

NEMOCNICE PRACHATICE a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce číslo 1461

IČO: 26095165 DIČ: CZ699005400

Bankovní spojení: Moneta MONEY BANK, a.s., Prachatice, č. ú. 175609387/0600

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor v objektu Nemocnice Prachatice, a.s.

Pronajímatel: Nemocnice Prachatice, a.s., zastoupený předsedou představenstva, Ing. Michalem Čarvašem, MBA a členem představenstva, MUDr. Františkem Stráským
IČO: 26095165 DIČ: CZ699005400

Nájemce: **Radka Galajdová**
Rožmberská 71/1
385 01 Vimperk
IČO: 72166711

1. Předmět a účel nájmu

Předmětem smlouvy je využívání nebytového prostoru - kiosku v objektu vrátnice Nemocnice Prachatice, a.s.. Prodej zboží v kiosku bude uskutečňován pro zaměstnance Nemocnice Prachatice, a.s., pacienty i ostatní občany. Pronajímatel si vyhrazuje minimální dobu prodeje, a to od 7.30 do 15.30 hodin ve všední den, v neděli a o svátcích od 14.00 do 16.00 hodin, s tím, že přerušení prodeje ve všední den nebude v době od 12.00 do 13.00 hodin.

2. Cena nájmu dle dohody

Položka	Cena bez DPH (Kč)	DPH 10 % (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem Kč (Kč)
CELKEM zaokrouhleno na				1 599,00

a) dodávka vody bude účtována čtvrtletně a to za dohodnuté množství 20 m³ v cenách platných v účtovaném období.

b) spotřebovaná el. energie bude účtována čtvrtletně na základě odečtu z elektroměru kiosku v cenách platných v účtovaném období.

Nájemné bude splatné vždy do konce příslušného kalendářního měsíce na účet Nemocnice Prachatice, a.s., č.ú. 175609387/0600, Moneta Money Bank, a.s., Prachatice, variabilní symbol 66. Při opožděné úhradě nájemného a faktur, uhradí nájemce za každý den úrok z prodlení ve výši 0,5%.

Výše nájemného a cena služeb se může zvyšovat na základě zvýšení ceny vstupů.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

a) pronajímatel se zavazuje:

- zajistit pojištění objektu na vlastní náklady.

b) nájemce se zavazuje :

- převzít prostory ve stávajícím stavu, které bere na vědomí;
- užívat prostory pouze pro účely nájemce a nepronajímat je bez výslovného souhlasu pronajímatele;
- hradit náklady, spojené s obvyklým udržováním a náklady, spojené se zajištěním platných hygienických a jiných předpisů, potřebných pro provozování živnosti (jako např. bezdotykové baterie, dávkovače na mýdlo atd.);
- umožnit pronajímateli na jeho požádání vstup do pronajatých prostor.

4. Další ujednání

- nájemce bude nebytové prostory užívat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a bude tento majetek chránit před poškozením a případné škody vzniklé na majetku pronajímatele zaviněné nájemcem uhradí ;
- nájemce zajistí nepřetržitý prodej i v době své nepřítomnosti (PN,ŘD, atd.) náhradním pracovníkem;
- nájemce souhlasí s tím, že ve 2. polovině roku 2020 uvolní nebytové prostory pro rozšíření ústavní lékárny a přestěhuje se do jiných nabídnutých nebytových prostor (hala 2 patro).
- při ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli užívané prostory vyklizené a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

5. Závěrečná ustanovení

- tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s platností od 1.6.2020 s výpovědní lhůtou tři měsíců obou smluvních stran.
- v ostatním se nájemní vztah řídí ustanoveními zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
- tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Prachaticích dne ...29.5.2020.....

V Prachaticích dne ...27.5.2020.....

podpis pronajímatele

podpis nájemce