslušná ČSN 736056).

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města České Budějovice

Správní poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – příloha sazebník poplatků, nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (zplnomocněný zástupce):

- [REDACTED]

Dotčené orgány:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, Plavská 2, 371 05 České Budějovice, IDDS: eb8ai73
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, IDDS: agzai3c
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice, IDDS: ph9aiu3
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Na vědomí:

- statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Viktorcem Lavičkou, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků, - zde -
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IDDS: 3ndg7rf
- Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice, IDDS: inndrmj



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6667/2019 BL
Č. j.: SU/6667/2019-3

Vyřizuje:
Jiří Blažek, Dis.

Tel.:
386804038

E-mail:
blazekj@c-budejovice.cz

Datum:
30.10.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM ČÁSTI STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.9.2019 podala

Piano Business Center, s.r.o., IČO 27591883, Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje David Mošna,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

Administrativní centrum PIANO, Lidická tř. č.p. 2331/6a, České Budějovice na pozemku parc. č. 71/1, 71/2, 216, 217, 218/1, 218/3, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/1, 316, 3950/2, 3950/3, 3950/9 v katastrálním území České Budějovice 7

v rozsahu stavební části:

- SO 0401_1 Veřejné osvětlení pro parkoviště

na pozemku parc. č. 216, 217, 223/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

Územní rozhodnutí bylo vyhotoveno dne 20.10.2010 pod zn. SU/473/2009 Bou a nabylo právní moci dne 12.5.2011. Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 18.7.2012 pod zn. SU/9156/2011 BL a nabylo právní moci dne 18.10.2012. Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo vyhotoveno dne 16.8.2018 pod zn. SU/9152/2017 BL a nabylo právní moci dne 27.9.2018.

Vymezení účelu užívání části stavby:

SO 0401_1 Veřejné osvětlení – 9 kusů svítidel pro osvětlení parkoviště

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.10.2019 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s územním rozhodnutím a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálu.

Odůvodnění:

Dne 27.9.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 22.10.2019 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním části stavby.

Územní rozhodnutí bylo vyhotoveno dne 20.10.2010 pod zn. SU/473/2009 Bou a nabylo právní moci dne 12.5.2011. Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 18.7.2012 pod zn. SU/9156/2011 BL a nabylo právní moci dne 18.10.2012. Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo vyhotoveno dne 16.8.2018 pod zn. SU/9152/2017 BL a nabylo právní moci dne 27.9.2018.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 22.10.2019.
- Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 22.10.2019.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, § 37 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
David Mošna, IDDS: 6ms3tw

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

Magistrát města - investiční odbor, - zde -

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj