

Dodatek č. 5 **k pachtovní smlouvě uzavřené dne 6.1.2014** mezi těmito účastníky

Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

IČ: 00271632

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín
na straně jedné jako „propachtovatel“

a

Lužanská zemědělská a.s., zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Zmatlíkem

IČ: 25253042

sídlo: Lužany 197, 507 06
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 1499
na straně druhé jako „pachtýř“

I.

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 6.1.2014 pachtovní smlouvu, kterou propachtovatel přenechal pachtýři do užívání a požívání pozemky za podmínek ve smlouvě upravených.

II.

Součástí pachtovní smlouvy je příloha, která obsahuje seznam propachtovaných pozemků s vypočteným pachtem. Příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se mění ve smyslu rozšíření pachtu o pozemky, které město nabylo připojením k.ú. Hubálov k městu Jičínu a o pozemek 41/129 v k.ú. Moravčice, za stejných podmínek pachtu jako u dalších pozemků, které má společnost od města propachtované.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle tohoto zákona, smluvní strany se dohodly, že propachtovatel, jenž je povinným subjektem podle ust. 2 odst. 1 zákona, zašle neprodleně po uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

IV.

Vzhledem k tomu, že užívání pozemků v k.ú. Hubálov a Moravčice dle tohoto dodatku nebylo do této doby ošetřeno žádným užívacím právem, docházelo tímto k užívání cizí věci bez právního titulu, čímž došlo u pachtýře k majetkovému prospěchu (§ 2991 o.z.). Z tohoto důvodu pachtýř uhradí propachtovateli za tyto pozemky od 1.1.2020 do 30.6.2020 pacht ve výši **10.493,- Kč** (slovy: desetitisíctyřístadevadesát tři koruny české), představující pacht, který by jinak za toto období zaplatil. Tato částka je vypočtena z

ceny pachtovného dle pachtovní smlouvy a bude uhrazena spolu s ostatním pachtovným do 31.3.2021.

V.

Ostatní ujednání z pachtovní smlouvy ze dne 6.1.2014 včetně dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

VI.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Jičíně dne 1.6.2020

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Město Jičín, zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Lužanská zemědělská a.s.,
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Josefem Zmatlíkem