

FN Brno
smlouva č.NA/0892/2012/NvNÁJEMNÍ SMLOUVA + elektr. energiepodle paragrafu č. 663 a následujících občanského zákoníku
uzavřena mezi:

1. Smluvní strany

Nájemce:Český hydrometeorologický ústav
se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komorany
zastoupený:
oprávněn jednat ve věcech

oprávněn jed

bankovní spo

Pronajímatel:Fakultní nemocnice Brno
se sídlem: Jihlavská 340/20, 625 00 Brno
zastoupená:
bankovní spo,FN Brno je
zdravotnictví.
Živnostenskáva
30

2. Předmět smlouvy a účel nájmu

Pronajímatel má příslušnost hospodaření s pozemkem p.č. 3207/1 v k.ú. Černá Pole 610771, zapsaném na LV č.1768. Předmětem nájmu je nájemcem a pronajímatelem dohodnutá plocha o velikosti 10 m² pozemku p.č. 3207/1 – ostatní plocha, k.ú. Černá Pole 610771 (plánek je přílohou této smlouvy).
Účelem nájmu je poskytnutí uvedené plochy potřebné k umístění kontejneru automatického imisního monitoringu a poskytování elektrické energie. Užívání

předmětné plochy k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v tomto článku, je možné pouze na základě předem uzavřené dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu 8 let. Po uplynutí této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na prodloužení smlouvy jejím písemným dodatkem.

4. Cena nájmu

1. Cena za pronájem pozemku, který je specifikován v bodě 2, je v souladu s Cenovým věstníkem MF, výměr MF č. 01/2012 bod 3.1, stanovena na 75 Kč (slovy sedmdesát pět korun českých) za 1 m² a kalendářní rok, to jest 750 Kč za kalendářní rok.
2. Úhrada je splatná k 31. lednu následujícího kalendářního roku na základě vystavené faktury. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení nájemci.

5. Úhrada elektrické energie

1. Nájemce se souhlasem pronajímatele napojí stanicí na elektrické vedení vlastním nákladem a současně umístí vlastní podružný elektroměr.
2. Spotřebovanou elektrickou energii bude hradit ve výši odpovídající odpočtu, který provede čtvrtletně pověřený pracovník pronajímatele.
3. Pronajímatel vystaví fakturu, daňový doklad, včetně DPH. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení nájemci.
4. Součástí faktury bude protokol o odečtu elektrické energie, který bude obsahovat datum odečtu, stav elektroměru, jméno pracovníka, který odečet prováděl a jeho podpis. Cena bude odpovídat ceně, fakturované dodavatelem energie pro pronajímatele ve stejném období.
5. Nájemce má právo provést kontrolní odečet elektroměru za účasti pracovníka pronajímatele.

6. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem zaniká, jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, a to 30. dnem od doručení oznámení této skutečnosti.
3. Obě strany mohou nájemní smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta se oboustranně stanoví na dobu šesti měsíců počínaje prvním kalendářním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně.

7. Další ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel umožní přístup nájemci na pronajatý pozemek.
3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou.
4. Pronajímatel má za povinnost vždy informovat nájemce o stavebních úpravách a úpravách okolí v bezprostřední blízkosti pronajatého pozemku.
5. Změny a doplňky týkající se smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.
6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přecházejí její práva a závazky na jejího právního zástupce.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, která mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Příloha – plánek lokality

