

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 607 49 105, DIČ CZ 607 49 105, zastoupené Ing. Petrem Scheibem, MBA, prokuristou jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výměníkůvých stanic umístěných v budovách ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1496 stojící na pozemku p. č. 2159 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 5 434 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Jugmannova 1496/10, Žďár nad Sázavou 1 (Zimní stadion)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1699 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 168 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4 (Poliklinika)
- VS umístěné ve stavbě pro administrativu č.p. 227 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 777 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1 (budova MěÚ)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1679 stojící na pozemku p. č. 355 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 133 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1 (HD Morava)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 2274 stojící na pozemku p. č. 3347 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 812 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 2274/ 3, Žďár nad Sázavou 1 (Activ club)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 763 stojící na pozemku p. č. 891 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 666 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou 3 (Dům klidného stáří)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 183 stojící na pozemku p. č. 2058 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 389 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 (Dům kultury)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 75 stojící na pozemku p. č. 327 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 575 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou 1 (budova býv. MěÚ)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1141 stojící na pozemku p. č. 6130/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 950 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Nádražní 1141/44, Žďár nad Sázavou 6 (AZ Centrum)
- VS umístěné ve víceúčelové stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 995 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – kanceláře)

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 925 stojící na pozemku p. č. 1429/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 224 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 925/1, Žďár nad Sázavou 3 (bývalé jesle)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 135 stojící na pozemku p. č. 3809 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 648 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 135/2, Žďár nad Sázavou 1 (Dům dětí a mládeže)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 974 stojící na pozemku p. č. 342 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 608 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 974/4, Žďár nad Sázavou 1 (Základní umělecká škola)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 294 stojící na pozemku p. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 762 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou 1 (Stará radnice)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1000 stojící na pozemku p. č. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 405 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Brodská 1000/2, Žďár nad Sázavou 3 (kino Vysočina)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 73 stojící na pozemku p. č. 319 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 016 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 73/2, Žďár nad Sázavou 1 (divadlo)
- VS umístěné v jiné stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 201 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 718 m² a p. č. 211/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 m² vše v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – garáže)
- vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (dále jen výměňkové stanice).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat 17 výměňkových stanic a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje 17 výměňkových stanic od prodávajícího převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.224 000 Kč, bez DPH s tím, že se jedná konkrétně o tyto výměňkové stanice:

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1496 stojící na pozemku p. č. 2159 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 5 434 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Jugmannova 1496/10, Žďár nad Sázavou 1 (Zimní stadion) – za kupní cenu ve výši 165.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1699 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 168 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4 (Poliklinika) – za kupní cenu ve výši 120.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě pro administrativu č.p. 227 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 777 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1 (budova MěÚ) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1679 stojící na pozemku p. č. 355 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 133 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1 (HD Morava) – za kupní cenu ve výši 130.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 2274 stojící na pozemku p. č. 3347 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 812 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 2274/3, Žďár nad Sázavou 1 (Activ club) – za kupní cenu ve výši 220.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 763 stojící na pozemku p. č. 891 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 666 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou 3 (Dům klidného stáří) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 183 stojící na pozemku p. č. 2058 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 389 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 (Dům kultury) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 75 stojící na pozemku p. č. 327 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 575 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou 1 (budova býv. MěÚ) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1141 stojící na pozemku p. č. 6130/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 950 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Nádražní 1141/44, Žďár nad Sázavou 6 (AZ Centrum) – za kupní cenu ve výši 45.000 Kč
- VS umístěné ve víceúčelové stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 995 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – kanceláře) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 925 stojící na pozemku p. č. 1429/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 224 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 925/1, Žďár nad Sázavou 3 (bývalé jesle) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 135 stojící na pozemku p. č. 3809 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 648 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 135/ 2, Žďár nad Sázavou 1 (Dům dětí a mládeže) – za kupní cenu ve výši 59.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 974 stojící na pozemku p. č. 342 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 608 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 974/4, Žďár nad Sázavou 1 (Základní umělecká škola) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 294 stojící na pozemku p. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 762 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou 1 (Stará radnice) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1000 stojící na pozemku p. č. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 405 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Brodská 1000/2, Žďár nad Sázavou 3 (kino Vysočina) – za kupní cenu ve výši 50.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 73 stojící na pozemku p. č. 319 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 016 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 73/2, Žďár nad Sázavou 1 (divadlo) – za kupní cenu ve výši 70.000 Kč
- VS umístěné v jiné stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 201 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 718 m² a p. č. 211/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 m² vše v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – garáže) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
vše obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 1809/004/19 znalce Ing. Zdeňka Musíla, ze dne 15.5.2019. DPH bude připočteno v zákonem stanovené výši.

III.

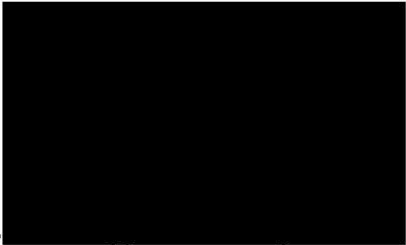
1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu, který bude prodávajícím zaslán kupujícím do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) kupujícím.
2. Vlastnické právo k výměňikovým stanicím přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
3. Do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy bude vyhotoven předávací protokol, kterým budou výměňikové stanice předány prodávajícím kupujícím.
4. Kupující přebírá výměňikové stanice ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy a prohlašuje, že je se stavem výměňikových stanic seznámen a souhlasí, že v tomto stavu je od prodávajícího kupuje.

IV.

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
3. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy kupní NOZ v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že obsahu této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
7. Rada města Žďáru nad Sázavou schválila prodej výměňikových stanic na svém zasedání dne 18.5. 2020, usnesením č.j. 673/2020/OP a tímto usnesením také pověřila starostu města uzavřením kupní smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.5.2020


Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího


SATT a.s.
Ing. Petr Scheib, MBA
prokurista
za kupujícího