

Evidenční číslo		
PRI <i>285</i>	<i>2020</i>	<i>NTP</i>
poř. číslo	rok	pracoviště
VZI		ref.

# Dohoda

## o užívání garáží a úhradě spojených nákladů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 1746 odst. 2., a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted] itelem

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 170479/2019 ze dne 18.12.2019 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 374027793/0300

dále jen **nemocnice**

a

#### Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

Oblastní zdravotnické zařízení Ostrava

se sídlem: Českobratrská 10, 728 99 Ostrava

zastoupeno: [redacted]

IČO: 75 15 49 60

DIČ: CZ

Peněžní ústav: Česká národní banka

Číslo účtu: 4800881/0710

Kontakt: [redacted]

.CZ

dále jen **OZZMV**

### I. Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a jejím obsahu odpovídají skutečnosti a jejich vůli v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny údajů druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
2. Předmětem dohody je ujednání o umožnění užívání 1 garážového stání v budově garáží Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace, a úhradě nákladů spojených s jeho užíváním.

3. Smluvní strany se dohodly na podmínkách užívání 1 garážového stání v budově garáží na adrese Varenská ulice, č. p. 3131, v Ostravě - Moravské Ostravě, na pozemku parc. č. 2379/5 v k.ú. Moravská Ostrava. Nemocnice užívá označenou budovu, která je majetkem Statutárního města Ostravy, v souladu s čl. VIII zřizovací listiny příspěvkové organizace, kterou byla budova garáží nemocnici svěřena k hospodářskému využití spolu s ostatním nemovitým majetkem zřizovatele.

## II. Podmínky užívání

1. Na základě této dohody je OZZMV oprávněno užívat dále vymezené prostory označené jako 1 garážové stání pro parkování-garážování sanitního vozidla typu RZS (výška 2,75 m), která slouží k operativnímu nasazení při zabezpečení zdravotnických služeb policie, hasičů a retenčního zařízení Vyšní Lhoty.
2. Nemocnice zajistí pro OZZMV garážové stání a OZZMV je povinné garážové stání předané k užívání nevyužívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a není oprávněno přenechat tyto prostory do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění nemocnice ukončit dohodu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou.
3. OZZMV se zavazuje o svěřený prostor řádně pečovat a užívat jej pouze ke sjednanému účelu odpovídajícímu rozsahu jeho činnosti a jím poskytovaných zdravotních služeb.

## III. Úhrada nákladů

1. Úhrada nákladů spojených s poskytováním parkování, služeb zajišťovaných nemocnicí (ostraha, vytápění prostor, osvětlení, úklid a údržba) spojených s užíváním garážové plochy o výměře 20 m<sup>2</sup> (viz Příloha č. 1), které bude OZZMV užívat od účinnosti této dohody, se sjednává ve výši 1 120,- Kč měsíčně.
2. Nemocnice je v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů povinná k ceně služeb účtovat DPH v aktuálně platné výši a měsíční cena služeb včetně DPH činí 1 120,- Kč.
3. OZZMV bude na základě dohody hradit cenu za služby zpětně vždy za uplynulé čtvrtletí ve výši 3 360,- Kč, a to na základě daňového dokladu vystaveného nemocnicí do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost daňového dokladu je 15. den po obdržení daňového dokladu na účet nemocnice na základě vystavených faktur.
4. Nemocnice je oprávněna upravit stanovenou výši nákladů za služby spojené s užíváním parkovacího místa dle jejich skutečné výše, v závislosti na inflaci, zejména cen energií, práce apod., resp. také v závislosti na změně daňových předpisů (DPH).
5. OZZMV úhradu nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude hradit nemocnici bezhotovostním převodem, na účet uvedený v daňovém dokladu – faktuře.

## IV. Provozní podmínky

1. Užívání prostor je upraveno Provozním řádem garáží MNO. Uživatelé jsou povinni zvláště dbát na dodržování zásad požární ochrany a bezpečnosti práce. Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, nezodpovídá za škody, které OZZMV vznikly v době užívání, pokud k nim nedošlo zaviněným porušením povinností Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace.
2. Nemocnice je oprávněna kontrolovat, zda OZZMV užívá vyhrazené prostory ke sjednanému účelu, dodržuje bezpečnostní předpisy a provozní řád objektu garáží řádným způsobem.

3. OZZMV plně zodpovídá za bezpečnost osob, které se budou zdržovat v jeho smluvně užívaných prostorách. Pokud dojde ve smluvně užívaných prostorách ke zcizení nebo poškození majetku smluvního uživatele prokazatelným zaviněním Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace, uhradí tuto škodu v plném rozsahu.
4. OZZMV odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na objektu, který je dle této dohody oprávněno užívat k dohodnutému účelu a na majetku nemocnice nebo třetích osob oprávněných k užívání objektu.
5. OZZMV je povinno při užívání objektu a prostor zajistit dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností jeho zaměstnanci v plném rozsahu a je povinno sjednat nápravu a náhradu škod.

## V. Doba užívání

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo může být ukončena dohodou smluvních stran. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
3. Za nemocnici je ve věcech provozních a technických oprávněn jednat náměstek ředitele pro techniku a provoz.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření po podpisu účastníky a účinnosti po uveřejnění v registru smluv. Dohodu, na kterou dopadá účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření nemocnice.
5. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si její obsah před podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Výměra garážové plochy

**Za nemocnici**

V ..... dne ..... 29. 05. 2020

**Za OZZMV**

V Ostravě dne 25. 5. 2020

