

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 zastoupena: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov  
 IČ: 65993390  
 DIČ: CZ 65993390  
 právní forma: státní příspěvková organizace  
 jako „dárce“ na straně jedné

a

**Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
 Zastoupený: [REDACTED], hejtmanem Ústeckého kraje  
 Kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK  
 E-mail/telefon: [REDACTED]  
 IČ: 70892156  
 DIČ: CZ 70892156  
 Bankovní spojení: [REDACTED]  
 číslo účtu: [REDACTED]  
 jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

**D A R O V A C Í S M L O U V U č. 2/2020/Ra-35120****I.**

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. **675/1** o výměře 60662 m<sup>2</sup>, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 212 pro obec Vrskmaň a k.ú. Kyjice, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Pozemek pod silnicí III/0135 není součástí této silnice (§ 9 ods.1 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění).

1.3 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Smlouvou č. 12/99 o převodu práva hospodaření ze dne 28.07.1999 a na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 219/2000 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 9.4.2001.

**II.**

2.1 Geometrickým plánem č. 117-191934/2019 vyhotoveným společností [REDACTED], ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED], dne 2.12.2019 pod č. 715/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 9.12.2019 pod č. PGP-1579/2019-503 byl z **pozemku p.č. 675/1** o výměře 60662 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kyjice **oddělen pozemek p.č. 675/10 ostatní plocha - silnice o výměře 2223 m<sup>2</sup>.**

Tato pozemková parcela č. **675/10 o výměře 2223 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Kyjice je předmětem této smlouvy, dále jen „předmět smlouvy“.

2.2 Dárce touto smlouvou daruje Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3 Pozemek je zastavěn tělesem silnice III. třídy č. III/0135 ve vlastnictví obdarovaného.

2.4 V návaznosti na zařazení přeložky silnice I/13 rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR, odbor pozemních komunikací, č.j.: 27240/2000-120 ze dne 28.12.2000, byla v silniční síti na katastrálním území Kyjice přerazena původní silnice I/13 včetně její větve v MÚK do tahu silnice III/0135 (viz bod B.4 a B.5 na str.2 rozhodnutí a viz situace č. 1 a č. 3).

### III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, (krajské zřízení) v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Pozemku Zastupitelstvo Ústeckého kraje Usnesením č. 062/29Z/2020 ze dne 20. 4. 2020.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

### IV.

4.1 Účetní hodnota Pozemku dle účetní evidence dárce činí celkem **86 697,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícšestsetdevadesát sedm korun českých).

### V.

5.1 Dárce prohlašuje, že, s výjimkou uvedenou v tomto odstavci, na Pozemku nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 212 je sice i ve vztahu k Pozemku zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Pozemku, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Pozemku spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Pozemek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí bude Pozemek využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemek po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí nezcižit, nebo jej nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Pozemku v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ve výši **86 697,- Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemek po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak jej přenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

### VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 9.03.2020.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném na schválení příslušným ministerstvem v souvislosti se změnou kategorie nebo třídy pozemní komunikace podle § 3 odst. 3) cit. zákona.

### IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne 28-05-2020

V Ústí nad Labem dne: 14. 05. 2020

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
 [redacted]  
 ředitel Správy Chomutov

.....  
**Ústecký kraj**  
 [redacted]  
 hejtman Ústeckého kraje