

**SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**  
**uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,**  
**v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

č: 20/045/0113

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1. Prodávající:**

**Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

IČ: 00006947

zapsaná v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu Praha

jednající **JUDr. Alenou Schillerovou, Ph.D.**, místopředsedkyní vlády a ministryní financí

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

variabilní symbol XXX, specifický symbol XXX

**2. Kupující:**

**Letiště Praha, a.s.**

IČ 282 44 532

se sídlem v Praze 6 - Ruzyni, K letišti 1019/6, PSČ 161 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003

bankovní spojení: XXX

č. účtu: XXX

zastoupená: **Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA**, předsedou představenstva  
**Ing. Jiřím Černíkem, FCCA**, členem představenstva

**Čl. II.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt Ministerstva dopravy, Správa Letiště Praha, s.p., číslo projektu 64441/3001 aktualizace ke dni 31.12.2019;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 233 ze dne 16.3.2020;
- c) rozhodnutí zakladatele, Ministerstva dopravy, o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího.

Č.LN:

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek, který je nyní částí majetku České republiky, se kterým je příslušné hospodařit Ministerstvo dopravy, Správa Letiště Praha, s.p., podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV. Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k v tomto článku níže uvedeným nemovitým věcem uvedeným v aktualizovaném privatizačním projektu.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Ruzyně, LV č. 26:**

#### Pozemky:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>
2411/4	ostatní plocha
2411/13	ostatní plocha
2450/7	orná půda
2543/19	ostatní plocha
2547/9	ostatní plocha
2548/2	ostatní plocha
2549/2	ostatní plocha
2549/3	ostatní plocha
2549/9	ostatní plocha
2549/10	ostatní plocha
2551/3	ostatní plocha
2551/9	ostatní plocha
2553/9	ostatní plocha
2567/136	ostatní plocha
2569/7	ostatní plocha
2569/9	ostatní plocha
2569/13	zastavěná plocha a nádvoří
2569/23	ostatní plocha
2569/36	ostatní plocha
2569/39	ostatní plocha
2569/42	ostatní plocha
2572/6	ostatní plocha
2572/7	zastavěná plocha a nádvoří
2574/5	ostatní plocha
2579/6	ostatní plocha
2579/16	ostatní plocha
2579/23	ostatní plocha
2579/30	ostatní plocha
2579/41	ostatní plocha
2580/52	orná půda
2580/71	orná půda
2580/72	orná půda
2580/95	ostatní plocha

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>
2580/96	ostatní plocha
2580/101	ostatní plocha
2580/109	ostatní plocha
2580/110	ostatní plocha
2581/5	ostatní plocha
2582	zastavěná plocha a nádvoří
2583	zastavěná plocha a nádvoří
2584/4	ostatní plocha
2584/5	ostatní plocha
2584/9	ostatní plocha
2584/17	ostatní plocha
2584/34	ostatní plocha
2584/35	ostatní plocha
2584/39	ostatní plocha
2590/4	ostatní plocha
2590/19	ostatní plocha
2590/22	ostatní plocha
2590/23	ostatní plocha
2590/24	ostatní plocha
2594/6	ostatní plocha
2619/4	ostatní plocha
2620/2	ostatní plocha
2621/9	ostatní plocha
2621/26	ostatní plocha
2621/39	ostatní plocha
2622/24	ostatní plocha
2689/10	ostatní plocha
2696/2	ostatní plocha
2696/3	ostatní plocha
2696/4	ostatní plocha
2699/10	ostatní plocha
2699/12	ostatní plocha
2699/13	ostatní plocha
2739/6	ostatní plocha
2739/7	ostatní plocha
2739/8	ostatní plocha
2742/2	ostatní plocha
2743/10	ostatní plocha
2754/150	ostatní plocha
2768/5	ostatní plocha
2768/6	ostatní plocha
2781/2	ostatní plocha
2784/3	ostatní plocha
2807/2	ostatní plocha
2807/3	ostatní plocha
2807/5	ostatní plocha
2807/6	ostatní plocha
2807/9	ostatní plocha
2819/3	ostatní plocha

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>
2819/5	ostatní plocha
2823/2	ostatní plocha
2823/4	ostatní plocha
2826/2	ostatní plocha
2828/7	ostatní plocha
2828/15	ostatní plocha
2829/7	ostatní plocha
2829/15	ostatní plocha
2830/4	ostatní plocha
2830/10	ostatní plocha
2971/2	ostatní plocha

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Ruzyně, LV č. 3478:**

**Pozemky:**

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>
2588/2	ostatní plocha
2590/21	ostatní plocha
2593/2	ostatní plocha

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Ruzyně, LV č. 3864 – podíl 3/4:**

**Pozemky:**

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>
2553/12	ostatní plocha
2553/16	ostatní plocha
2553/19	zastavěná plocha a nádvoří
2561/2	zastavěná plocha a nádvoří
2564/31	ostatní plocha
2564/32	ostatní plocha
2564/33	ostatní plocha
2569/50	ostatní plocha
2569/51	ostatní plocha
2569/52	ostatní plocha

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, obec Hostivice, katastrální území Hostivice, LV č. 2888:**

**Pozemky:**

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>
1182/10	orná půda
1182/11	orná půda
1182/12	orná půda
1182/21	orná půda
1205/1	orná půda

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, obec Kněžves, katastrální území Kněžves u Prahy, LV č. 26:**

**Pozemky:**

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>
<b>300/15</b>	<b>orná půda</b>
<b>300/18</b>	<b>orná půda</b>
<b>463</b>	<b>orná půda</b>
<b>464</b>	<b>orná půda</b>
<b>512/6</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>519</b>	<b>orná půda</b>
<b>532/2</b>	<b>orná půda</b>
<b>535/5</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>558/9</b>	<b>orná půda</b>
<b>558/10</b>	<b>orná půda</b>
<b>558/63</b>	<b>orná půda</b>
<b>558/114</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>558/115</b>	<b>orná půda</b>
<b>570/18</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>570/40</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>570/41</b>	<b>ostatní plocha</b>
<b>726/14</b>	<b>orná půda</b>
<b>726/15</b>	<b>orná půda</b>

**Čl. IV.  
Kupní cena**

Účetní hodnota majetku nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 31.12.2019 částku 590 990 000,-Kč (slovy:

Pětsetdevadesátmiliónůdevětsetdevadesáttisíc korun českých).

Kupní cena, stanovená usnesením vlády č. 233 ze dne 16.3.2020 činí částku 1 591 512 956,- Kč (slovy:Jednamiliardapětsetdevadesátjednamiliónůpětsetdvanácttisícdevětsetpadesátšest korun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího zaplatil 100 % dohodnuté kupní ceny, tj. částku 1 591 512 956,- Kč.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % stanovené kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy za to, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.

**Čl. V.**

Právo odstoupit od smlouvy má prodávající v případě, že kupující poruší ustanovení čtvrtého odstavce článku IX. Následky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, který bude v písemném oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy uveden. Nebude-li takový den

v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden, nastávají účinky odstoupení od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodávaných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitým věcem a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušenému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

#### Čl. VI.

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení příslušného zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

#### Čl. VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k prodávajícímu majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

#### Čl. VIII.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této

smlouvy v registru smluv v plném znění. Kupující bere na vědomí, že v souladu se zákonem o registru smluv nemůže smlouva nabýt účinnosti dříve, než bude v registru smluv zveřejněna.

### **Čl. IX.**

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít na základě zápisu, který podepíší obě smluvní strany a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy všechny nemovité věci zahrnuté do privatizovaného majetku.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil přebírání majetku, v přebírání nepokračuje, nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty, smluvních sankcí a podobně.

### **Čl. X.**

#### **Podmínky privatizace**

Kupující bere na vědomí a zavazuje se dodržet následující podmínky privatizace, vyplývající z usnesení vlády ČR č. 233 ze dne 16.3.2020:

- a) Kupní cena bude hrazena před uzavřením kupní smlouvy
- b) Ministerstvo financí neuzavře s nabyvatelem smlouvu o úhradě ekologických závazků vzniklých před privatizací
- c) Nabyvatel s majetkem převezme veškeré náklady spojené s odstraněním ekologických škod způsobených na prodáváném majetku před jeho prodejem.

#### **Čl. XI.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

#### **Čl. XII.**

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o předání a převzetí privatizovaného majetku poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

#### **Čl. XIII.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

#### **Čl. XIV.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

#### **Čl. XV.**

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a zbývající stejnopisy obdrží prodávající. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

#### **Čl. XVI.**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva vyžaduje pro nabytí účinnosti zveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. této smlouvy, nejdříve však nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na prodávajícího.

V Praze dne 27.5.2020

Prodávající:

Kupující: