

**KOPIE**  
**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**  
**č. 197734 5154**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjaavk

(dále jen „převodce“)

a

- 2. Ústecký kraj,**  
se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 02 Ústí nad  
Labem  
zastoupený hejtnanem [REDACTED]  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
identifikátor datové schránky: t9zbsva  
(dále jen „nabyvatel“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**  
**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS a v souladu s Programem Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, s Podprogramem Příprava a rozvoj průmyslových zón, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „Program“), který byl schválen usnesením vlády č. 422 ze dne 3.6.2015, za účelem uvedeným v čl. V odst. 1 této smlouvy.

# KOPIE

## Čl. II

### Předmět převodu

1. **Předmětem převodu jsou pozemky, které byly součástí bývalého vojenského areálu „Žatec – Letiště Žatec (část CE 04-28-26)“, tj. tyto nemovitosti:**

#### pozemky:

- st.p.č. 65/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, výměra 291 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 5 492,25 Kč
- st.p.č. 159 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 301,00 Kč
- p.p.č. 293/31 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 861 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 15 570,58 Kč
- p.p.č. 293/32 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 2750 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 52 537,37 Kč
- p.p.č. 293/33 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 158 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 2 971,98 Kč
- p.p.č. 293/34 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 40 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 752,40 Kč
- p.p.č. 337/42 ostatní plocha, silnice, výměra 6584 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 123 857,18 Kč
- p.p.č. 337/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 678 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 12 757,93 Kč
- p.p.č. 337/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 316 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 5 944,53 Kč
- p.p.č. 337/62 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 752 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 14 150,38 Kč
- p.p.č. 337/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1445 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 27 153,10 Kč
- p.p.č. 337/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 538 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 10 123,55 Kč

to vše v k.ú. Mínice,

zapsané na LV 52 pro k.ú. Mínice, obec Velemyšleves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec se sídlem v Žatci (dále jen „katastrální úřad“),

- p.p.č. 801/46 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 286 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 5 379,66 Kč
- p.p.č. 801/48 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 280 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 5 266,25 Kč
- p.p.č. 801/59 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 393 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 7 392,33 Kč
- p.p.č. 801/61 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 775 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 14 576,58 Kč
- p.p.č. 801/69 vodní plocha, vodní nádrž umělá, výměra 448 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 8 422,40 Kč

to vše v k.ú. Nehasice,

zapsané na LV 31 pro k.ú. Nehasice, obec Bítovzeves, u katastrálního úřadu,

- st.p.č. 365 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 459 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 8 664,13 Kč
- p.p.č. 836/78 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 889 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 16 730,69 Kč

# KOPIE

- p.p.č. 1010/23 ostatní plocha, zeleň, výměra 1687 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 31 843,97 Kč
- p.p.č. 1010/25 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 476 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 8 962,38 Kč
- p.p.č. 1010/49 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 153 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 2 879,46 Kč
- p.p.č. 1010/56 ostatní plocha, zeleň, výměra 210 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 3 963,98 Kč
- p.p.č. 1010/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 432 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 8 154,47 Kč
- p.p.č. 1010/58 ostatní plocha, zeleň, výměra 962 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 18 158,80 Kč,
- p.p.č. 1010/59 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2165 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 40 847,88 Kč

to vše v k.ú. Staňkovice u Žatce,

zapsané na LV 188 pro k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, u katastrálního úřadu,

- p.p.č. 1060/23 ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 3001 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 56 461,91 Kč

v k.ú. Žíželice u Žatce,

zapsané na LV 8 pro k.ú. Žíželice u Žatce, obec Žíželice, u katastrálního úřadu

(dále jen „**předmět převodu**“).

## 2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí Okresního národního výboru v Žatci o výkupu podle zákona č. 46/1948 Sb. Zn: 613.2.20.4.1950 zem/čer. ze dne 20.4.1950,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 3-Ma-79 ze dne 14.3.1979 vč. přílohy,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 8-Ma-80 ze dne 22.7.1980 vč. přílohy,
- Přídělová listina Okresního národního výboru v Lounech v k.ú. Nehasice ze dne 5.10.1983 a Sdělení odboru vodního a lesního hospodářství Okresního národního výboru v Lounech o upřesnění přídělové listiny ze dne 22.9.1983, vše pod čd 32/83,
- Kupní smlouva Evid. č. 12-Ma-79 ze dne 21.8.1979,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 26.10.1973.

## Čl. III

### Podmínky platnosti smlouvy

#### Doložka podle § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti

## KOPIE

s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu převodu do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

### Čl. IV

#### Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

**509 317,14 Kč**

(slovy: pětsetdevěttisíctřístasedmnáct korun českých a čtrnáct haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### Čl. V

#### Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu platnosti Programu, příp. jiného programu tento Program nahrazující, nejdéle však po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu, využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. za účelem dobudování Strategické průmyslové zóny TRIANGLE (dále jen „SPZ TRIANGLE“) a jejího majetkoprávního uspořádání s investory, kteří již v zóně fungují či nově přichozími. V souladu s Programem veškeré realizované zisky z prodeje předmětu převodu či komerčního využívání předmětu převodu vracet zpět na účet Správce programu (tím je Ministerstvo průmyslu a obchodu) nebo vynakládat zpět na rozvoj SPZ TRIANGLE se souhlasem Správce programu (dále také jen „závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu“).
2. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:
  - předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku,
  - v případě zcizení či komerčního využití předmětu převodu, příp. jeho části, doložit čestné prohlášení, že se získanými prostředky, ať již z prodeje či komerčního využití, bylo naloženo v souladu s Programem, případně s programem tento Program nahrazujícím.

### Čl. VI

#### Pronajímání předmětu převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje, že bude-li po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy předmět převodu, či jeho část, využívat ke komerčním účelům, tak pouze v souladu s Programem, veškeré realizované zisky z komerčního využívání předmětu převodu bude vracet zpět na účet Správce programu nebo vynakládat zpět na rozvoj SPZ TRIANGLE se souhlasem Správce programu.

### Čl. VII

#### Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení Programu, že zisky z komerčně využívaného předmětu převodu nebudou investovány v souladu s Programem, tedy vráceny zpět na účet Správce programu nebo

# KOPIE

vynakládány zpět na rozvoj SPZ TRIANGLE se souhlasem Správce programu, se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m<sup>2</sup> té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.

2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu dle čl. V odst. 1 smlouvy po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku Programu návratnosti zisku z komerčního využití předmětu převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek Programu návratnosti zisku z komerčního využití předmětu převodu vracet zpět na účet Správce programu nebo vynakládat zpět na rozvoj SPZ TRIANGLE se souhlasem Správce programu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku Programu návratnosti zisku z komerčního využití předmětu převodu do rozvoje SPZ TRIANGLE.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle čl. V odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 4 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

## Čl. VIII

### Závazek převodu vlastnictví

Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v čl. V této smlouvy bude převádět vlastnické právo k předmětu převodu, případně k jeho části, na třetí osobu pouze v souladu s Programem, tedy zisky z prodeje předmětu převodu bude vracet zpět na účet Správce programu nebo vynakládat zpět na rozvoj SPZ TRIANGLE se souhlasem Správce programu (dále také jen „závazek převodu vlastnictví“).

## Čl. IX

### Porušení závazku, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku převodu vlastnictví, a to i jen k jeho části, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé (resp. ceně části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou) stanovené ke dni porušení závazku převodu vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně předmětu převodu zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele podle této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku převodu vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.



# KOPIE

3. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek či posudky ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek či posudky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení závazku převodu vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku celého předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
  - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku převodu vlastnictví v souladu s odst. 1 tohoto článku,
  - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
  - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
  - a úplného zaplacení případných úroků z prodlení

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V odst. 1, VI a VIII této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů).
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě porušení závazku převodu vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku jen části předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
  - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku převodu vlastnictví dle odst. 1 tohoto článku,
  - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
  - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
  - a úplného zaplacení případných úroků z prodlení

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V odst. 1, VI a VIII této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku převodu vlastnictví; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce.

## Čl. X

### Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

KOPIE

Čl. XI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Předmět převodu je dotčen služebnostmi, které jsou evidovány v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, a to LV 52 pro k.ú. Minice, LV 31 pro k.ú. Nehasice, LV 188 pro k.ú. Staňkovice u Žatce, a LV 8 pro k.ú. Žíželice u Žatce.
  - Na předmětu převodu se nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob a jejich ochranná pásma, vše chráněno dle platných právních předpisů. Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník nebo správce těchto inženýrských sítí či zařízení.
  - Na pozemku st.p.č. 159 v k.ú. Minice se nachází stavba bez čp/če, jiná stavba, která je ve vlastnictví třetí osoby. Na pozemku st.p.č. 365 v k.ú. Staňkovice u Žatce se nachází stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, která je ve vlastnictví třetí osoby.
  - Na pozemku p.p.č. 337/63 v k.ú. Minice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a chodník. Na pozemku p.p.č. 1060/23 v k.ú. Žíželice u Žatce se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.
  - Na pozemcích p.p.č. 337/46, p.p.č. 337/48, p.p.č. 337/62 a p.p.č. 337/64, to vše v k.ú. Staňkovice u Žatce, se nachází asfaltové parkoviště a veřejně přístupné účelové komunikace.
  - Na pozemku p.p.č. 1010/59 v k.ú. Staňkovice u Žatce se nachází veřejně přístupné parkoviště a na pozemku p.p.č. 1010/57 se nachází vnitroareálová komunikace – veřejně nepřístupná.
  - Část předmětu převodu, tj. pozemek p.p.č. 1060/23 v k.ú. Žíželice u Žatce, je dle veřejného registru půdy LPIS zemědělsky užíván společností Zemědělská obchodní společnost, Staňkovice, spol. s r.o., IČO: 47781173 bez smluvního vztahu.
  - Část předmětu převodu v k.ú. Minice se nachází na území s archeologickými nálezy kategorie I (IDSAS: 5159), na které se vztahuje ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - Dle Sdělení Úřadu územního plánování, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí Městského úřadu Žatec zn.: MUZA 8515/2019 ze dne 11.3.2019 se část předmětu převodu nachází v ochranném pásmu silnice, na části předmětu převodu se nachází nebo zasahuje ochranné pásmo inženýrských sítí a část předmětu převodu se nachází ve vymezeném území MO (ochranné pásmo mikrovlnného spoje Armády ČR), vše dle platné právní úpravy. Pozemky p.p.č. 801/48, p.p.č. 801/61 a p.p.č. 801/69, to vše v k.ú. Nehasice, jsou součástí staré zátěže území a kontaminované plochy. Pozemek p.p.č. 1060/23 v k.ú. Žíželice je součástí veřejně prospěšné stavby – VST e1, jedná se o koridor pro výstavbu VVN 110 kV, rozvodna Žatec – rozvodna Triangle.
3. Stavba bez čp/če, jiná stavba na st.p.č. 159 v k.ú. Minice a stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování na st.p.č. 365 v k.ú. Staňkovice u Žatce nejsou předmětem převodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává

## KOPIE

svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.

5. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
6. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

### Čl. XII

#### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

### Čl. XIII

#### Předání

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. XII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

### Čl. XIV

#### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.



# KOPIE

## Čl. XV

### Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## Čl. XVI

### Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

## Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva, příslušné schvalovací ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

## Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

## Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4. 11. 2019

V Praze dne 13-09-2019

V *13. 11. 2019* dne 04. 10. 2019

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(převodce)

Ústecký kraj  
zastoupený  
hejtmanem  
(nabyvatel)

# Zastupitelstvo Ústeckého kraje

## Výpis z usnesení

z 24. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje - V. volební období 2016 - 2020, konaného dne 21.10.2019 od 10:10 hodin do 13:00 hodin, v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

---

## Usnesení č. 049/24Z/2019

### Nakládání s majetkem

---

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

#### A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky – Ministerstva obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, a to:

- pozemek: st.p.č. 65/2 o výměře 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr
  - pozemek: st.p.č. 159 o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek: p.č. 293/31 o výměře 861 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
  - pozemek: p.č. 293/32 o výměře 2750 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
  - pozemek: p.č. 293/33 o výměře 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
  - pozemek: p.č. 293/34 o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
  - pozemek: p.č. 337/42 o výměře 6584 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
  - pozemek: p.č. 337/46 o výměře 678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 337/48 o výměře 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 337/62 o výměře 752 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 337/63 o výměře 1445 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 337/64 o výměře 538 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- obec Velemyšleves, k. ú. Minice, zapsané na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- pozemek: p.č. 801/46 o výměře 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
  - pozemek: p.č. 801/48 o výměře 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
  - pozemek: p.č. 801/59 o výměře 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
  - pozemek: p.č. 801/61 o výměře 775 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná

plocha

- pozemek: p.č. 801/69 o výměře 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá

obec Bitozeves, k. ú. Nehasice, zapsané na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- pozemek: st.p.č. 365 o výměře 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek: p.č. 836/78 o výměře 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p.č. 1010/23 o výměře 1687 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p.č. 1010/25 o výměře 476 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p.č. 1010/49 o výměře 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p.č. 1010/56 o výměře 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p.č. 1010/57 o výměře 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1010/58 o výměře 962 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p.č. 1010/59 o výměře 2165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Staňkovice, k. ú. Staňkovice u Žatce, zapsané na LV č. 188 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- pozemek: p.č. 1060/23 o výměře 3001 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

obec Žiželice, k. ú. Žiželice u Žatce, zapsané na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci

SPZ Triangle, příspěvková organizace, se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem-centrum, IČO: 71295011.

## B) rozhoduje

o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 197734 5154 mezi Ústeckým krajem a Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 dle přílohy č. 1.2 tohoto usnesení.

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdrželi se:</b>	<b>Výsledek: Návrh byl</b>
	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>přijat</b>

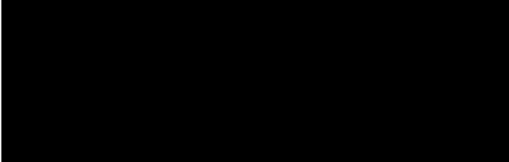
Za správnost:  
31. 10. 2019

Odbor informatiky a organizačních věcí



Č. j.: MF-31465/2019/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne

26. 05. 2020

