

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ustn. § 2201 a násl. Ob. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění smluvní strany tuto nájemní smlouvu.

Spol.GEOMINING a.s.

Se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno

IČ: 25799746

Zastoupena Ing. Jiřím Sochořem, předseda představenstva

a

Judr. Jaroslav Stádník, nar.dne  1949

bytem  Kladno 
na straně jedné jako vlastníci

(dále též jen „Pronajímatel“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupenou: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

na straně druhé jako uživatel

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Předmětem nájmu je pozemek **p.č. 330/2** o výměře 12238 m² – ostatní plocha a p.č. **330/3** o výměře 2169 m² ostatní plocha zapsaných v katastru nemovitostí na LV 7 pro obec a katastrální území Hospozín, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále též jen „Pozemek“).
3. Tato smlouva je uzavřena na základě souhlasu Odboru dopravy Středočeského kraje.



4. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1.
5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu.

II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou počínaje **1.8.2019 do 31.7.2021**.

III. Cena nájmu

1. Nájemce se s pronajímatelem dohodli, že roční úhrada za užívání pozemku je stanovena dle Cenového věstníku č. 01/2020 a činí 22,00 Kč / m² / rok, tj. při výměře 14407 m² částka **316.954,00 Kč / rok** (slovy: třišestnácttisícdevětsetpadesátčtyři korun českých), tj. celkem za dva roky částka **633.908,00 Kč** (slovy: šestsetřicettřítisícdevětsetosm korun českých).
2. Nájemné bude hrazeno ročně v částce **158.477,00 Kč** Judr. Jaroslavu Stádníkovi na účet 73264023/0300 a společnosti GEOMINING, a.s. ve výši **158.477,00 Kč** na účet 275239150257/0100 a to zpětně za kalendářní rok, k němuž se úhrada vztahuje.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby. Pokud by nájemce nedodržel účel pronájmu, neplatil přes upozornění nájemné tak, jak výše dohodnuto, nebo přenechal pronajatý pozemek třetí osobě, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
2. Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1.8.2019
2. Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního,



neúčinného. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

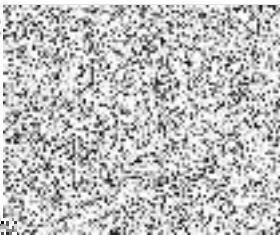
3. Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva byla v souladu se Směrnicí č. 127 o majetku Středočeského kraje a majetku příspěvkových organizací, článek 32, odst. 2 schválena odborem dopravy Středočeského kraje.

Autentičnost smlouvy účastníci potvrzují svými podpisy a otisky razítek.

V Kladně

dne 11.3.20

Pronajímatel:



Ing. Jaroslav Stádník

Spol.GEOMINING, a.s.

Ing. Jiří Sochor
předseda představenstva

V Praze

dne 25.5.2020

Nájemce:

Středočeský kraj



Mgr. Zdeněk Pivorák, MPA
ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvk. organizace

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (76)**
příspěvková organizace
Zšurcova 11 150 21 Praha 5
IČJ: 00066001 DIČ: CZ00066001

Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č. __1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Vzor: Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS

Správce osobních údajů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS“), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů“) o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- o zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

Příjemci osobních údajů



Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

Smluvní partner má **právo, aby správce – KSÚS v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů**. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo kdykoli vznést námitku.**

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)

