



SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. S-4363/OŘÚ/2019

uzavřená na základě ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095
Zastoupený: JUDr. Jiřím Holubem,
ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje
(dále jen „Půjčitel“)

a

Nemocnice Středočeského kraje, a.s.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 07992106
zastoupený: JUDr. Alicí Opočenskou, statutární ředitelkou
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

Článek 1

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu č.p. 334 na pozemku p.č. 27 a domu č.p. 81 na pozemku p.č. 24 v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 553, (dále jen „dům“).
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli ve výše uvedeném domě k bezplatnému užívání nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží, a sice místnost č. 2017, 2018 a 2019 o celkové výměře 100,4 m² (dále jen „Nebytové prostory“), včetně vnitřního vybavení dle soupisu drobného majetku, který je přílohou této smlouvy.
3. Uvedené Nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Vypůjčitel je seznámen se stavem Nebytových prostor.
4. Účelem výpůjčky je poskytnutí zázemí k zajištění provozu vypůjčitele po dobu stanovenou článkem 3 odst. 1 této smlouvy

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání včetně zajištění jejich provozu. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením pouze k účelu uvedenému výše.
3. Změny v nebytových prostorech je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn Nebytové prostory nebo jejich část, včetně vnitřního vybavení, přenechávat do užívání jiné osobě.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byly Nebytové prostory a společné prostory domu užívány jeho pracovníky v souladu s platnými právními předpisy, dobrými mravy a v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména se Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřní předpisy o požární ochraně.
6. Náklady spojené s užíváním telefonních linek č. 166 a 167 a za odebrané kancelářské potřeby ze skladu MTZ budou pravidelně měsíčně přefakturovány.
7. Vypůjčitel je povinen Nebytové prostory vrátit Půjčiteli nejpozději první následující pracovní den po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
8. Vypůjčitel je odpovědný za škodu, kterou na předmětu výpůjčky způsobí sám, nebo která je na něm způsobena v důsledku jeho činnosti. Vypůjčitel se zavazuje takovou škodu půjčiteli nahradit.

Článek 3

Doba výpůjčky

1. Dobu zapůjčení nebytových prostor stanovují smluvní strany ode dne podpisu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.
2. Výpůjčka zaniká uplynutím doby stanovené v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se v souladu s § 2198 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že bude-li půjčitel vypůjčené prostory potřebovat nevyhnutelně dříve, než jak je uvedeno v odst.1. tohoto článku, může se domáhat jejich předčasného vrácení. V takovém případě vyzve písemně vypůjčitele k vyklizení vypůjčených prostor. Vypůjčitel je povinen vypůjčené prostory na základě výzvy vyklidit do jednoho měsíce od obdržení výzvy.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1- Seznam vnitřního vybavení domu
7. Smlouva byla projednána a schválena na jednání Rady Středočeského kraje Usnesením č. 065-30/2019/RK ze dne 30. 9. 2019.

V Praze, 10 -10- 2019

V Praze, 03 -10- 2019

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

JUDr. Alice Opočenská, MPA
statutární ředitelka