

## DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č 2

*uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů*

### Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno

### Technické služby města Most a.s.

IČO: 640 52 265

DIČ: CZ64052265

sídlem: Dělnická 164, Most - Velebudice

zastoupena: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva

Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

(dále jen „pronajimatel“),

a

### MUDr. Lenka Veselá – Česáková

**praktická lékařka pro děti a dorost**

IČO: 62209159

Se sídlem: [REDAKCE] 434 01 Most

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento  
dodatek s následujícím zněním

### I.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 01.03.2007 uzavřena shora uvedená Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 03.10.2018 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky (zejm. usnesení č. 194 ze dne 12. března 2020) a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla za následek bezprostřední omezení podnikání nájemce, dohodly na následujícím:

- *Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc březen, duben, květen a červen roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1,-- Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 07. 2020.*
- *Aktualizovaný výpočtový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.*

3. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

## **II.**

### **Podpora de minimis**

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1604/25/2020/A ze dne 16. 4. 2020. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštěních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštěních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mostě dne: 26.5.2010

V Mostě dne: 26.5.2010



Za pronajímatele Statutární město Most  
zastoupené společností  
Technické služby města Most a.s.  
Ing. Václav Zahradníček  
předseda představenstva



MUDR. Lenka Veselá - Česáková



Vladimír Kubík  
člen představenstva

## Výpočtový list platný od 01.03.2020-30.06.2020

**Adresát**

MUDr. LENKA VESELÁ-ČESÁKOVÁ

434 01 MOST

Uživatel	
Jméno	MUDr. LENKA VESELÁ-ČESÁKOVÁ
Datum narození	
Bankovní spojení	
GE Money Bank	

Variabilní symbol	0188100001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní středisko		
Číslo prostoru	100		434 01 MOST
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.09.2018
Splatnost	31.07.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	11 848,00
Topení	Dálkové	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Vytah	N
Tech. stav		Počet místností	8

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1,00 V
Vodné stočné	477,00 S
Teplo	1 209,00 S
Nájemné celkem	1,00
Služby celkem	1 686,00
Měsíční předpis celkem Kč	1 687,00
Platební příkaz	1 687,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel

Nájemce

Správce

MOST dne 13.05.2020

## Výpis z usnesení

Z 25. zasedání Rady města Mostu konaného dne 16. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101  
budovy Magistrátu města Mostu

---

**Usnesení č. RmM/1604/25/2020/A**

Rada města  
**schvaluje**

všem nájemcům objektů a nebytových prostor v majetku statutárního města Most dle přílohy č. 1, jejichž podnikání je bezprostředně omezeno nouzovým stavem vyhlášeným Usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, dočasné snížení nájemného za měsíce březen až červen 2020.

Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč a jeho splatnost je k 31. 7. 2020.

**Hlasování č.: 4 pro - 9 proti - 0 zdrž. - 0**