

Smlouva o poskytování právních služeb**§ 1****Účastníci smlouvy****1.1 4-Majetková, a.s.**

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
identifikační číslo 284 77 456
plátce DPH, DIČ CZ28477456
zastoupena Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Bohumilem Machem,
místopředsedou představenstva

(dále jen "klient")

1.2 Fröhlich & Partners, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Spálená 5, 110 00 Prague 1, Czech Republic
identifikační číslo 062 39 137
plátce DPH, DIČ CZ06239137
bankovní spojení (v CZK):

IBAN:

SWIFT: GIBACZPX

zastoupena JUD. Jakubem Fröhlichem, jednatelem

(dále jen "advokát")

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
uzavírají tuto

smlouvu o poskytování právních služeb**§ 2****Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem klientovi. Tyto právní služby se budou týkat všeobecného právního poradenství dle jednotlivých požadavků klienta zadaných advokátovi písemně či cestou elektronické pošty a zahrnují zejména poskytování právních porad a konzultací s tím spojených, poskytování právních posouzení, dále účast a zastupování při jednáních a přípravu či posuzování vzorové smluvní dokumentace či konkrétních návrhů nových smluv, popř. jiných právních jednání.
- 2.2 Pokud se smluvní strany dohodnou na tom, že advokát bude poskytovat právní služby klientovi při zastupování před soudy a jinými úřady a nedohodnou-li se ohledně odměny, náhrady za promeškaný čas a náhrady výdajů jinak, použije se pro ně § 4.

§ 3

Povinnosti advokáta

- 3.1 Advokát je povinen na požádání klienta poskytnout právní služby podle §2, a to v obvyklých lhůtách odpovídajících konkrétním zadaným službám.
- 3.2 Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb klientovi, ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Advokát se zavazuje, že informace a poznatky získané při plnění této smlouvy, na které se vztahuje uvedená povinnost mlčenlivosti, nebude využívat při poskytování právních služeb jiným klientům. Klient však souhlasí s tím, aby advokát v souvislosti s prezentací své činnosti a/nebo klientely sděloval třetím osobám informaci o tom, že klient je, popř. byl osobou, které advokát poskytuje, popř. poskytoval právní služby, jakož i v obecné rovině povahu poskytovaných právních služeb.
- 3.3 Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě a je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 3.4 Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát odpovídá za škodu způsobenou klientovi i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem.
- 3.5 Advokát poskytuje právní služby osobně nebo prostřednictvím jiného advokáta nebo advokátního koncipienta, případně zaměstnance své kanceláře.
- 3.6 S výjimkou účasti na jednáních poskytuje advokát právní službu obvykle v místě svého sídla, či v místě sídla klienta, případně na jiném místě, na kterém se strany této smlouvy v každém jednotlivém případě dohodnou.
- 3.7 Na požádání klienta je advokát povinen sdělit klientovi předpokládaný časový rozsah poskytování právních služeb při zpracování konkrétní věci. Jestliže advokát na žádost klienta provede odhad předpokládaného rozsahu právních služeb, je povinen předem písemně upozornit klienta na podstatné překročení původně odhadnutého rozsahu právních služeb.

§ 4

Povinnosti klienta

- 4.1 Klient je povinen platit za poskytované právní služby smluvní časovou odměnu ve výši **1.450,- Kč** za každou hodinu poskytovaných právních služeb, pokud nebude rozsah právních služeb v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část odměny za každou započatou čtvrt hodinu; k uvedené odměně se připočte DPH dle platných předpisů. Odměna i náhrada odměny dle bodu 4.3 jsou splatné vždy souhrnně za kalendářní měsíc pozadu na základě daňového dokladu – faktury advokáta. Platba se provádí ve prospěch účtu advokáta na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Celková cena právních služeb poskytnutých dle této smlouvy za celou dobu jejího trvání je limitována v souhrnu částkou 2.000.000,-Kč (bez DPH), kterou nesmí překročit.
- 4.2 Klient se zavazuje nahradit advokátovi výdaje nezbytně vynaložené v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy, tedy zejména výdaje na soudní a jiné poplatky a cestovní výdaje. K výdajům se připočítá DPH podle platných předpisů.
- 4.3 Advokátovi náleží náhrada odměny ve výši jedné poloviny sazby hodinové odměny (4.1) za každou hodinu promeškaného času stráveného cestou podniknutou v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy, popř. za čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení

jednání před soudem nebo jiným orgánem; pokud nebude rozsah promeškaného času v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část náhrady odměny za každou započatou čtvrt hodinu. K náhradě se připočte DPH dle platných předpisů.

- 4.4 Klient se zavazuje poskytnout advokátovi, popř. advokátem zmocněné osobě včas potřebnou součinnost při poskytování právní služby, zejména poskytnout včasné a pravdivé, úplné a přehledné informace, označit potřebné skutečnosti, předložit doklady a další listiny a jiný materiál,
- 4.5 Klient touto smlouvou uděluje advokátovi plnou moc pro uskutečňování všech jednání potřebných k řádnému poskytování právní služby uvedené v bodě 2. Pokud toho bude zapotřebí z hlediska platné právní úpravy, je klient povinen pro uvedený účel vystavit advokátovi zvláštní plnou moc na samostatné listině.

§ 5

Podklady a prostředky pro poskytování právní služby

- 5.1 Advokát je oprávněn zadávat provádění expertiz, posudků, úředních překladů a vyžadovat úřední stanoviska, kterých je zapotřebí k řádnému poskytování právní služby, po předchozím písemném odsouhlasení klientem. Za stejných okolností může advokát objednat odbornou konzultaci.
- 5.2 Advokát je oprávněn při cestách spojených s poskytováním právní služby klientovi používat osobní motorové vozidlo, prostředky hromadné dopravy i prostředky individuální dopravy.

§ 6

Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího uveřejnění v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 6.2 Obě smluvní strany tímto shodně projevují svoji vůli, aby se touto smlouvou řídily i jejich závazky a práva vzniklé na základě poskytování právních služeb advokátem klientovi před uzavřením této smlouvy.

§ 7

Skončení smlouvy

- 7.1. Tato smlouva končí:
- a) dohodou stran,
 - b) výpovědí,
 - c) ztrátou způsobilosti advokáta k výkonu advokátní praxe podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii.

§ 8

Skončení smlouvy výpovědí

- 8.1 Klient i advokát mohou jednostranně skončit tuto smlouvu výpovědí, a to z jakéhokoli důvodu či bez důvodu.
- 8.2 Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně.
- 8.3 Výpovědní doba je stejná pro obě strany a činí jeden měsíc.
- 8.4 Výpovědní doba začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

§ 9

Ustanovení závěrečná

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá podle českého práva, v písemné formě; právní jednání, kterými se tato smlouva mění nebo ukončuje, vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- 9.2 Tato smlouva se uzavírá ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3 Advokát bere na vědomí, že klient je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím klienta v registru smluv, a dále prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

V Praze dne 1. června 2020

V Praze dne 1. června 2020

.....
4-Majetková, a.s.
Ing. Raděk Svoboda
předseda představenstva

.....
Fröhlich & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Jakub Fröhlich, jednatel

.....
4-Majetková, a.s.
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva