

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. „budoucího obtíženého“: 5/2020/206

č. „budoucího oprávněného“: JH-1040001352/002/MAEL

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený na základě pověření ze dne 19.8. 2019. Ing. Petrem Žemličkou,
lesním správcem LS Nové Hradce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trhové Sviny
číslo účtu: 6123170277/0100
(dále jako „**budoucí obtížený**“ též „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
zastoupena: dle plné moci: [redacted] Senior technikem rozvoje a výstavby
a [redacted], technikem výstavby a obnovy DS

(dále jako „**budoucí oprávněný**“ též „**nájemce**“) na straně druhé

(budoucí obtížený též pronajímatel a budoucí oprávněný též nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ: (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
523/5	ostatní plocha	1757	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
523/6	ostatní plocha	8966	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
499/8	ostatní plocha	822	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
499/5	ostatní plocha	3782	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
499/4	ostatní plocha	1707	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí

Uvedené pozemky (dále jen „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**lesní zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického zařízení distribuční soustavy „**Č.Velenice – zakabelování linky 22 kV**“ spočívající v uložení kabelového vedení VN, sdělovacího vedení a to včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**vedení**“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Trasa vedení je vyznačena v Celkovém situačním výkresu projektové dokumentace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vedení (dále jen „**věcné břemeno**“)

a) Budoucí oprávněný do 1 roku od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“), nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených služebností (věcným břemenem).

b) Budoucí obtížený návrh smlouvy po odsouhlasení podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.

c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ji opatří podpisem a do 14 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí části budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

4. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporují dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od doby, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „**obtíženého**“

č. „**oprávněného**“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

.....
(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

.....
(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
523/5	ostatní ploch	Jiná plocha	1757		Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí

523/6	ostatní plocha	<i>Jiná plocha</i>	8966		Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
499/8	ostatní plocha	<i>neploďná</i>	822		Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
499/5	ostatní plocha	<i>neploďná</i>	3782		Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
499/4	ostatní plocha	<i>neploďná</i>	1707		Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
		<i>Celkem</i>					

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 932, pro obec České Velenice, k.ú. České Velenice (dále jen „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že využívání předmětných pozemků pro plnění funkce lesa bylo rozhodnutímč.j. ze dne v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. trvale omezeno.

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**Č.Velenice – zakabelování linky 22 kV**“ na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 120806026. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**Č.Velenice – zakabelování linky 22 kV**“ je/bude umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 2046 m (dále jen „**vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:

*zřídit a provozovat na části služebných pozemků vedení v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).*
- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vypracovaném, a schváleném KÚ pro KP dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
- Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí

nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtiženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtiženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtižený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši,- Kč (slovy:.....) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtiženého.

Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Obtižený je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po oboustranném podpisu této smlouvy. Faktura musí být vystavena na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslána na E.ON Distribuce Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Faktura bude obsahovat kromě jiných předepsaných záležitostí i číslo smlouvy oprávněného totožné s číslem smlouvy uvedeným v záhlaví.

2. Základ daně činí, sazba daně z přidané hodnoty ...%, vypočtená daň,- Kč: Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí,- Kč (slovykorun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtiženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtiženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtiženého delší než 10 dnů, je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtiženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtiženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtiženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtiženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtiženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtižený na náklad oprávněného, o čemž bude obtižený oprávněného

informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.

6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.
3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb. trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo

zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. *Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
3. *Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*
4. *Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1. Statutu LČR.*
5. *Obtížený je oprávněn a v případě stanovených zákonem i povinen uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámy.*
6. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
7. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
8. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.*
10. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
 - *geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene*

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení

1. *Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení, o celkové výměře 8169,68 m² je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v Celkovém situačním výkresu projektové dokumentace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stejně tak tvoří nedílnou součást této smlouvy i tabulka s podrobným rozpisem pronajímaných ploch.*
2. *Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.*
3. *Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.*

4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 17,94 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 146.564,- Kč (slovy:stočtyřicesttisícipětsetšedesátčtyřikorun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané zúčtovací období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. 12. příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 4864,55 m² je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „**předmět nájmu po výstavbě**“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v Celkovém situačním výkresu projektové dokumentace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stejně tak tvoří nedílnou součást této smlouvy i tabulka s podrobným rozpisem pronajímaných ploch.
2. Účelem nájmu je mít v předmětu nájmu po výstavbě uloženo vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.

3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 5,98 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 29.090,- Kč (slovy: dvacetedětisícdevadesátkorun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. následujícího roku.
- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů
kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli

či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.
22. Pro platnost ujednání o nájmu po dobu výstavby a o nájmu po výstavbě je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený a pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Obtížený a pronajímatel je oprávněn a v případě stanovených zákonem i povinen uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Celkový situační výkres projektové dokumentace včetně zákresu předmětu nájmu po dobu výstavby i předmětu nájmu po výstavbě.

Přehledová tabulka s podrobným rozpisem pronajímaných ploch.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne 29-05-2020

V JINDŘICHOVĚ HRADCI,

dne 21.5.2020

Budoucí obtížený a pronajímatel:

Budoucí oprávněný a nájemce:

[Redacted]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Petr Žemlička
Lesní správce LS Nové Hrady

[Redacted]

[Redacted]

E.ON Distribuce, a.s.

[Redacted]

Senior technik rozvoje a výstavby

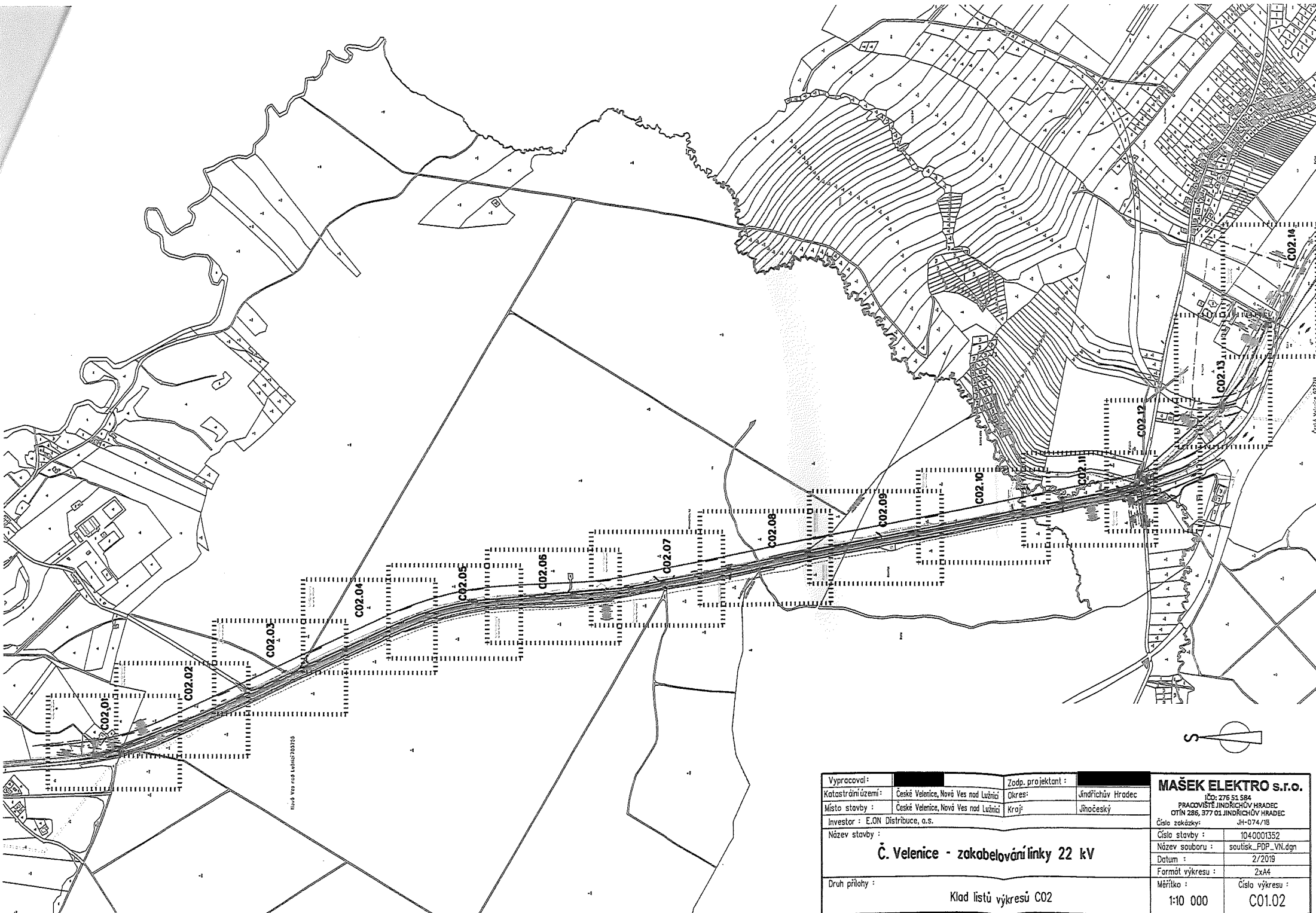
[Redacted]

E.ON Distribuce, a.s.

[Redacted]

technik výstavby a obnovy DS

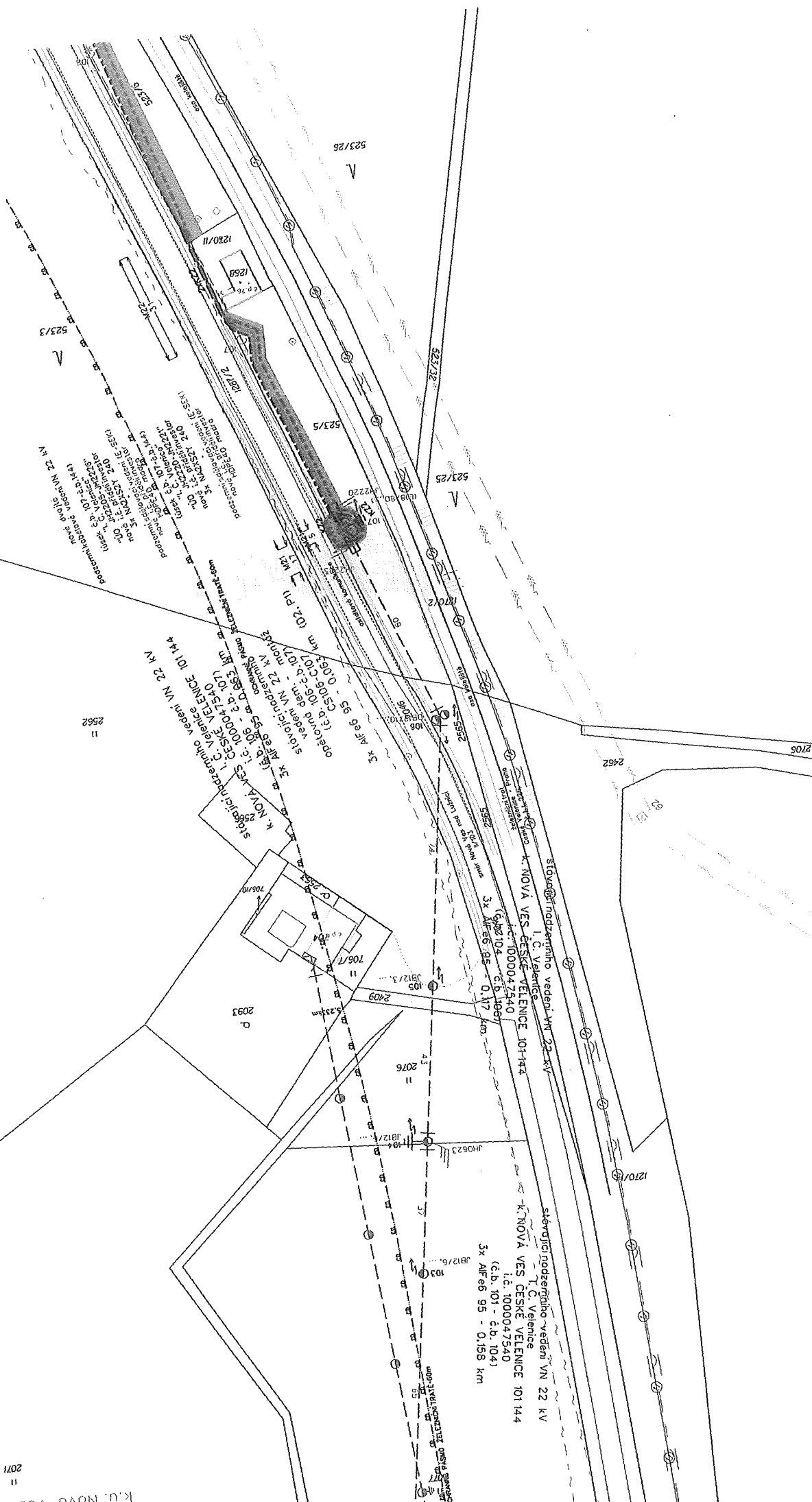
[Redacted]



listok: Ves nad Lužnicí 2/03725

Vypracoval:		Zodp. projektant:		MAŠEK ELEKTRO s.r.o. IČO: 276 51 584 PRACoviŠTĚ JINDŘICHŮV HRADEC OTÍN 286, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC	
Katastrální území:	České Velenice, Nová Ves nad Lužnicí	Okres:	Jindřichův Hradec		
Místo stavby:	České Velenice, Nová Ves nad Lužnicí	Kraj:	Jihočeský	Číslo zakázky:	JH-074/15
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			Číslo stavby:	1040001352
Název stavby:	Č. Velenice - zakabelování linky 22 kV			Název souboru:	soutisk_PDP_VN.dgn
Druh přílohy:				Klad listů výkresů C02	Měřítko:
				Formát výkresu:	2xA4
				Datum:	2/2019

MĚŘENÍ	
MÁŠEK ELEKTRO s.r.o.	
Číslo výkresu:	CO2.01
Měřítko:	1:1000
Formul. výkresu:	ZM4
Datum:	9/2018
Název sousorů:	SOUK. RP. M. 69
Číslo stavby:	1040001352
Druh přehledu:	Čekový srovnávací výkres - (rozvaha 1A)
Název stavby:	Č. Veleňice - zdkobtelovna linky 22 kV
Výkresil:	[redacted]



2562 11

2071 11

K.Ú. NOVA VES HAD

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 101 - 6.b. 104)
3x AlFe 95 - 0,158 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 104 - 6.b. 106)
3x AlFe 95 - 0,117 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 106 - 6.b. 107)
3x AlFe 95 - 0,103 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 107 - 6.b. 108)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 108 - 6.b. 109)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 109 - 6.b. 110)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 110 - 6.b. 111)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 111 - 6.b. 112)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 112 - 6.b. 113)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 113 - 6.b. 114)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 114 - 6.b. 115)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 115 - 6.b. 116)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 116 - 6.b. 117)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 117 - 6.b. 118)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 118 - 6.b. 119)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 119 - 6.b. 120)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 120 - 6.b. 121)
3x AlFe 95 - 0,141 km

stavební nadzemního vedení VN 22 kV
I. C. Veleňice
K: NOVA VES ČESKÉ VELEŇICE 101144
i.č. 1000047540
(č.b. 121 - 6.b. 122)
3x AlFe 95 - 0,141 km

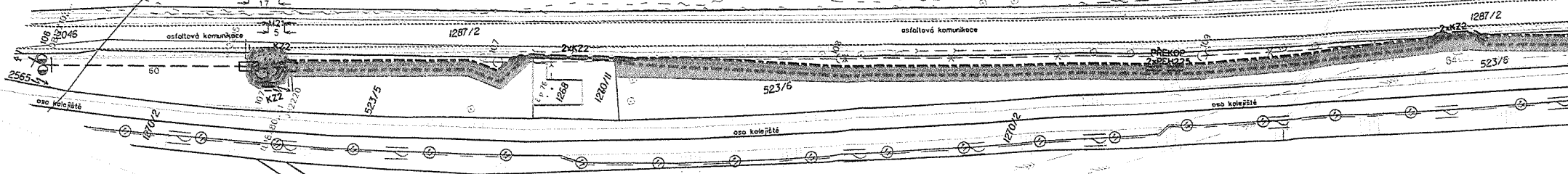
Nová Ves nad Lužnicí
k.ú. Nová Ves nad Lužnicí

H
2362

stávající nadzemního
vedení VN 22 kV
opětovná dem. - montáž
(č.b. 106-č.b.107)
CS106-C107
AlFe6 95 - 0,063 km (D2, P1)

nová dvojité
podzemní kabelové vedení VN 22 kV
(úsek č.b. 107-č.b.144)
"I. C. Velenice"
"ÚO JH2205-JH2226"
nové i.č. přidělitel
3x NA2XS2Y 240
podzemní sdělovací vedení (E-SEK)
nové i.č. přidělitel
HOPE 40 modrá
(úsek č.b. 107-č.b.144)
"I. C. Velenice"
"ÚO JH2220-JH2221"
nové i.č. přidělitel
3x NA2XS2Y 240
podzemní sdělovací vedení (E-SEK)
nové i.č. přidělitel
HOPE 40 modrá

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ-60m



železniční trať
výhled
1:1000

MAŠEK ELEKTRO s.r.o. 40274/23	Číslo výkresu:	C02.03
	Měřítko:	1:1000
Formát výkresu:	2xA4	
Datum:	9/2018	
Házev souboru:	SAMSK_PP_M_6p	
Číslo stavby:	1040001352	
Druh přílohy:	Čekový srovnání výřez - rozvodů NN (vešle zátěsu sloup. nř. síd)	
Házev stavby:	Č. Velence - zakabelování linky 22 kV	
Typová:		
Číslo projektu:		



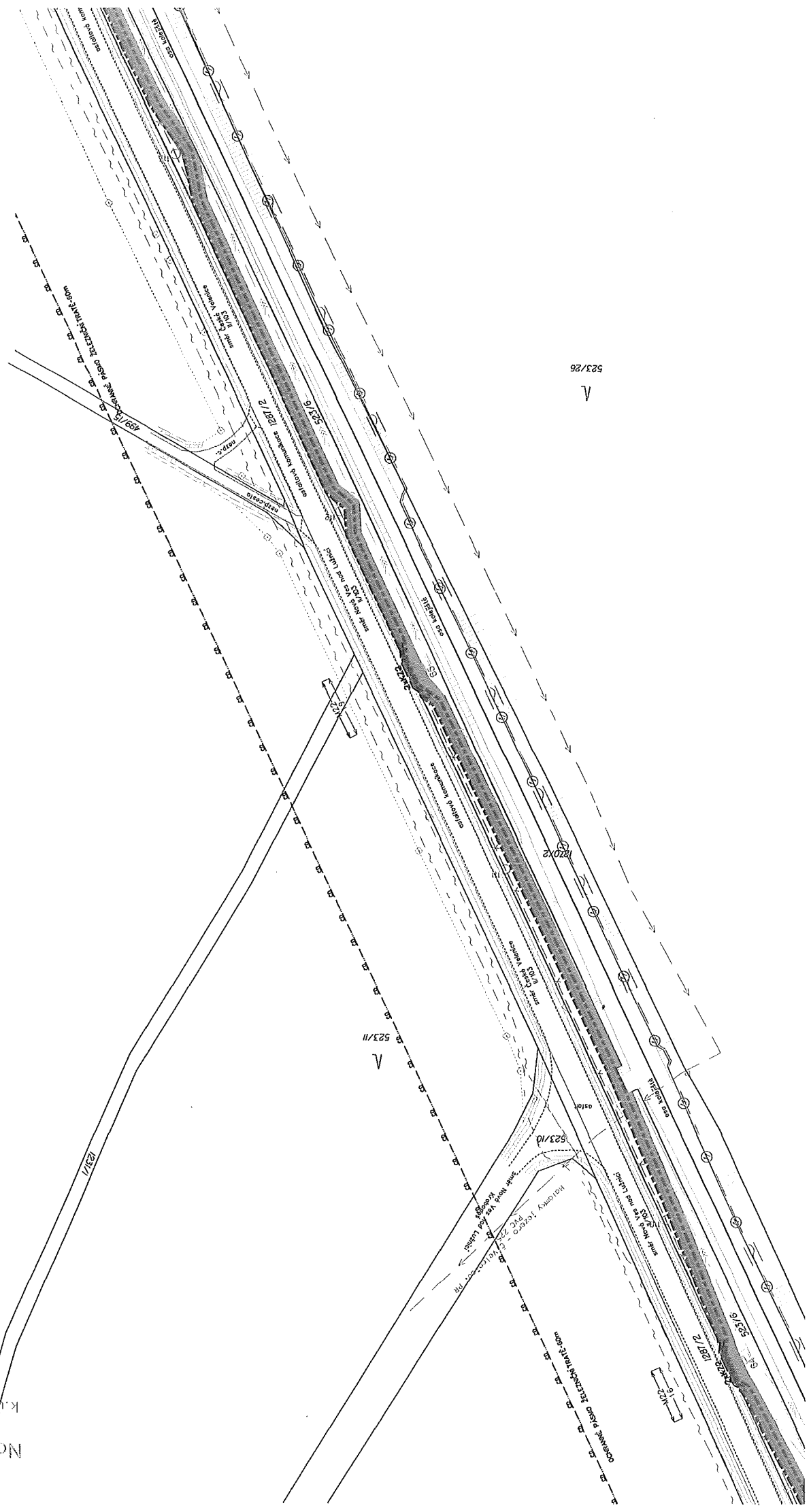
499/16
A

499/16
A

523/26
A

523/11
A

Nové Ves nad Lužnicí
k.ú. Nové Ves nad Lužnicí



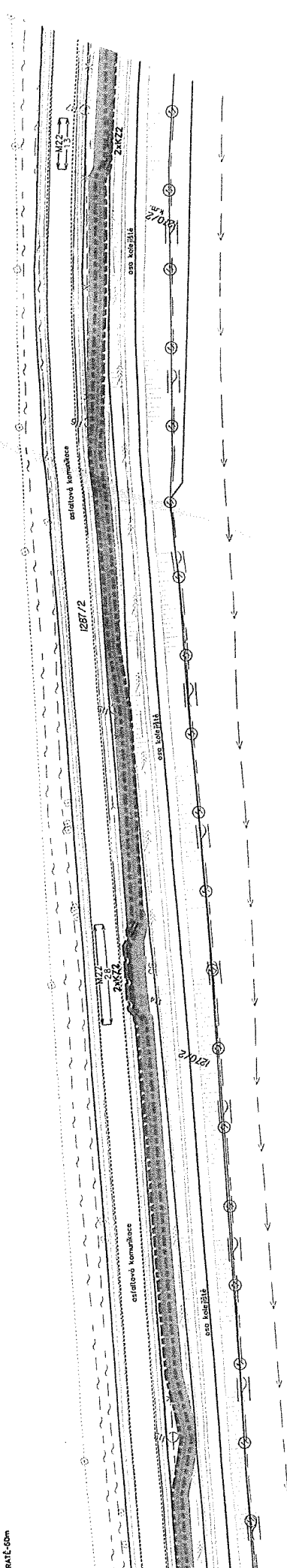
MASEK ELEKTRO s.r.o.	
Číslo výkresu:	C02.04
Formát výkresu:	A3
Datum:	9/2010
Název suboru:	SAVISA, MČ, PR. 03
Číslo stavby:	1040001352
Název stavby:	Čekový sítový výkres - rozvod NN
Účel výkresu:	veškeré záležitosti sít. m. s. 03
Průh přílohy:	C. Veškeré - zakobelehovankky 22 KV
Název stavby:	
Yřadil:	
Číslo přílohy:	



DOPLŇKOVÉ PŘÍLOHY ZELEŇINÉHO TRÁVAŘENÍ

499/1
A

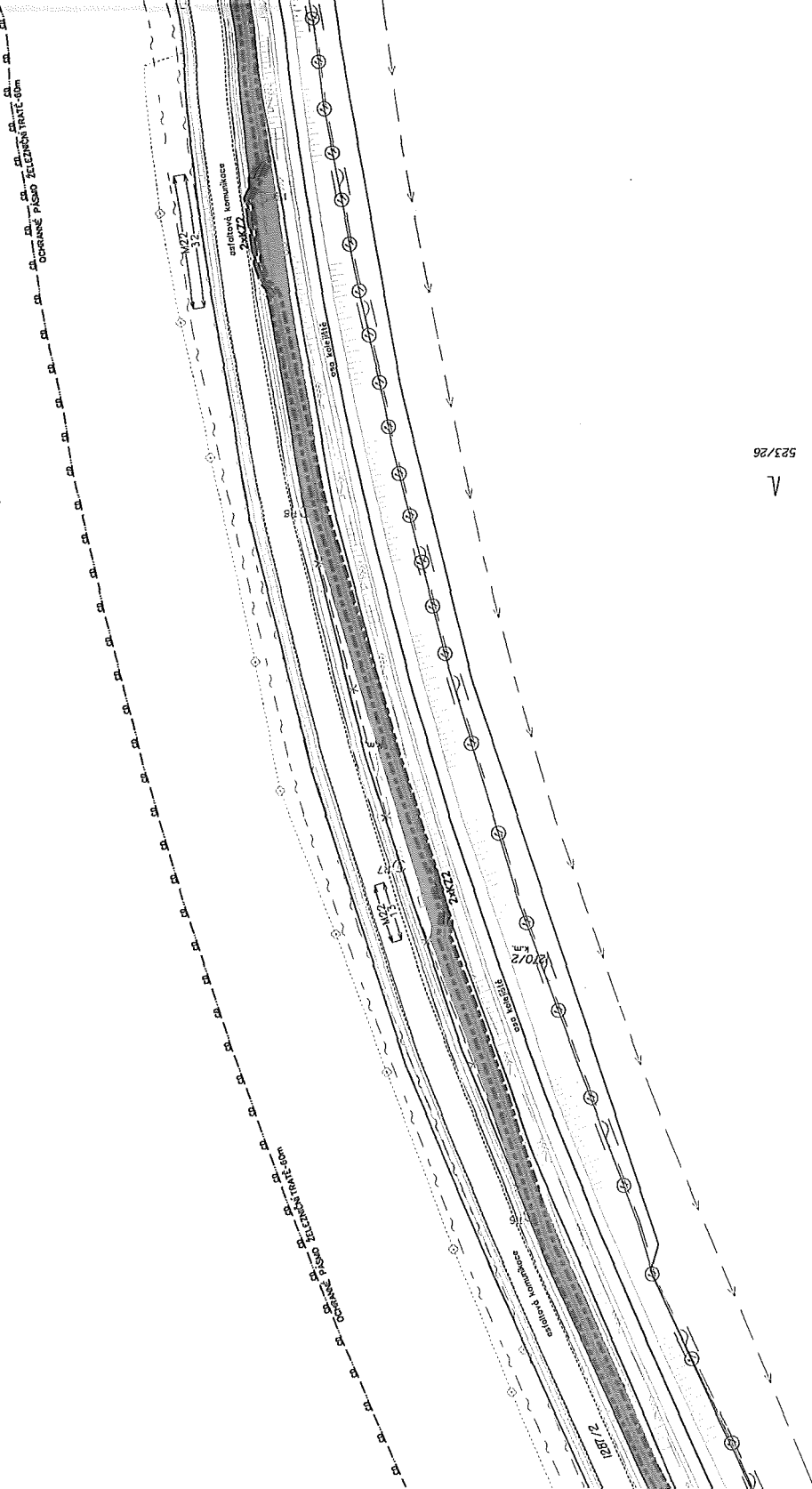
Nová Ves nad Lužnicí
k.ú. Nová Ves nad Lužnicí



MAŠEK ELEKTRO s.r.o.	
JH071/B	
Číslo výkresu: C02.05	Formát výkresu: 2xM4
Číslo zakázky: 104001352	Datum: 9/2018
Číslo stavby: 104001352	Název souboru: 500TRK_PP_KE_09
Druh přílohy: Čekový sítový výkres - rozvodů NN (veštné zakázky stav. n.z. stří)	Název stavby: C. Velence - zakablování linky 22 kV
Úroveň: [redacted]	Výzvod: [redacted]
Název stavby: [redacted]	Typ projektu: [redacted]



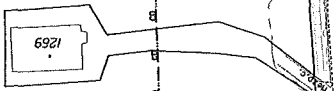
499/1
A



Nová Ves nad Lužnicí
k.ú. Nová Ves nad Lužnicí

523/26
A

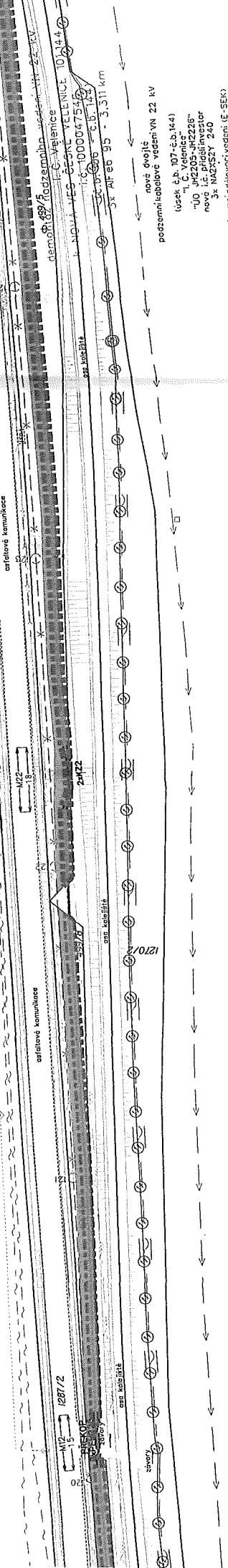
MAŠEK ELEKTRO S.R.O.	
Číslo výkresu:	C02.06
Formát výkresu:	A4
Datum:	9/2010
Název souboru:	SOUHRN PP NĚK
Číslo stavby:	1040001352
Drnh přílohy:	Čekový srovnání výkresů - rozvodů NN
Název stavby:	Č. Velenice - zakabelování linky 22 kV
Výkres:	
Objekt:	
Objekt:	



199/1
A

523/26
A

OCHRANĚ PŘESKO ŽELEZNIČNÍ TRÁTI - ÚM



nové ovojité podzemní kabelové vedení VN 22 kV

úsek č.b. 107-č.b.144)
"I. Č. Velenice"

"ÚO JH2205-JH2226"

nové i.e. přidělil investor
3x NAZ521 240

podzemní kabelové vedení (E-SEK)
nové i.e. přidělil investor
HDP5,40 modře

úsek č.b. 107-č.b.144)
"I. Č. Velenice"

"ÚO JH2205-JH2226"

nové i.e. přidělil investor
3x NAZ521 240

podzemní kabelové vedení (E-SEK)
nové i.e. přidělil investor
HDP5,40 modře

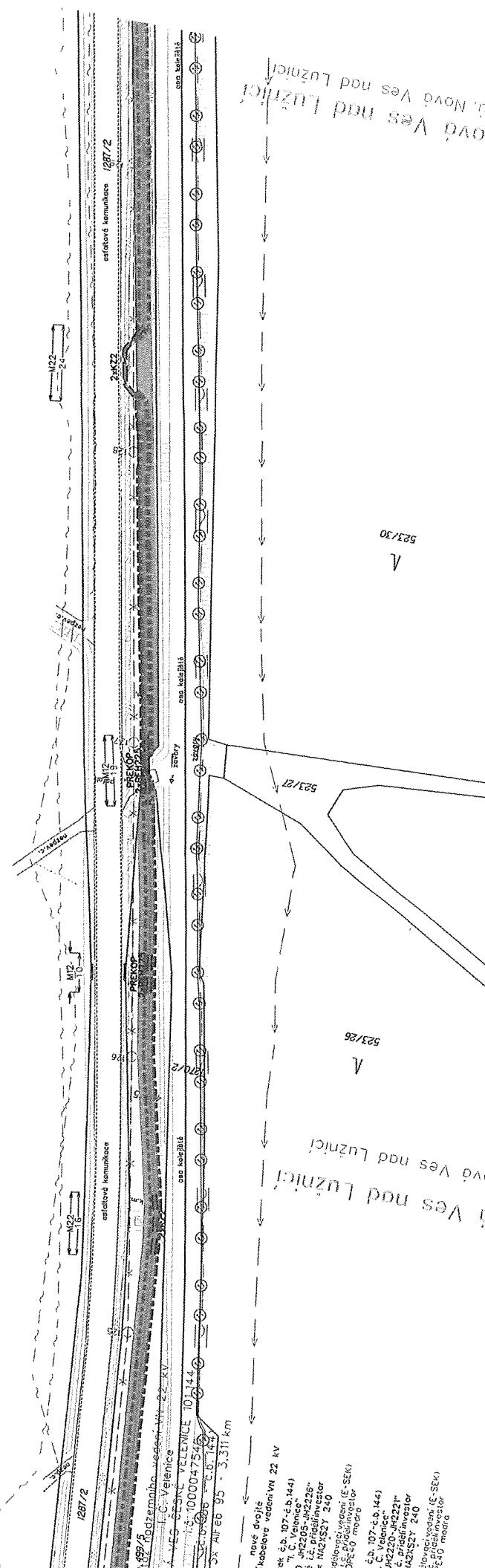
Nová Ves nad Lužnicí
k.ú. Nová Ves nad Lužnicí

MAŠEK ELEKTRO s.r.o.	
IČ: 100004754	
DIČ: CZ02.07	
Číslo výkresu:	1:1000
Formát výkresu:	ZxA4
Datum:	9/2018
Název souboru:	SOUKRS_EPR_ML.dwg
Číslo stavby:	104000132
Český státní výkres - rozsah: NI	
Účel: technická příloha - rozvod NI	
Druh přílohy:	Č. Velence - zakabelování linky 22 kV
Hozev slovy:	
Výkon:	
Objekt:	
Objekt:	



OCHRANĚ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 40m

OCHRANĚ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 50m



Nová Ves nad Lužnicí

k.ú. Nová Ves nad Lužnicí

nové dvojitě
 sm/kabelové vedení NI 22 kV
 úsek č. b. 107-č. b. 144)
 T. C. 100004754
 ÚO JM2305-100004754
 nov. i.č. příslušný 228-
 č. JM2352Y 240
 nov. příslušný invest.
 HbP6 CO modr
 (S-SEK)
 HbP6 CO modr
 č. b. 107-č. b. 144)
 IO JM2305-100004754
 i.č. JM2305-100004754
 č. JM2352Y 240
 nov. příslušný invest.
 HbP6 CO modr
 (S-SEK)
 HbP6 CO modr

523/30

523/26

Nová Ves nad Lužnicí

Nová Ves nad Lužnicí

Nová Ves nad Lužnicí

Nová Ves nad Lužnicí



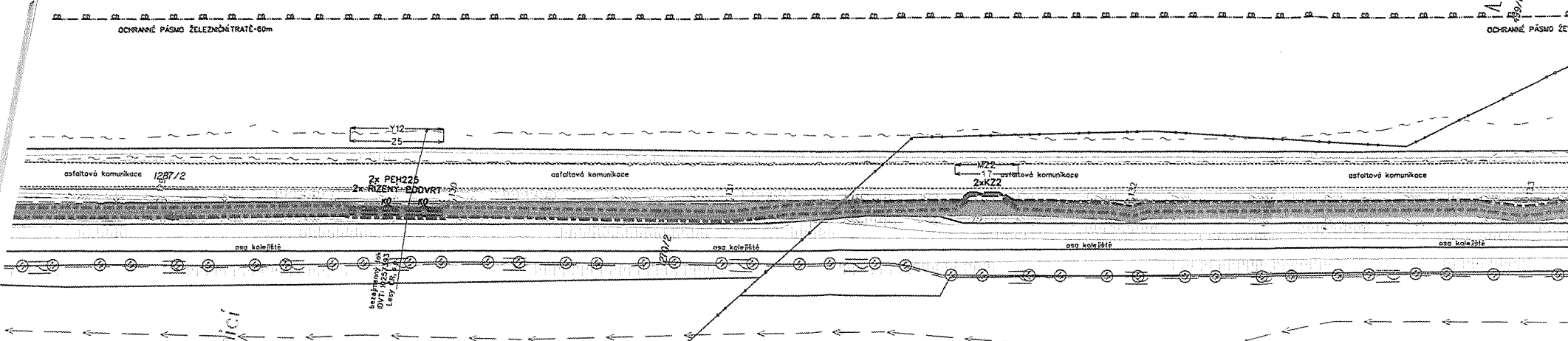
Záh. projekt :
 Vypracil :
 Název stavby :
 Č. Velenice - zakablování linky 22 kV
 Druh přílohy :
 Česká silnicová kresla

A
499/1

OCHRANÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - 60m

A
499/1

OCHRANÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - 60m



Nová Ves nad Lužnicí
 u. Nová Ves nad Lužnicí

A
523/20

Nová Ves nad Lužnicí (705156)
 Nová Ves nad Lužnicí (562360)

České Velenice (622711)
 České Velenice (546089)

Halančky jezero - Velenice, PR
 Pyl. 225

A
234/1

České Velenice
 k.ú. Čech.

Tabulka rozsahů věcného břemene (služebnosti), nájemného po dobu výstavby a nájemného po výstavbě.

Název st.Č.Velenice – zakabelování linky 22 kV

Katastrální území: Nová Ves nad Lužnicí

Obec: Nová Ves nad Lužnicí

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Celkový výměra pozemku v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Na pozemku bude umístěno		Rozsah věcného břemene - služebnosti *1		Rozsah nájemného po dobu výstavby *2		Rozsah nájemného po výstavbě *3		Poznámka
							druh zařízení	rozsah (m, ks)	v m ²	ve výši dle znaleckého posudku	v m ²	ve výši 17,94 Kč/m ² /rok	v m ²	ve výši 5,98 Kč/m ² /rok	
523/5	ostatní plocha	Jiná plocha	1757	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí	ocelový příhradový stožár vč. bet. základu podzemní kabelové vedení vysokého napětí (VN) podzemního sdělovacího vedení (E-SEK) podzemní uzemňovací vedení nadzemní vedení vysokého napětí (VN)	1 ks 150 m 150 m 47 m 1 m	231,33	ve výši dle znaleckého posudku	371,27	6 660,58 Kč	231,33	1 383,35 Kč	
523/6	ostatní plocha	neplodná půda	8966	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí	podzemní kabelové vedení vysokého napětí (VN) podzemního sdělovacího vedení (E-SEK)	2184 m 2184 m	2643,18	ve výši dle znaleckého posudku	4373,13	78 453,95 Kč	2643,18	15 806,22 Kč	
499/8	ostatní plocha	neplodná půda	822	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí	podzemní kabelové vedení vysokého napětí (VN) podzemního sdělovacího vedení (E-SEK)	272 m 272 m	327,44	ve výši dle znaleckého posudku	558,28	10 015,54 Kč	327,44	1 958,09 Kč	
499/5	ostatní plocha	neplodná půda	3782	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí	podzemní kabelové vedení vysokého napětí (VN) podzemního sdělovacího vedení (E-SEK)	750 m 750 m	915,87	ve výši dle znaleckého posudku	1534,56	27 530,01 Kč	915,87	5 476,90 Kč	
499/4	ostatní plocha	neplodná půda	1707	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí	podzemní kabelové vedení vysokého napětí (VN) podzemního sdělovacího vedení (E-SEK)	624 m 624 m	746,73	ve výši dle znaleckého posudku	1332,44	23 903,97 Kč	746,73	4 465,45 Kč	
Celkem			17034				ocelový příhradový stožár vč. bet. základu podzemní kabelové vedení vysokého napětí (VN) podzemního sdělovacího vedení (E-SEK) podzemní uzemňovací vedení nadzemní vedení vysokého napětí (VN)	1 ks 3980 m 3980 m 47 m 1 m	4864,6	ve výši dle znaleckého posudku	8169,68	146 564,06 Kč	4864,55	29 090,01 Kč	

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 932, pro obec České Velenice, k.ú. České Velenice

- *1 Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného. Rozsah VB je v šíři pásma 1 m na obě strany od půdorysu vedení :
2x podzemní vedení VN + E-SEK: (1m+0,11m+0,20m+0,11m+1m) - (1m+půdorys podzemního vedení VN vč. vedení E-SEK+rozeskup mezi vedením dle ČSN+půdorys podzemního vedení VN vč. vedení E-SEK+1m)
1x podzemní vedení VN + E-SEK (podzemní uzemnění): (1m+0,11m+1m) - (1m+půdorys podzemního vedení VN vč. vedení E-SEK+1m)
(dále jen „SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ“)
- *2 Smluvní strany se dohodly. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 17,94 Kč/m²/rok. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Rozsah nájemného v šíři oca 4m v prostoru podzemního vedení VN vč. vedení E-SEK a podzemního uzemnění
(dále jen „SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ“)
- *3 Smluvní strany se dohodly. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 5,98 Kč/m²/rok. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Nájemná doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene. Rozsah nájemného je v šíři pásma 1 m na obě strany od půdorysu vedení :
2x podzemní vedení VN + E-SEK: (1m+0,11m+0,20m+0,11m+1m) - (1m+půdorys podzemního vedení VN vč. vedení E-SEK+rozeskup mezi vedením dle ČSN+půdorys podzemního vedení VN vč. vedení E-SEK+1m)
1x podzemní vedení VN + E-SEK (podzemní uzemnění): (1m+0,11m+1m) - (1m+půdorys podzemního vedení VN vč. vedení E-SEK+1m)
(dále jen „SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ“)