

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno primátorem

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00, Ostrava
zastoupena jednatelem společnosti
zapsána v OR vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 69052

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu:

IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674
Peněžní ústav: Raiffeisenbank
Číslo účtu:

dále jen **objednatel (příkazce)**

dále jen **zhotovitel (příkazník)**

Obsah smlouvy

Část A

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění podkladů pro realizaci stavby „**Rekonstrukce hygienického zařízení v pravém křídle budovy Nové radnice**“ na Prokešově náměstí v k. ú. Moravská Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s plněním ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Část B

Projektová dokumentace

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Rekonstrukce hygienických zařízení v pravém křídle budovy Nové radnice**“ na Prokešově náměstí v k.ú. Moravská Ostrava, parc.č. 978/2 a 943/3 (dále též „DPS“). Jedná se o hygienické zařízení v 1.NP v prostoru pronajatém Moravskoslezskou vědeckou knihovnou, dvě skupinová WC pro ženy a muže ve 2., 3. a 4. NP a rekonstrukci místnosti 310B. Součástí projektu bude i výměna souvisejících ležatých rozvodů v 1. PP. Projekt bude obsahovat část stavební, elektro, zdravotnicku, vzduchotechniku.
2. Podkladem pro zpracování budou digitální výkresy objektu radnice, které předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy. Zhotovitel provede jejich aktualizaci doměřením skutečného stavu řešených prostor.
3. DPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů). DPS bude v průběhu zpracování odsouhlasena objednatelem. Výstupem z jednání bude zápis podepsaný zástupci obou stran.
4. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. DPS předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních (autorizované a podepsané oprávněným projektantem) a také v elektronické podobě 2 x CD (textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD – doc a pdf, výkresovou část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis - dwg a pdf. Samostatně pak bude na CD soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný a neoceněný, ve formátu xls). Projektová dokumentace bude členěna po jednotlivých uzlech s ohledem na možnost postupné realizace a fakturace.
6. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkající se DPS, a to emailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení dotazu. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu podle čl. IV. odst. 5, části D této smlouvy.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. části B smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DPS bude objednateli předána do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, bránících zhotoviteli v plnění tohoto závazku dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

čl. III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace	119.500,-	25.095,-	144.595,-
Rozpočet a výkaz výměr	8.000,-	1.680,-	9.680,-

Cena celkem	127.500,-	26.775,-	154.275,-
-------------	-----------	----------	-----------

čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

čl. V.

Předání díla

1. Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, odbor hospodářské správy v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
3. K převzetí díla je oprávněna [REDAKCE] - pověřená osoba odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení §2618 OZ.

čl. VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Část C

Inženýrská činnost a autorský dozor

čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat inženýrskou činnost a autorský dozor po dobu realizace stavby v tomto rozsahu:

Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby:

- a) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o vydání stavebního povolení dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- c) vypracování a podání žádosti o stavební povolení, jejíž přílohou bude dokumentace DPS

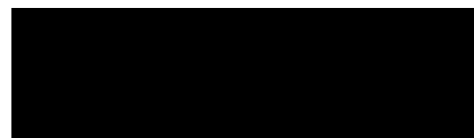
Autorský dozor po dobu realizace stavby:

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůty výstavby
- c) vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby
- e) účast na vybraných kontrolních dnech na základě výzvy objednatele
- f) účast na předání a převzetí stavby a na kolaudaci

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o stavební povolení do 5dnů po odsouhlasení dokumentace příkazcem a dotčenými orgány. Tuto skutečnost doloží příkazník potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen kolaudací. Příkazce sdělí příkazníkovi písemně termín zahájení stavby a datum kolaudace. Místo výkonu autorského dozoru je místo stavby, tzn. dotčené prostory budovy Nové radnice.



čl. III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v části B, čl. I této smlouvy činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Inženýrská činnost	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Autorský dozor	39.000,-	8.190,-	47.190,-
Cena celkem	54.000,-	11.340,-	65.340,-

Za autorský dozor dle skutečnosti (počet hodin v sazbě 650 Kč bez DPH / hod)

čl. V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.

8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	127.500,-
DPH	26.775,-
Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	54.000,-
DPH	11.340,-
Celková cena bez DPH	181.500,-
DPH	38.115,-
Celková cena s DPH	219.615,-

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 14 tohoto článku smlouvy.



4. Na každé vyúčtované dílčí plnění dle této smlouvy vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů bude obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce ORG
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní jméno, místo podnikání a IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatel (příkazce), který akci likviduje (odbor HS),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen, a
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Termín splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena v nesprávné výši, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel (příkazce) vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (příkazník) neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury provede zhotovitel (příkazník) elektronicky na adresu [REDAKCE] osobně na podatelnu magistrátu nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
12. V případě, že fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti, odst. 10. a věta druhá a odst. 11. Tohoto článku se neužijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

K části B této smlouvy:

- po předání kompletní projektové dokumentace DPS včetně kopie žádosti o stavební povolení podané u příslušného stavebního úřadu vystaví příkazník fakturu dle čl. III části B této smlouvy

K části C této smlouvy:

- za inženýrskou činnost po vydání stavebního povolení a to dle čl. IV části C této smlouvy

- za vykonaný autorský dozor v průběhu realizace stavby vystaví příkazník fakturu po kolaudaci stavby na částku odpovídající tomuto plnění a to dle čl. IV části C této smlouvy

čl. III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle části B čl. II. nebo části C čl. II této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH dle části D, čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že příkazník nesplní jakoukoliv povinnost dle části C této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 6 čl. I části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03833/RM1822/58 ze dne 12.5.2020, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce hygienického zařízení v pravém křídle budovy Nové radnice“
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv. Zaslání smlouvy do registru zajistí objednatel (příkazce).

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití , ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Příkazce může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel (příkazník) nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele (příkazce) dále postupovat.
17. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateelských oprávnění.
20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
21. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

22. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických zástupce odboru hospodářského Magistrátu města Ostravy: [REDACTED] popř. jiný zaměstnanec odboru hospodářské správy.
23. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Plná moc
Příloha č. 2 - Prohlášení

Za objednatele:

[REDACTED]
primátor

ELEKTRONICKY PODEPSÁNO

Za zhotovitele:

[REDACTED]
jednatel společnosti

[REDACTED] Digitálně
podepsal [REDACTED]
[REDACTED]
Datum:
2020.05.15
10:50:06 +02'00'



PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo č. 1323/2020/HS, na inženýrskou činnost ke stavbě „**Rekonstrukce hygienických zařízení v pravém křídle budovy Nové radnice**“.

Příkazce: Statutární město Ostrava
se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupené primátorem [REDACTED]

Příkazník: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
se sídlem: Kafkova 1016/12, 702 00, Ostrava
IČO: 05725674

1. příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu.

Za příkazce:

[REDACTED]
primátor

ELEKTRONICKY PODEPSÁNO

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka:

[REDACTED]
jednatel společnosti

Digitálně
podepsal [REDACTED]

Datum:
2020.05.15
10:49:45 +02'00'

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

jedenatel společnosti

Digitálně
podepsal

Datum:
2020.05.15
10:49:18 +02'00'