

N Á J E M N Í S M L O U V A

Společenství vlastníků domu čp. 985, Chrudim IV

Se sídlem: Husova 985, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Zastoupené: xxx. XXXXXXXX XXXXXXXX, předsedou výboru a
XXXXXXXX XXXXXXXX, místopředsedou výboru

IČ: 25981960

na straně pronajímatele

a

Město Chrudim, se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim I

zastoupené starostou, Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

na straně nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto nájemní smlouvu uzavřít a přenechat níže vymezené prostory nájemci do užívání.

II.

Předmětem této smlouvy je nájem následujících nebytových prostor:

Část volné místnosti technologické střešní nástavby domu čp. 985, v Husově ulici, o výměře 2 m² pro umístění skříně rozvaděče, dvou držáků laserových pojítek, jednoho mikrovlnného pojítka a 19" ODF. Část volné místnosti bývalé akumulátorovny na severní straně objektu, o výměře 1 m² vedle zadního vstupu, pro ukončení chrániček HDPE a mikrotrubiček, optické spojky a krytu kabelových rezerv. Dále pak trasa pro umístění optického kabelu, který vede od ukončení chrániček HDPE a mikrotrubiček vkladací PVC lištou ke stropu bývalé akumulátorovny, kde je na stěně umístěn kryt kanelových rezerv a optická spojka pro spojení vnějších a vnitřních optických kabelů. Od tohoto místa pokračuje lišta nade dveřmi, pod stropním překladem, k průchodu do výklenku společné chodby (cca 5m). Na chodbě je dále umístěn optický kabel bez lišty, uchycený pomocí příchytěk na zdi, který vede pod stropem směrem k hlavnímu vstupu do budovy a za prvním výtahem vstupuje do kabelové stoupačky (cca 12m), kterou kabel stoupá z 0.P do 11.P. v korungované chráničce, na které je provedeno několik odlehčovacích smyček (cca 44m + 6m smyčky). V 11.P prochází trasa zdí z kabelové stoupačky na chodbu, kde kabel uchycený pomocí příchytěk na zdi stoupá ke stropu a následně přechází po boku stropního překladu na druhou stranu chodby, kde trasa prochází zdí do místnosti technologické střešní nástavby. V této místnosti již opět v PVC liště stoupá cca 2,5 m a po zdi prochází nade dveřmi až k nástěnnému rozvaděči, kde je umístěn v 19" ODF.(od výstupu z kabelové stoupačky cca 20m)

Tyto prostory jsou pronajaty za účelem:

- umístění bodu intranetové metropolitní sítě Městského kamerového systému Chrudim (MKS),
- instalace nového optického kabelu metropolitní optické sítě dle předložené a odsouhlasené projektové dokumentace na akci „Rozšíření metropolitní optické sítě Chrudim“, zpracované společností SITEL s.r.o., Nad elektrárnou 1528/45, Praha, v prosinci 2019.

Součástí nájmu je také odběr elektrické energie v rozsahu 2 kWh denně, přístup k pronajatým prostorům za účelem kontrol, oprav a revizí umístěného zařízení a nerušený provoz zařízení ze strany pronajímatele.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci výše vymezený nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a prohlašuje, že nájemci umožní plný a nerušený výkon práv s tím souvisejících. Nájemce nebytový prostor přebírá a zavazuje se ho užívat v rozsahu a k účelu touto smlouvou stanovenému.

IV.

Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **20.000,- Kč**. Nájemné bude splatné jedenkrát ročně vždy do konce prvního měsíce kalendářního roku, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne jejího vystavení.

Nájemné za rok 2020 bylo uhrazeno na základě smlouvy č. 42/09 ze dne 25.5.2009.

V případě prodlení s úhradou nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V.

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

VI.

Nájemce je povinen:

- umístit MKS a optický kabel (dále také „zařízení“) v souladu se všemi právními předpisy ČR (zejména bezpečnostními a protipožárními), zařízení pojistit, viditelně označit a zajistit pravidelné kontroly a revize a o jejich výsledcích průběžně informovat pronajímatele,
- odstraňovat bez zbytečného odkladu závady,
- nájemce je povinen chovat se tak, aby maximálně šetřil práva pronajímatele, pronajaté prostory užívat jen k účelu touto smlouvou stanovenému a nepoškozovat ostatní zařízení domu, dále neomezovat práva pronajímatele nad míru přiměřenou poměrům,
- umožnit přístup do pronajatých prostor pouze oprávněným osobám. V případě, kdy to okolnosti dovolí, bude předem pronajímatele o vstupu těchto osob informovat
- neprodleně upozornit pronajímatele na škody způsobené porušením své povinnosti a tyto na své náklady odstranit.

Nájemce není oprávněn poskytnout pronajaté prostory do užívání jiného subjektu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách žádné úpravy mající charakter technického zhodnocení domu bez souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel je povinen:

- zajistit nerušený výkon práv nájemce z této smlouvy vyplývajících,
- zajistit ochranu zařízení ve smyslu neumožnění přístupu třetích osob; toto se nevztahuje na subjekty vstupující k zařízení se souhlasem nájemce, a nevztahuje se na volně přístupné chodby, kde je umístěn optický kabel přichycený příponkami.
- oznamovat v dostatečném předstihu (nejméně však 5 pracovních dní) provádění oprav či údržby, popř. jiných činností, které by mohly mít vliv na zařízení,
- při provádění oprav či údržby, popř. jiných činností, které by mohly mít vliv na zařízení, si počínat tak, aby nedošlo k poškození, popř. jeho zničení.

VII.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta je závazná pro obě strany, pokud se tyto nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Pokud není v této nájemní smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru přepracována, přičemž podkladem budou oficiální statistické údaje.

Tato nájemní smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva dnem účinnosti v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. 42/09 uzavřenou dne 25.5.2009.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim dne 30.03.2020 usnesením č. R/131/2020.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato nájemní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této nájemní smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 27.5.2020

V Chrudimi dne 27.5.2020

Nájemce:

Pronajímatel:

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

xxx. XXXXXX XXXXXXXX
předseda výboru

XXXXX XXXXXXXX
místopředseda výboru