

## SMLOUVA O DÍLO č. 0044/20

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

### Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice  
Zastoupený: prof. Ing. Jiřím Málkem, DrSc., rektorem  
IČO: 00216275  
DIČ: CZ00216275  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Pověřený zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### ISOTEP s.r.o.

Se sídlem/Místem podnikání: Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 11091  
Zastoupená: [REDACTED], jednatelem  
IČO: 25263498  
DIČ: CZ25263498  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Pověřený zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

## I. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 4. 2020. (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**UPAR Rekonstrukce menzy - Rekonstrukce terasy**“ (EDS 133D221000031) (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Vybudování únikového schodiště a oprava terasy u menzy“, kterou zpracovala v roce 2012 a v roce 2019 aktualizovala firma OPTIMA spol. s r.o. a oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, místem plnění a stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a stavenišťem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce budou zadány analogicky se ZZVZ.
5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude provedeno s maximálním ohledem na provozní podmínky daného objektu ve vlastnictví objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
6. Součástí předmětu plnění je:
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby;
  - zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla;
  - zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (výkresová část ve formátu .dwg) v českém jazyce.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  - a) Předání staveniště zhotoviteli: 10. 7. 2020.
  - b) Zahájení prací: nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání staveniště.
  - c) Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby splnil termíny pro 3 kontrolní body postupu realizace díla:



Kontrolní bod č. 1: Zhotovitel dokončí realizaci nového schodiště včetně únikových dveří a ochranné klece v přízemí nejpozději do 3. 8. 2020.

Kontrolní bod č. 2: Zhotovitel dokončí bourací práce včetně odstranění stávajícího schodiště nejpozději do 10. 8. 2020.

Kontrolní bod č. 3: Zhotovitel dokončí montáž nových dveří z jídelny na terasu nejpozději do 17. 8. 2020.

Splnění nebo nesplnění jednotlivých kontrolních bodů musí být zaznamenáno do stavebního deníku a příslušný záznam musí potvrdit zástupce objednatele.

- d) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 4. 9. 2020.
  - e) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
2. Provedením díla se rozumí jeho řádné a včasné dokončení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, to znamená, že dílo bude předáno a převzato nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1. písm. d) tohoto článku.
  3. Termín dokončení díla a předání díla dle odst. 1. písm. d) tohoto článku je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.
  4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
  5. Objednatelem navržená doba realizace a termín předání díla je pro zhotovitele závazná.
  6. Termín provedení díla může být prodloužen:
    - jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
    - z důvodů uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy;
    - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.
- V případě změny termínu provedení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.
7. Místem plnění je budova menzy Univerzity Pardubice na adrese Studentská 268, Pardubice.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši

**Cena bez DPH 1 943 595,04 Kč**

2. Zhotovitel bere na vědomí, že plátcem DPH u stavebních a montážních prací je, v režimu přenesené daňové povinnosti, objednatel. Faktura bude obsahovat mimo jiné příslušný číselný kód klasifikace CZ-CPA 41-43 (dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a bude uvedeno sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Celková nabídková cena díla je nepřekročitelná a je stanovena oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla včetně veškerých nákladů

nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

4. Celková nabídková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo této smlouvy.
5. Celková nabídková cena díla dle odst. 1. tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven zhotovitelem do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit oboustranně potvrzený celkový soupis provedených prací podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a/nebo nedodělky, bude termín odstranění vad a/nebo nedodělků stanoven po dohodě obou smluvních stran a bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. V takovém případě je objednatel oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla dle odst. 1. tohoto článku jako tzv. smluvní pozastávku, která bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění všech vad a/nebo nedodělků, a to na základě předloženého zápisu o odstranění vad a/nebo nedodělků potvrzeného oběma smluvními stranami. Splatnost této smluvní pozastávky činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení potvrzeného zápisu o odstranění vad a/nebo nedodělků na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková fakturovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Cenu uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy a na faktuře.
9. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu smlouvy.
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 7. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury. Zhotovitel je povinen novou nebo opravenou fakturu doručit objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu 1) neopravených vad a/nebo nedodělků, (2) újmy způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či

jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s tímto postupem souhlas.

## V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami v místě plnění bezplatně odstranit.
2. Záruční doba počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a/nebo nedodělku díla na základě potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (tj. i e-mailem). Objednatel oznámí uplatnění vady díla na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla nejpozději následující pracovní den po uplatnění vady objednatelem.
6. V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.
7. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto termínech:
  - vady bránící provozu: nejpozději do 4 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady
  - vady nebránící provozu: nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady.
8. V případě neodstranitelné vady poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody.
10. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
11. Objednatel má právo uplatnit reklamaci i v případě, jedná-li se o vadu díla, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

## VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a/nebo předáním díla objednateli ve sjednané době dle čl. III odst. 1. písm. d) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením jakéhokoliv kontrolního bodu dle čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,--Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané době dle čl. III. odst. 1. písm. e) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
4. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a/nebo nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků až do výše celkové ceny díla bez DPH. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vad a/nebo nedodělků v prodlení o více jak 20 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vady a/nebo nedodělky odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele, tj. zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za prvních 20 kalendářních dnů prodlení a cenu plnění sjednanou takto s třetí osobou, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad díla uplatněných v záruční době dle čl. V. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vady v prodlení o více jak 20 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele, tj. zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za prvních 20 kalendářních dnů prodlení a cenu plnění sjednanou takto s třetí osobou, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

## VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie.
4. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
5. Technický dozor na stavbě provádí objednatel nebo jím pověřená osoba. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
7. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 kalendářní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednavateli provádění těchto kontrolních úkonů:
  - kontrola předepsané jakosti dodaných materiálů před zabudováním;
  - kontrola předepsané jakosti spojovacího materiálu před zabudováním;
  - kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů;
  - kontrola rozměrové přesnosti;
  - kontrola nakládání s odpady.
9. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech, které jsou na staveništi uskladněny.
10. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 5 000 000,- Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání

dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
13. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
14. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
15. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
17. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

## VIII. Staveniště

1. Staveništěm se, ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými v úvodních ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
3. Zhotovitel musí respektovat provoz menzy tj. varny a Jídelny II., které jsou umístěny v budově, která je místem plnění této smlouvy. Zhotovitel nesmí omezit přístup do těchto provozních jednotek.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit obvyklým



způsobem tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
8. Nejpozději do 5 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a předat objednateli. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli sankce a veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel oznámí objednateli písemně, nejméně 3 dny předem, termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.
2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
  - stavební deník,
  - potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.,
  - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
4. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s objednatel při přípravě a realizaci kolaudačního řízení.
5. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud
  - vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny

- nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 2. tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
6. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
  7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
  8. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla.

## **X. Ostatní ustanovení**

1. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat písemný souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného písemného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo na náklady zhotovitele.
2. Dopravu, skládku příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
3. V případě, že dojde během plnění předmětu této smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve Veřejné zakázce, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a zároveň prokázat splnění této části kvalifikace novým poddodavatelem. Ke změně poddodavatele může dojít pouze tehdy, pokud objednatel vysloví se změnou předem písemný souhlas.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
7. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou

zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.

9. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
10. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy.
11. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## XI. Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn mj. písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí provádění díla do 7 kalendářních dnů od termínu předání staveniště,
  - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelům,
  - c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - d) je v prodlení s dokončením a/nebo předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - e) přes písemné upozornění objednatelů provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatelů,
  - f) nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VII. odst. 10. této smlouvy.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednatelům místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2. tohoto článku, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednatelům, přesáhnou zůstatek ceny,

kteřou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

5. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
  - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 20 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
  - c) je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 30 kalendářních dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
6. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Vznik skutečností uvedených v odst. 6. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 2. nebo z důvodů uvedených v odst. 6. tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 5. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 2., 5. a 6. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
11. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
  - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
  - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 2: kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu (*předloží pouze vybraný dodavatel*)

V Pardubicích dne 26. 05. 2020


za objednatele



prof. Ing. Jiří Málek, DrSc.  
rektor

V Ústí nad Orlicí dne 29. 5. 2020

za zhotovitele



jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3491-12-5

Stavba: UNIVERZITA PARDUBICE - Vybudování únikového schodiště a oprava terasy u menzy

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 15. 4. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25263498  
ISOTEP s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí n Orlicí DIČ: CZ25263498

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 943 595,04</b>
---------------------	---------------------

	Sezba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 943 595,04	408 154,96
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 351 750,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3491-12-5

**Stavba:** UNIVERZITA PARDUBICE - Vybudování únikového schodiště a oprava terasy u menzy

Místo: Datum: 15. 4. 2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ISOTEP s r o., Královéhradecká 1089, Ústí n Orlicí Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 943 595,04</b>	<b>2 351 750,00</b>
Zakazka	Zakazka	1 943 595,04	2 351 750,00

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:  
UNIVERZITA PARDUBICE - Vybudování únikového schodiště a oprava terasy u menzy

Objekt:

**Zakazka - Zakazka**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 15. 4. 2020
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 25263498
ISOTEP s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí n Orlicí	DIČ: CZ25263498
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 943 595,04</b>
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 943 595,04	21,00%	408 154,96
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>2 351 750,00</b>
-------------------	--------------	---------------------



## SOUPIS PRACÍ

Stavba

UNIVERZITA PARDUBICE - Vybudování únikového schodiště a oprava terasy u menzy

Objekt:

Zakazka - Zakazka

Místo

Datum: 15 4 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ISOTEP s.r.o., Královéhradecká 1069, Ústí n Orlicí

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 943 595,04</b>
D	D1						0,00
D	D2	001: Zemní práce					8 769,90
0	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	19,500	77,00	1 501,50
0	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm ručně	m2	19,500	158,00	3 081,00
0	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	0,400	756,00	302,40
0	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	0,200	206,00	41,20
0	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	1,152	963,00	1 109,38
0	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m3	0,540	175,00	94,50
0	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z hominy tř 1 až 4	m3	1,552	262,00	406,62
0	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z hominy tř 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	15,520	20,20	313,50
0	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	2,638	140,00	369,32
0	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhuňněním	m2	39,300	23,60	927,46
0	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	10,000	62,30	623,00
D	D3	002: Základy					6 432,68
0	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,487	2 630,00	1 280,81
0	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	0,748	287,00	214,68
0	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	0,748	58,10	43,46
0	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,416	2 630,00	3 724,08
0	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	3,280	294,00	964,32
0	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	3,260	62,60	205,33
D	D4	003: Svislé konstrukce					72 178,44
0	K	345321313	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní ze ŽB tř. C 16/20	m3	7,272	3 080,00	22 397,76
	vv		nové obvodové atiky + atiky u krátkých stran nového otvoru pro schodiště (uvažováno cca 50% navíc na beton zateklý do dutin panelů) - profil dle detailu				
	vv		profil u podélných stran nového otvoru pro schody cca 0,06 m2				
	vv		2*((0,091*6,0)*1,5)		1,638		
	vv		((2,4+1,2)*0,91)*1,5+(2*6,0)*0,06		5,634		
	vv		Součet		7,272		
0	K	345351005	Zřízení bednění pinostěnných zidek atikových, parapetních, zábradelních	m2	24,495	404,00	9 895,98
0	K	345351006	Odstranění bednění pinostěnných zidek atikových, parapetních, zábradelních	m2	24,495	100,00	2 449,50
0	K	345361821	Výztuž zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,206	49 200,00	10 135,20
0	K	95396.10/100	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 100 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	226,000	75,00	16 950,00
	vv		kotvení výztuže nových atik zidek do stávajících ŽB konstrukcí - dle výkresu stav detailů				
	vv		48*2*65*2		226,000		
	vv		Součet		226,000		
0	K	95396.12/150	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	115,000	90,00	10 350,00
D	D5	005: Komunikace					24 872,97
0	K	564851111	Podklad ze šlátkodně ŠD tl 150 mm	m2	39,300	112,00	4 401,60
0	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	39,300	313,00	12 300,90
0	K	596212.01X	Příplatek za dořezání dlažby k OK schodiště	kus	14,000	30,00	420,00
0	K	59245015	dlažba zámková profilová základní 20x16,5x6 cm přírodní	m2	30,394	255,00	7 750,47
D	D6	006: Úpravy povrchu					185 449,37
0	K	621325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 30%	m2	262,890	154,00	40 485,06
0	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	16,560	62,40	1 033,34
0	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	20,220	43,70	883,61
0	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn mlátou cementovou tl do 10 mm	m2	10,110	282,00	2 851,02
0	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	16,560	272,00	4 504,32
0	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	40,800	135,00	5 508,00
0	K	629995101	Očištění vnějších ploch ličkovou vodou	m2	303,690	55,90	16 976,27
0	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	16,371	3 320,00	54 351,72
0	K	631313.01X	Vývarování dna žlábků (spádování k chříčům), C16/20	m3	0,158	8 000,00	1 264,00
0	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	16,371	135,00	2 210,09
0	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	2,520	283,00	713,16
0	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	2,520	71,50	180,18
0	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými síťemi Kari	t	0,653	32 200,00	21 026,60
0	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	198,000	130,00	25 740,00
0	K	X.06305.05	Penetrační disperzní nátěr vnějších panelů nanášený ručně (pod vyrovnávací potěr)	m2	198,000	39,00	7 722,00
D	D7	009: Ostatní konstrukce a práce					204 660,16
0	K	411125.02X	Demontáž ŽB stropních panelů hmotnosti do 3 t	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
0	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	8,280	135,00	1 117,80
0	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	8,280	39,60	327,89
0	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	6,300	509,00	3 206,70
0	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	6,300	81,80	515,34
0	K	952902121	Očištění budov zametení drsných podlah	m2	198,000	2,98	590,04
0	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,940	2 930,00	17 404,20
0	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	1,249	7 470,00	9 330,03
	vv		ubourání poškozených atik (uvažováno cca 50% navíc na beton zateklý do dutin panelů) - profil dle detailu C 0,091 m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,091*6,0)*1,5		0,819		
	VV		(0,091*3,15)*1,5		0,430		
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,249</b>		
0	K	964053.SCH	Bourání ŽB trámů, průvlaků ap. (schodnice, stupně, podesty)	m3	7,350	3 850,00	28 297,50
0	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu II do 100 mm pl přes 4 m2	m3	18,650	2 680,00	49 928,40
0	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	18,630	1 440,00	26 827,20
0	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových II do 10 mm pl přes 1 m2	m2	216,128	62,30	13 464,77
0	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	154,300	29,20	4 505,56
0	K	966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	160,000	11,90	1 904,00
0	K	974042.02X	Vysekáni rýh v betonu hl do 250 mm š. do 150 mm	m	22,800	480,00	10 944,00
0	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	32,400	164,00	5 313,60
0	K	978015.01X	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky podhledů rozsahu do 30%	m2	262,890	45,00	11 830,05
0	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	40,800	17,90	730,32
0	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček pl přes 1 m2	m2	10,110	116,00	1 172,76
0	K	X.00905.05	Ochrana stávající zámkové dlažby při bourání ŽB schodiště OSB deskami	m2	15,000	350,00	5 250,00
D	D8		<b>094: Lešení a stavební výtahy</b>				<b>14 277,10</b>
0	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	201,000	45,80	9 205,80
0	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	83,000	61,10	5 071,30
D	D9		<b>098: Přesun sutí a vybouraných hmot</b>				<b>135 392,99</b>
0	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	110,549	512,00	56 801,09
0	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	110,549	237,00	26 200,11
0	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 100,431	10,30	21 634,44
0	K	9970138.1X	Poplatek za uložení stavebního odpadu (omílka, obklady, dlažby) na skládce (skládkovně)	t	15,911	190,00	3 023,09
0	K	9970138.2X	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu plast + sklo (plast okna a dveře)	t	0,997	1 400,00	1 395,80
0	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového	t	66,476	125,00	8 309,50
0	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového	t	25,638	650,00	16 664,70
0	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací	t	0,899	1 740,00	1 564,26
D	D10		<b>099: Přesun hmot HSV</b>				<b>60 810,66</b>
0	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	91,859	662,00	60 810,66
D	D11		<b>711: Izolace proti vodě</b>				<b>152 345,03</b>
0	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	201,600	9,38	1 891,01
0	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	41,760	20,50	856,08
0	K	711131811	Odstránění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	224,633	12,40	2 785,45
0	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	201,600	94,30	19 010,88
0	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	41,760	109,00	4 551,84
0	K	711493112	Izolace proti vodě vodorovně těsnící stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	201,600	240,00	48 384,00
0	K	711493122	Izolace proti vodě svisle těsnící stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	14,160	269,00	3 809,04
0	K	712997001	Provedení povlakové krytiny přilepením klínů do asfaltu	m	63,600	43,60	2 772,96
0	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	2,604	968,00	2 520,67
0	K	X71105.05	Těsnící pás do spoje podlaha x stěna š. 100 mm - D+M	m	52,800	99,00	5 227,20
0	K	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,089	48 000,00	4 272,00
0	K	62852015	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina	m2	279,864	139,00	38 901,10
0	K	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl.50 x 50 mm	m	66,780	260,00	17 362,80
D	D12		<b>764: Konstrukce klempířské</b>				<b>182 544,36</b>
0	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zci a nadozdívek do sutí	m	44,750	162,00	7 249,50
0	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do sutí	kus	33,000	161,00	5 313,00
0	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do sutí	m	36,000	362,00	13 032,00
0	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	11,400	55,40	631,56
0	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kolvené rš 330 mm - dle výpisu prvků K2	m	48,300	576,00	27 820,80
0	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kolvené rš 400 mm - dle výpisu prvků K6	m	16,250	582,00	9 457,50
0	K	764315621	Lemování trub, konzol, držáků z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D do 75 mm - dle výpisu prvků K9	kus	46,000	900,00	41 400,00
0	K	764518622	Svody křuhové včetně objímk, kolek, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm - dle výpisu prvků K4	m	11,400	1 200,00	13 680,00
0	K	764920.K01	Žlab zaatikový uložený v lůžku, Pz plech s povrchovou úpravou rš 400 mm - dle výpisu prvků K1	m	36,000	1 560,00	56 160,00
0	K	764920.K03	Kolík hranatý pro podkapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou atypický - dle výpisu prvků K3	kus	3,000	900,00	2 700,00
0	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,510	10 000,00	5 100,00
D	D13		<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>84 948,36</b>
0	K	766622834	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 4m2	m2	14,280	222,00	3 170,16
	VV		2*(1,7*4,2)		14,280		
	VV		<b>Součet</b>		<b>14,280</b>		
0	K	766660561	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem - vč. olistování	kus	2,000	3 620,00	7 240,00
0	K	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových dveří plochy do 2 m2	kus	2,000	26,60	53,20
0	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových dveří plochy přes 2 m2	kus	2,000	42,20	84,40
0	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,502	798,00	400,60
0	K	X.76605.05	Demontáž pevného výplňového dílu mezi dveřmi + zpětné osazení při montáži nových dveří	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
0	K	611441.01X	dveře plastové vchodové dvoukřídlové otvíravé 900x600/250 cm s pevným nadsvětlíkem 1700x1700 mm	kus	2,000	34 500,00	69 000,00
D	D14		<b>767: Konstrukce zámečnické</b>				<b>479 889,07</b>
0	K	767210151	Montáž schodišťových stupňů ocelových rovných nebo vřetenových šroubováním - vč. spoj. materiálů	kus	22,000	860,00	18 920,00
0	K	767250111	Montáž ocelových podest šroubováním - vč. spoj. materiálů	m2	4 072	632,00	2 573,50
0	K	953965132	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 260 mm	kus	28,000	210,00	5 880,00
0	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,188	7 500,00	16 410,00
0	K	X.76705.051	Kompletní D+M schodnice (202 C 20) - vč. prořezu, mont. materiálů ...	kg	160,930	155,00	24 944,15
0	K	X.76705.052	Kompletní D+M ostatních nosných prvků schodiště, žár, zinkované (stoupky, kol, plechy ...) - vč. prořezu, svárů, mont. materiálů, nátěrů	kg	45,210	155,00	7 007,55
0	K	X.76705.091	Kompletní D+M zábradlí ke schodišti - vč. prořezu, svárů, mont. materiálů, nátěrů	kg	296,340	190,00	56 304,60
0	K	X.76705.092	Kompletní D+M zábradlí kolem otvoru schodiště + doplnění po ubouraném původním schodišti - vč. prořezu, svárů, mont. materiálů, nátěrů	kg	350,570	215,00	75 372,55
0	K	X.76705.11	Repase a nové osazení částí původního zábradlí	m	9,000	4 000,00	36 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	X 76706.05	Kompletní D+M konstrukce pro opláštění schodiště, žár zinkované (sloupky, kot. plechy ...) - vč. prořezu, svárů, mont. materiálů, náletů	kg	702,460	155,00	108 881,30
0	K	X 76706.15	Montáž opláštění prostoru schodiště pletivem - vč. spoj. materiálu	m2	56,800	310,00	17 608,00
0	K	X.76706.20	Kompletní D+M jednobodového panikového kování k brance u opláštění schodiště	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
0	K	XSP.76705.05	Schodišťový slupeň z lahokovu, Pz - 1000 x 305 mm - dle výkresu schodiště	kus	22,000	2 470,00	54 340,00
0	K	XSP.76705.07	Poděsta z pórořaštu s protiskluznou úpravou, Pz - atypické rozměry - dle výkresu schodiště	m2	4,479	1 780,00	7 972,62
0	K	XSP.76715.01	Žárově zinkované pletivo, oka 40 x 40 mm, prům. drátu 2,8 - 3,0 mm	m2	62,480	635,00	39 674,80
<b>D D15 771: Podlahy z dlaždic</b>							<b>188 982,52</b>
0	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	198,000	595,00	117 810,00
0	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	198,000	47,20	9 345,60
0	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	4,751	565,00	2 684,32
0	K	597614 X02	Dlaždice keramické silité mrazuvzdorné protiskluzné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - typ dle výběru investora	m2	203,940	290,00	59 142,60
<b>D D16 781: Obklady keramické</b>							<b>8 194,55</b>
0	K	781774113	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,110	430,00	4 347,30
0	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,233	565,00	131,65
0	K	597615 X02	Dlaždice keramické silité mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - typ dle výběru investora (dle typu dlažby)	m2	10,616	350,00	3 715,60
<b>D D17 783: Nátěry</b>							<b>88 846,88</b>
0	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	90,000	58,70	5 283,00
0	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	90,000	102,00	9 180,00
0	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	180,000	101,00	18 180,00
0	K	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek do stupně členitosti 3	m2	320,250	43,50	13 930,88
0	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	320,250	132,00	42 273,00
<b>D D18 V03: Zařízení staveniště</b>							<b>45 000,00</b>
0	K	030001000	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, a je členem skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS (dále „pojišťovna“)

## POJIŠŤKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo [REDACTED]

### Pojistník

Název firmy  
Ulice, číslo popisné  
PSČ, obec  
Stát  
IČO

ISOTEP s.r.o.  
Královéhradecká 1089  
562 01 Ústí nad Orlicí  
ČESKÁ REPUBLIKA  
25263498

### Přehled pojištění

Pojištění majetku  
Pojištění odpovědnosti

### Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění [REDACTED]

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem [REDACTED]

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí [REDACTED]

Česká republika

Pojištění majetku

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pokud je u některých dále uvedených pojištění oprávněná osoba odlišná, je to uvedeno u příslušného pojištění.

### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 a příslušnými Doplňkovými pojistnými podmínkami.

### POJIŠTĚNÍ STAVEB

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPSP-P-01/2018.

### POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ŽIVEL

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPMP-P-01/2018.

### POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ODCIZENÍ

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPMR-P-01/2018.

### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 5. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.



ředitel správy pojištění

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka 1464,  
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,  
kterou zastupuje

██████████  
(dále jen „pojišťovna“)

a

**Isotep s.r.o.**

Královehradecká 1089, Ústí nad Orlicí, 56201  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, spisová značka 11091,

kterou zastupuje

██████████ jednatel společnosti  
(dále jen „pojistník“)

uzavřeli rámcovou pojistnou smlouvu č. ██████████

**o pojištění majetku podnikatelů**  
**(stavebně montážní pojištění)**

(dále jen „pojistná smlouva“)

Pojistná smlouva je zprostředkována společností ČP Distribuce a.s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00  
Praha 4, IČO 44795084, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 23090,  
s pojistníkem jednala ██████████, vázaný zástupce.

Tato rámcová pojistná smlouva je ve správě ██████████

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje a dále smluvními ujednáními.
- 1.2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:

Pojistné podmínky – plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020	VPPMO-P
Doplňkové pojistné podmínky stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2020	DPPSM-P

- 1.3. Pojištěnými z této pojistné smlouvy jsou pojistník, objednatel a zhotovitel pojištěného budovaného díla a poddodavatelé, jejichž dodávky jsou zahrnuty v pojistné částce a tvoří součást pojištěného budovaného díla, a kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo z této pojistné smlouvy.
- 1.4. Oprávněnou osobou z této pojistné smlouvy je pro pojištění věcí osoba uvedená v článku 5 DPPSM-P a pro pojištění odpovědnosti osoba uvedená v článku 25 VPPMO-P.

## 2. Stavební a montážní pojištění

### 2.1. Budovaná díla

Sjedná se pojištění všech budovaných děl, která jsou v době platnosti této pojistné smlouvy realizována pojištěným zhotovitelem nebo dodavatelem a pro která byla sjednána písemná smlouva o provedení budovaného díla se zadavatelem provedení díla, pokud jejich hodnota nepřesáhne částku [REDAKCE] pro jednotlivé budované dílo a zároveň, jejichž doba realizace (včetně zkušebního provozu) nepřesáhne dobu 24 měsíců.

Pojištění se vztahuje i na budovaná díla, která jsou prováděna pojištěným ve sdružení firem, pokud pro tato budovaná díla není sjednána samostatná pojistná smlouva. Pojištění se však vztahuje pouze na část budovaného díla realizovanou pojištěným a specifikovanou ve smlouvě o sdružení. Na ostatní části díla a členy sdružení se pojištění dle této smlouvy nevztahuje.

Pojištění se však nevztahuje na budovaná díla prováděná pod zemským povrchem, jako jsou tunely, štolky a jiné podzemní stavby, dále se nevztahuje na stavby mostů, viaduktů, přehrad a jiných vodních děl, samostatně prováděné rekultivační práce, samostatně prováděné vrty a protlaky.

### 2.2. Místo pojištění

Místem pojištění jsou všechna staveniště nebo místa montáže na území České republiky sloužící pro budování jednotlivých budovaných děl pojištěných touto pojistnou smlouvou.

Poškození, zničení nebo odcizení předmětů pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží při dopravě na místa pojištění a mezi místy pojištění různých budovaných děl není pojištěno.

## 3. Část I - Pojištění věcí

### 3.1. Pojištěná nebezpečí

- 3.1.1. Pojištění se pro předměty pojištění sjednané v bodě 2.1 této pojistné smlouvy sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPSM-P.

### 3.2. Pojistná hodnota

Pojistnou hodnotou budovaného díla u každého jednotlivého díla je částka, stanovená v souladu s článkem 3 bodem 5 DPPSM-P.

### 3.3. Pojistné částky, limity pojistného plnění

- 3.3.1. Ujednává se, že pojistnou částkou pro každé budované dílo, pro které vzniklo pojištění ve smyslu bodu 2.1 této pojistné smlouvy, je částka pro toto budované dílo sjednaná ve smlouvě o provedení budovaného díla se zadavatelem, včetně všech jejích dodatků, doplňků nebo změn.
- 3.3.2. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, je stanovena ve výši [REDAKCE]
- 3.3.3. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí vichřice nebo krupobití, je stanovena ve výši [REDAKCE]
- 3.3.4. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, za škody vzniklé úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením předmětu pojištění, je stanovena ve výši [REDAKCE]

### 3.4. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši [REDAKCE]

Je-li v rámci jedné pojistné události plněno z více předmětů pojištění, podílí se pojištěný na pojistném plnění nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro tyto předměty pojištění.

### 3.5. Rozsah pojištění

Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje na předměty pojištění uvedené v následující tabulce.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ *)	Limit pojistného plnění **) v Kč	Spoluúčast v Kč
Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže používané pro budované dílo	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Stavební stroje a montážní stroje používané pro budované dílo	[REDAKCE]	[REDAKCE]
SM025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM-P	[REDAKCE]	[REDAKCE]
SM052 - Pojištění odcizení	[REDAKCE]	[REDAKCE]

\*) pojištění 1. rizika ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P

\*\*) maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění

Pro toto pojištění se dále sjednávají následující doložky:

SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na místě pojištění

SM025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM-P

SM052 - Pojištění odcizení

SM100 - Pojištění strojů a zařízení, která jsou trvalou součástí stavebního díla

### 3.6. Textace doložek

#### SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

Ujednává se, že pojištění věci se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vině.



### SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na místě pojištění

Ujednává se, že na místě pojištění budou provedena následující bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

- a) pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla požární ochrany a směrnice týkající se požární bezpečnosti;
- b) pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla a směrnice týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- c) veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se stává, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odváženy;
- d) bude zajištěno vedení a uchování příslušných administrativních záznamů týkajících se požární bezpečnosti na místě pojištění (např. požární kniha).

Porušil-li pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba povinnosti uvedené v tomto ujednání, má pojišťovna podle závažnosti tohoto porušení právo pojistné plnění odmítnout nebo přiměřeně snížit.

### SM025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM-P

1. Ujednává se, že se pojištění věci vztahuje i na částky za přiměřené náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení předmětů pojištění postižených pojistnou událostí, které přesahují sjednané pojistné částky pro předměty pojištění.
2. Pro takto sjednané pojištění nákladů se sjednává limit pojistného plnění ve sjednané výši pro všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění.

### SM052 - Pojištění odcizení

1. Odchylně od článku 4 bodu 4 písm. k DPPSM-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží nebo k odcizení došlo tak, že pachatel odmontoval celý předmět pojištění z místa, kde byl připevněn, nebo z tohoto předmětu odmontoval jeho část za použití nástrojů.

Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho části s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v příčinné souvislosti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyloučených v této pojistné smlouvě.

2. Došlo-li k odcizení předmětu pojištění nebo její části krádeží vloupáním poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze v tom případě, jsou-li v době pojistné události tyto předměty umístěny v uzamčeném prostoru nebo předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru, jsou umístěny na volném prostranství, které je opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty a v mimopracovní době střeženém kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.
3. Odcizením krádeží vloupáním se odchylně od článku 21 VPPMO-P rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo její části tak, že se ho pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:
  - a) do místa, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že ho otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání nebo

- b) místo, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo předmět pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží.
4. Uzamčeným prostorem se pro účely tohoto pojištění rozumí budova, jiná stavba nebo místnost splňující všechny tyto podmínky:
- a) je uzamčená zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky nebo minimálně 2 visacími bezpečnostními zámkami;
  - b) okna jsou z vnitřku řádně uzavřena;
  - c) dveře musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké, otočné s polodrážkou, plné jednokřídlé o síle 40 mm (rám – jehličnaté řezivo; výplň – papírová voština neztužená; plášť – dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm);
  - d) stěny jsou zděné s minimální tloušťkou 10 cm (nebo stěny z jiného materiálu vykazující stejnou mechanickou odolnost proti vniknutí pachatele), uvedenou odolnost musí vykazovat strop a podlaha místnosti;
  - e) ostatní otvory (mimo oken a dveří) jsou zajištěny proti vniknutí pachatele, zajištění těchto otvorů musí vykazovat stejnou odolnost proti vniknutí pachatele jako je odolnost uvedená v písm. d) tohoto bodu.

Všechny části a díly, po jejichž demontáži ztrácejí výše uvedené prvky odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

5. Dále, se odchylně od bodu 2, ujednává maximální limit pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru a jsou umístěny na volném prostranství, které je opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty. Ve všech případech však pouze tehdy, pokud je policií ČR jednoznačně zjištěn způsob vniknutí pachatele.

#### **SM100 - Pojištění strojů a zařízení, která jsou trvalou součástí stavebního díla**

1. Odchylně od článku 4 bodu 3 písm. a, b a c DPPSM-P se ujednává, že z pojištění věcí sjednaného zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže, stavební stroje nebo montážní stroje, která jsou trvalou součástí pojištěného stavebního díla (dále jen „stroje a zařízení“), dále nevzniká právo na pojistné plnění za škody způsobené chybným návrhem, projekcí, konstrukcí, vadou materiálu či vadou odlitku, chybně provedenou prací (chybným provedením), ale tato výlučka se nevztahuje na škody vzniklé při nehodě způsobené na těchto částech chybně provedenou montážní činností na místě pojištění.
2. Dále se sjednává, že:
- a) ujednání uvedená v článku 12 bodu 4 DPPSM-P pro stroje a zařízení se vztahuje jen na montážní část stavebního díla zahrnující výrobní technologii, která slouží alespoň z části k zajištění technologického procesu základní nebo pomocné výroby,
  - b) pro ostatní stroje a zařízení, jiná než uvedená pod písm. a) tohoto bodu, pojištění nezaniká po ukončení jejich zkušebního provozu, nebo nejpozději uplynutím čtyř týdnů ode dne zahájení zkušebního provozu, ale pokračuje v původním rozsahu dle článku 4 bodu 3 DPPSM-P až do doby zániku pojištění věcí a odpovědnosti celého díla dle článku 12 bodu 2 DPPSM-P.
  - ab) které se poškodily, ztratily, zničily, rozpadly apod. během beranících prací nebo při vytahování,
  - ac) které již nejsou dále použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
- b) vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnicích stěn;
- c) vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;

- d) na vyplnění trhlin nebo dutin, které přesahují profil stanovený v projektu, nebo na náhradu ztrát betonu jakéhokoliv druhu;
- e) vzniklé z důvodů, že piloty nebo základové prvky nevyhovely při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nespĺňují požadavky na jejich nosnost;
- f) vzniklé změnami způsobu výstavby a nepředvídanými podmínkami nebo potížemi v průběhu výstavby;
- g) na opětnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

Toto ujednání se však nevztahuje na takové škody, které nastaly z důvodu působení živelních pojistných nebezpečí. Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží oprávněné osobě.

## 4. Společná ujednání

### 4.1. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu určitou s účinností od **05.05.2020** do **04.05.2021**, tj. na dobu 12 měsíců.

### 4.2. Výše pojistného a ročního obratu

4.2.1. Ujednává se, že celkové pojistné se stanoví jako [REDAKCE] z celkové hodnoty vykázaných výkonů stanovených pro stavební nebo montážní díla pojištěná touto pojistnou smlouvou, a to za dobu pojištění, tj. jeden pojistný rok.

4.2.2. Dále se ujednává, že záloha na pojistném se stanoví jako [REDAKCE] předpokládaných výkonů pro díla pojištěná touto pojistnou smlouvou, a to za dobu pojištění.

4.2.3. Předpokládaný roční obrat za díla pojištěná touto pojistnou smlouvou činí [REDAKCE]. Z takto stanoveného předpokládaného ročního obratu činí zálohové a zároveň minimální pojistné [REDAKCE].

### 4.3. Zúčtování pojistného

4.3.1. Ujednává se, že do 30 dnů po ukončení pojistné smlouvy nahlásí pojistník skutečnou hodnotu vykázaných výkonů za díla pojištěná touto pojistnou smlouvou, a to za dobu pojištění. Zúčtování pojistného bude provedeno, pokud skutečná hodnota vykázaných výkonů bude vyšší o více než [REDAKCE] stanovený v článku 4.2.3 této pojistné smlouvy.

4.3.2. Ujednává se, že pokud pojistník splní ujednání uvedená v bodě 4.3.1 této pojistné smlouvy, pojišťovna neuplatní právo na podpojištění.

### 4.4. Splatnost pojistného

4.4.1. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. [REDAKCE].

4.4.2. Zálohové (tj. minimální) pojistné bude uhrazeno do 30 dnů od uzavření této pojistné smlouvy.

4.4.3. Doplatek pojistného stanovený na základě zúčtování podle bodu 4.3.1 této pojistné smlouvy bude uhrazen do 30 dnů po skončeném zúčtování pojistného.

4.4.4. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

4.4.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

## 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.

5.2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti

týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné osoby. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

- 5.3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- 5.4. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této pojistné smlouvy je přijímá.
- 5.5. Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek dle bodu 1.2 této pojistné smlouvy.
- 5.6. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 601 00 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.
- 5.7. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekci [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
- 5.8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
  - a) pojistné podmínky dle bodu 1.2 této pojistné smlouvy,
  - b) Informační dokument o pojistném produktu,
  - c) informaci o zprostředkovateli,
  - d) záznam z jednání,
  - e) sazebník administrativních poplatků.
- 5.9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a dva pojišťovna.
- 5.10. Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťovna použila informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.
- 5.11. Všechny smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

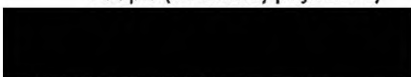
#### Přílohy pojistné smlouvy:

- Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2 této pojistné smlouvy
- Informační dokument o pojistném produktu (pouze v originálu pro pojistníka)
- Předmluvní informace (pouze v originálu pro pojistníka)
- Záznam z jednání
- Informace o zprostředkovateli
- Sazebník administrativních poplatků

V Praze, dne 04.05.2020  
za pojišťovnu  
Generali Česká pojišťovna a.s.



Podpis (a razítko) pojišťovny



V Ústí nad Orlicí, dne 04.05.2020  
za pojistníka



Podpis (a razítko) pojistníka

STAVEBNÍ FIRMA  
Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí  
IČ: 25263498, DIČ: C725263409

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Číslo pojistné smlouvy: XXXXXXXXXX

### ► Klient

Typ osoby  
ICO

právnícká osoba  
25263498

Obchodní firma  
Sídlo

**ISOTEP s.r.o.**  
**Královéhradecká 1089,**  
**562 01 Ústí nad Orlicí,**  
**ČESKÁ REPUBLIKA**

### ► Potřeby klienta a faktory ovlivňující výběr pojistných produktů

- |                    |                             |                        |
|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Příjmy firmy     | ✓ Majetková situace firmy   | ✓ Počet zaměstnanců    |
| ✓ Investiční záměr | ✓ Stávající zajištění firmy | ✓ Druh podnikání firmy |

### ► Klient žádá o sjednání těchto pojistných produktů:

### ► Specifické požadavky klienta:

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

### ► Vyjádření pojišťovacího zprostředkovatele/zástupce pojišťovny:

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

### ► Klient byl seznámen a převzal:

- sazebník administrativních poplatků
- informace o zprostředkovateli
- příslušné pojistné podmínky

### ► Dodatečné informace

Odměna pojišťovacího zprostředkovatele za zprostředkování pojištění je tvořena provizí a dalšími složkami výkonové odměny. Samostatný zprostředkovatel je odměňován výhradně pojišťovnou ve formě provize. V případě zastoupení zaměstnancem, je tento odměňován mzdou složenou z pevné a výkonové složky.

Na základě údajů sdělených klientem byl vyhotoven tento záznam z jednání. Klient svým podpisem potvrzuje, že byly zaznamenány všechny sdělené potřeby a požadavky a že mu byly zodpovězeny všechny jeho dotazy jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy. Dále potvrzuje, že jedno vyhotovení tohoto záznamu převzal v písemné podobě, a že zaznamenané požadavky a potřeby odpovídají jím poskytnutým informacím a jeho skutečnému záměru týkajícímu se pojištění.

TC99006002010

02207468666269

Klient si je vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojistné smlouvy zamlčel, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny, a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu. Cílem tohoto dokumentu není individualizovaná analýza potřeb klienta, pouze jejich záznam.

v Ústí nad Orlicí dne 4. 5. 2020

ISOTEP s.r.o.



Podpis (a razítko) pojistníka



Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu  
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)



Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této pojistné smlouvy

## Informace o zprostředkovateli pojistná smlouva [REDAKCE]

### Samostatný zprostředkovatel (SZ)

Obchodní firma  
IČO  
Adresa sídla

**ČP Distribuce a.s.**  
44795084  
Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4

### Vázaný zástupce (VZ)

Jméno, příjmení  
IČO  
Adresa sídla  
E-mail  
Telefon

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

### Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako vázaný zástupce (VZ) spolupracující na základě písemné smlouvy se samostatným zprostředkovatelem (SZ), oba uvedeni v záhlaví tohoto dokumentu, při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů Generali České pojišťovny a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.

### Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. V registru jsou uvedena i jména pojišťoven, pro které je zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat pojištění. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

### Vztah pojistitele a zprostředkovatele

Generali Česká pojišťovna a.s. má přímý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu SZ vyšší než 10 %.

### Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu ČP Distribuce a.s., Tým stížností, P. O. Box 309, 659 09 Brno, e-máilem na [cpd\\_stiznosti@generaliceska.cz](mailto:cpd_stiznosti@generaliceska.cz) nebo osobně na pobočce či obchodním místě. Bližší informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na [www.cpdistribuce.cz](http://www.cpdistribuce.cz). Se stížností je možné se obrátit také na Generali Českou pojišťovnu a.s..

Zákazník je oprávněn se obrátit na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem. Spotřebitel může podat návrh na mimosoudní řešení sporu k subjektu, kterým je u neživotního pojištění Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven ([www.ombudsmancap.cz](http://www.ombudsmancap.cz)) nebo Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

### Kontaktní údaje pro komunikaci s Generali Českou pojišťovnou a.s.

V případě dotazů se primárně obraťte na zprostředkovatele nebo přímo na Generali Českou pojišťovnu a.s.

Korespondenční adresa  
Telefonní linka Klientského servisu  
Internetové stránky  
Datová schránka

Generali Česká pojišťovna a.s. P. O. BOX 305, 659 05 Brno  
241 114 114  
[www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz)  
v93dkf5

Název klienta

ISOTEP s.r.o.

4. 5. 2020

Datum podpisu

Podpis klienta

TC8992500101A

O220746866330

## Stručná informace o zpracování osobních údajů

Dovolujeme si Vás stručně informovat o zpracování Vašich osobních údajů v naší společnosti. Další podrobnosti naleznete na [www.generalicecka.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generalicecka.cz/ochrana-osobnich-udaju) nebo Vám je rádi poskytneme na vyžádání ve všech našich obchodních místech.

### Kdo je správcem Vašich údajů?

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, a je členem skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

### Jaké údaje o Vás zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Vaše identifikační a kontaktní údaje (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje, pokud nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější),
- údaje o produktech, které máte sjednané,
- údaje z naší vzájemné komunikace (ať už probíhala osobně, písemně, telefonicky či jinak),
- sociodemografické údaje (např. věk, povolání),
- platební údaje (např. údaj o zaplaceném nebo dlužném pojistném, číslo účtu apod.),
- údaje o platební morálce, bonitě a důvěryhodnosti,
- další specifické údaje potřebné k realizaci sjednaného produktu.

### V jakých situacích budeme Vaše údaje zpracovávat?

#### • Příprava a uzavření smlouvy

Poskytnutí údajů je zcela dobrovolné, pokud nám však nesdělíte údaje nezbytné pro sjednání pojištění, nebudeme moci připravit nabídku pojištění, ani s Vámi pojistnou smlouvu (příp. dodatek) uzavřít. Za účelem přípravy nabídky pojistné smlouvy a k jejímu samotnému uzavření potřebujeme nezbytně znát Vaše identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (datum narození) a adresa bydliště, v případě fyzické osoby podnikatele též identifikační číslo, bylo-li přiděleno. Můžeme Vás také požádat o poskytnutí dalších potřebných údajů dle charakteru Vámi požadovaného produktu, např. údaje o pojišťovaném majetku či o vztazích, povolání, příjmech, rizikovém chování, provozovaných sportech, znalostech a zkušenostech v oblasti investic apod. V případě, že jste pojistnou smlouvu podepsal(a) biometricky, budeme zpracovávat Váš podpis prostřednictvím technologie pro automatické rozpoznávání biometrických prvků, při které jsou jako neoddelitelná součást grafické podoby podpisu zaznamenávány dynamické parametry pohybu ruky.

#### • Plnění smlouvy

Zpracování osobních údajů je rovněž nutné pro řádnou správu pojistných smluv včetně jejich změn, likvidaci pojistných událostí, poskytování asistenčních služeb a naší vzájemnou komunikaci. Další údaje, které zpracováváme, souvisejí s tím, jaké produkty využíváte, jaké osobní údaje jste nám sdělil(a) či které jsme zjistili například při likvidaci pojistné události.

#### • Plnění právní povinnosti

Povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje (v různém rozsahu) nám ukládá mnoho právních předpisů. Vaše údaje potřebujeme například při plnění povinností, které nám ukládají předpisy na úseku distribuce pojištění a pojištnictví či na úseku opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správci daně, České národní bance jako orgánu dohledu, exekutorům apod.

#### • Ochrana našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany

Osobní údaje můžeme zpracovávat též z důvodu oprávněných zájmů spočívajících:

- ve vyhodnocování a řízení rizik,
- v řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky,
- v přípravě nezávazné nabídky či kalkulace výše pojistného, pokud následně nedojde k uzavření smlouvy,
- v přípravě, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Váš prospěch,
- v zajištění a soupojištění,
- ve vnitřních administrativních účelech (např. interní evidence, reporting),
- v ochraně našich právních nároků (např. při vymáhání dlužného pojistného nebo jiných našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů, před Českou národní bankou či dalšími orgány veřejné moci),
- v prevenci a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání,
- v přímém marketingu (Vaše kontaktní a identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, adresa, telefon a emailová adresa můžeme zpracovávat i pro účely přímého marketingu naší společnosti, tj. pro zaslání nabídky vlastních produktů a služeb, a to i e-mailem a SMS),
- v určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků (v případě podpisu dokumentu tzv. biometrickým podpisem, zpracováváme biometrické charakteristiky podpisu, abychom byli v případě sporu schopni prokázat, že projev vůle, stvrzený Vaším podpisem, byl skutečně učiněn Vámi a mohli Vám tak poskytnout vyšší míru ochrany proti případnému zneužití Vašich osobních údajů).



### **Kdo je příjemcem osobních údajů?**

Vaše osobní údaje předáváme v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu těmto kategoriím příjemců:

- zajišťovněm,
- jiným pojišťovněm v souladu se zákonem za účelem prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání, a to i prostřednictvím k tomuto účelu zřízeného systému nebo v případě sjednání soupojištění podle § 2817 občanského zákoníku,
- našim smluvním partnerům (v rámci skupiny Generali nebo mimo ni), např. našim distributorům, asistenčním službám, samostatným likvidátorům pojistných událostí, lékařům, znalcům, smluvním servisům, dodavatelům informačních technologií, poskytovatelům poštovních služeb, call centrům,
- jiným subjektům v případech, kdy nám poskytnutí Vašich údajů ukládají právní předpisy, nebo pokud je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. soudům, exekutorům atp.),
- v omezeném rozsahu akcionářům v rámci reportingu.

### **Jak dlouho budou u nás Vaše údaje uloženy?**

V případě, že jsme zpracovávali údaje za účelem nabídky pojištění, ale k uzavření pojistné smlouvy nedošlo, budeme údaje uchovávat po dobu nejméně jednoho roku od poslední komunikace a po dobu trvání promlčecí doby, během které je možné uplatnit jakýkoliv nárok vyplývající z této komunikace. V případě uzavření pojistné smlouvy osobní údaje zpracováváme po dobu trvání pojistné smlouvy. Po ukončení smluvního vztahu uchováváme Vaše osobní údaje dále po dobu trvání promlčecí doby, kdy je možné uplatnit jakýkoliv nárok z ukončené smlouvy a dále po dobu 1 roku po marném uplynutí promlčecí doby jakéhokoliv nároku. Kromě toho zpracováváme Vaše osobní údaje též v případě pokračujícího nebo opakovaného finančního plnění z uzavřené smlouvy (např. renty) a po dobu trvání případných soudních sporů či jiných řízení.

### **Dochází k automatizovanému rozhodování?**

Při poskytnutí našich služeb dochází při některých činnostech k automatickému rozhodování, včetně profilování. Automatizované rozhodování je proces, kdy rozhodnutí, které má pro posuzovaný subjekt (klient, zájemce o pojištění) právní účinky nebo se ho jinak významně dotýká, je učiněno jako výsledek výhradně plně automatizovaného procesu, do kterého není zapojen lidský zásah. Automatizované rozhodování bude často probíhat tehdy, pokud budete sjednávat pojištění přes internet. Uplatní se zejména v rámci kalkulace (modelace) pojištění, při vypracování návrhu pojistné smlouvy v procesu online sjednání pojistné smlouvy. Postup použitý při automatizovaném rozhodování spočívá v tom, že náš online sjednávací program na základě Vámi zadaných údajů a dalších dostupných informací vyhodnotí, za jakých podmínek Vás přijmeme do pojištění (vypočítá pojistné, případně pojistnou částku). Jiné systémové nástroje pak v rámci správy pojištění kontrolují a hlídají včasnost zaplacení pojistného, informují o prodleních s úhradou apod. V rámci posouzení rizikovitosti používáme i programy vyhodnocující údaje v zájmu prevence pojistných podvodů a jiného protiprávního jednání. Tyto procesy směřují ke zvýšení rychlosti a jednoduchosti sjednání a správy pojištění a celkově ke zlepšení našich pojistných služeb. Jedná se tak o zpracování, které je nezbytné pro uzavření a plnění pojistné smlouvy.

Pokud by mělo docházet k automatizovanému rozhodování při hodnocení Vašeho zdravotního stavu (např. k vyhodnocení informací uvedených ve zdravotním dotazníku v rámci přípravy modelace pojištění nebo v rámci sjednávání individuálního či skupinového životního pojištění), můžeme tak činit pouze na základě Vašeho souhlasu. O takovéto situaci budete před sjednáním pojištění informováni.

Pokud nechcete, abychom tímto způsobem Vaše osobní údaje při sjednání pojištění zpracovávali, nemusíte používat naše online sjednavače a můžete se obrátit na naše obchodní místa, resp. na naše obchodní zástupce, kteří s Vámi podmínky sjednání pojištění osobně projednají.

V případě, že dojde k uvedenému automatickému rozhodování, včetně profilování, můžete požádat o přezkoumání daného rozhodnutí. Bližší informace naleznete níže ve stati o právech, která máte v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

### **Jaká máte práva?**

Máte zejména právo na přístup k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, právo na opravu nepřesných či neúplných údajů a právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz). V situacích předvídaných právní úpravou máte dále právo na výmaz osobních údajů, které se Vás týkají, nebo na omezení jejich zpracování, na přenositelnost svých údajů a právo vznést námitku proti zpracování údajů.

Máte právo kdykoli bezplatně vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které provádíme z důvodů našich oprávněných zájmů, včetně profilování, a právo vznést námitku proti zpracování za účelem přímého marketingu, včetně profilování.

### **Jak můžete kontaktovat našeho pověřence pro ochranu osobních údajů?**

Našeho pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi, dotazy či stížnostmi kontaktovat na adrese:

Generali Česká pojišťovna a.s., útvar řízení ochrany osobních údajů, Na Pankráci 1720/123, 140 00 Praha 4, [dpo@generaliceska.cz](mailto:dpo@generaliceska.cz).