

Smlouva o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží

Č. j.: VS-78682-1/2020-802350-VERZAK

I. Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

organizační jednotka Věznice Světlá nad Sázavou,

za niž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 01. 01. 2019, pod

č. j.: VS-4503-11/ČJ-2018-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Monika Myšičková,

ředitelka Věznice Světlá nad Sázavou

Bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 852 91 Světlá nad Sázavou

(dále jen „objednatel“)

a

2. Topírna s.r.o.

se sídlem: Humpolecká 213, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 28853857

DIČ: CZ28853857

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130,

zastoupená: Roman Zeman, jednatel

(dále jen „poskytovatel“)

II. Účel předmětu Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Věznice Světlá nad Sázavou (dále jen „věznice“).

2. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově objednatele specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této Smlouvě.

3. Za účelem plnění dle této Smlouvy objednatel přenechává do dočasného užívání nezbytné prostory sloužící k podnikání v budově objednatele, která je součástí pozemku p. č. St. 1519, v katastrálním území Světlá nad Sázavou, obec Světlá nad Sázavou, zapsaném na listu vlastnictví č. 1469 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „budova věznice“), ke zřízení a provozování prodejny s

potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance, tak pro vězněné osoby, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 odst. 1 zákona č. 293/1993 Sb., o výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.

4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.

5. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2 tohoto článku Smlouvy.

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu a § 179 zákona o zadávání veřejných zakázek **na dobu určitou a to do ukončení zadávacího řízení na velkou koncesi evidovanou pod číslem jednacím VS-268833/ČJ-2019-800097-VERZAK, maximálně však na dobu jednoho roku od účinnosti této smlouvy.**

2. Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny do 7 kalendářních dní od písemné výzvy objednatele. Objednatel vyzve poskytovatele k plnění do 30 kalendářních dní od účinnosti smlouvy.

IV.

Úhrada nákladů

1. Za užívání prodejny specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli cenu úhrady za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:

cena úhrady za užívání prostor sloužících k podnikání činí
ročně částku ve výši 483.408,-Kč,
(slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícčtyřistaosm korunčeských),
tj. částka ve výši **120.852,- Kč čtvrtletně**
(slovy: stodvacettisícosmsetpadesátdva korunčeských).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Poskytovatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání spočívající v dodávce elektrické energie, tepelné energie a pitné vody a úhradu za užívání movitého vybavení pronajatých prostor. Náklady budou měsíčně hrazeny na základě vystavené faktury na účet vedený u ČNB č. ú. 19-2231881/0710 a č. ú. 2231881/0710 se splatností 21 dnů. Cena jednotlivých služeb bude účtována s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy a bude vyčíslena dle:

- a) Spotřeba elektrická energie bude stanovena měsíční paušální částkou.

b) Vytápění pronajatých prostor kantýny bude účtováno měsíční paušální částkou na základě výpočtu dle otopné plochy kantýny. Ve výsledné částce již budou automaticky započtené náklady na ohřev teplé užitkové vody.

c) Spotřeba pitné vody se vypočítá podle Přílohy č. 12 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kde jsou stanovena směrná čísla roční spotřeby vody na 1 osobu. Pro potravinářské prodejny s čistým provozem je stanovena spotřeba na jednoho pracovníka 18 m³/rok. Vyúčtování vodného a stočného bude prováděno paušálně měsíčně na základě platného ceníku vodného a stočného od poskytovatele pitné vody pro daný kalendářní rok.

d) Poskytovatel se dále zavazuje platit objednateli úhradu za movité vybavení pronajatých prostor dle přílohy č. 6, které mu zajistil objednatel, a to takto:

cena úhrady za movité vybavení pronajatých prostor dle přílohy č. 6 činí
ročně částku ve výši 77.232,-Kč, (včetně 21% DPH)
(slovy: sedmdesátisícdvěstětřicet dva korunčeských),
tj. částka ve výši **19.308,- Kč čtvrtletně** (včetně 21% DPH)
(slovy: devatenáctisíc tři sta osm korunčeských).

3. Měsíčně bude prováděno vyúčtování telefonních poplatků za používání telefonní linky umístěné v prodejně do veřejné telefonní sítě. Za uskutečněné telefonní hovory z pobočkové telefonní linky věznice uhradí poskytovatel platbu v plné výši na základě faktury vystavené objednatelem s přiloženým přehledem účtovaných hovorů. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů. V budově věznice není povoleno používat mobilní telefony a obdobná komunikační zařízení.

4. Poskytovatel si na své náklady zajistí u odborné firmy smlouvu na pravidelný vývoz tříděného odpadu, součástí smlouvy bude pronájem kontejnerů na odpad.

5. Úhrada za užívání prostor a služby bude prováděna **měsíčně** na účet objednatele vedený u ČNB Hradec Králové, č. ú. [REDAKCE] a č. ú. [REDAKCE] **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.

6. Faktury za užívání prostor a služeb spojených s nájmem budou vystaveny objednatelem k 15. dni příslušného měsíce, doba splatnosti činí 21 dní. Faktura bude zaslána fyzicky na adresu poskytovatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. První platbu úhrady za užívání a nákladů za služby provede poskytovatel za měsíc červen roku 2020.

7. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby nebo poplatku za vyúčtované telefonní hovory, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Cena za služby poskytované objednatelem v souvislosti s užíváním prodejny bude valorizována kvalifikovaným odhadem dle vývoje cen nákladů jednotlivých položek uvedených v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Poskytovatel je povinen navýšení ceny za

služby dle kvalifikovaného odhadu respektovat. Změna ceny za poskytované služby bude stanovena dodatkem k této Smlouvě.

V.

Předání a převzetí prodejny

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory prodejny budou objednatelům předány poskytovateli do 6 kalendářních dní od písemné výzvy dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, v závislosti na vyklizení movitých věcí předchozím poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje prostory prodejny do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prodejny poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.

2. Objednatel téhož dne předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatel. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.

3. Vybavení prodejny potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad. Část vybavení dle přílohy č. 6, po dohodě s poskytovatelem, zajistí objednatel.

VI.

Zvláštní povinnosti poskytovatele vyplývající z provozování prodejny ve věznici

1. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v prodeji potravin, drogistického a průmyslového zboží ve Věznici Světlá nad Sázavou.

2. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny v pracovních dnech od pondělí do pátku v rozsahu minimálně od 7:00 do 17:00 hodin, o sobotách a nedělích bude zabezpečen provoz prodejny od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 16:00 hodin a dále dle provozních potřeb objednatel na základě předchozí dohody s poskytovatelem. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatel a poskytovatelem.

3. Poskytovatel je povinen zajistit provoz prodejny dle určené provozní doby, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.

4. Příchod zaměstnanců poskytovatele je povolen nejdříve v 6:00 hodin, odchod nejpozději v 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Poskytovatel je povinen předložit u sebe a všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězňenými osobami dle pokynu objednatel, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

6. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7.00 hod do 15.00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku

veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

7. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného objednatelem. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu vazby a trestu.

8. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody či výkonu vazby.

9. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězněných osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.

10. Ceny zboží určeného pro vězně v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi, sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny, tj. samoobslužný obchod nebo obchod s pultovým prodejem na území města Světlá nad Sázavou, ve kterém převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží bude poskytovatel vyzván k odstranění vytčených v přiměřené lhůtě. V případě, že ceny zboží určeného pro vězně překročí ceny v místě obvyklé o 10% a více a poskytovatel neodstraní tento nedostatek v objednatel stanovené lhůtě, nebo v případě, kdy budou povinnosti dle tohoto odstavce objednatelem opakovaně porušovány jakýmkoli jiným způsobem, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy před uplynutím sjednané doby.

11. Poskytovatel umožní zaměstnancům objednatele pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel součinnost.

12. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězňnými osobami.

VII. Realizace nákupů

1. Zaměstnanci objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně v hotovosti.
2. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně poskytovatele bezhotovostně.
3. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězňnými osobami následujícím způsobem:
 - a) 7 pracovních dní před zahájením provozu prodejny nebo před koncem daného kalendářního měsíce předloží poskytovatel objednateli aktuální ceník zboží nabízeného v prodejně (dále také „ceník“) za účelem jeho schválení. V případě, že ceník neobsahuje povinný sortiment zboží dle přílohy č. 3 této smlouvy nebo v případě, že ceny zboží v něm uvedené nesplňují podmínky dle čl. VI odst. 10 této smlouvy, se jedná o hrubé porušení smluvních podmínek a to i v případě, že ceník byl objednatelem schválen.
 - b) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
 - c) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
 - d) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den na ekonomické oddělení věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající, účetní účtů vězňných osob. Poskytovatel je současně povinen vést svou vlastní evidenci tržeb, která bude podrobná do takové míry, aby z ní bylo jasně možné určit ceny jednotlivých položek nákupu v daném dni (název položky, počet ks. cena apod.). Tuto evidenci je poskytovatel povinen uchovávat min. 1 rok po realizaci nákupu a předložit ji objednateli pro případnou kontrolu dodržování podmínek uvedených v čl. VI odst. 10 této smlouvy.
 - e) Částka denní tržby je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem poskytovateli na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.
 - f) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto Smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním účelu užívání prostor prodejny. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
3. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným osobám.
4. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohněň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
5. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
6. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb a objednatel umožní poskytovateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost věznice. Poskytovatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely.
7. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli prostory dle čl. II a V této Smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
8. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
9. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

IX.

Užívání prostor určených k podnikání

1. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli pronajímané prostory prodejny ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
2. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.

3. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 30 dnů ode dne předání prodejny. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.

4. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory prodejny v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.

5. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých nebytových prostor prodejny ve větším rozsahu (topení, voda, odpady, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání pronajatých prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

6. Poskytovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, s výjimkou údržby a drobných oprav, které je povinen provádět na své náklady.

7. Za drobné opravy se považují opravy předmětu užívání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí užívání a je ve vlastnictví objednatele, a to pouze v případě, že náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,-Kč, bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

8. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům objednatele do předmětu nájmu kdykoli o to objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství Vězeňské služby ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.

9. Poskytovatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Dále v užívaných prostorách odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.

10. Poskytovatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon práv ostatních subjektů ve věznicích.

11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.

12. Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.

13. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pronajaté prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným. Jakékoliv stavební úpravy prostor prodejny jsou zakázány.

X.

Předání prodejny objednateli po ukončení užívání

1. V případě ukončení užívání je poskytovatel povinen vrátit prostor prodejny užívaný na základě této Smlouvy vyklizený a vyčištěný, včetně klíčů, které mu byly předány. Pronajaté prostory prodejny se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem. O předání prostor prodejny při ukončení smluvního vztahu sepíše obě smluvní strany protokolární zápis.

2. Předmět užívání, tj. prostor prodejny, bude předán k poslednímu dni nájmu vyklizený a vyčištěný. Pokud poskytovatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má objednatel právo nechat tyto práce provést na náklady poskytovatele.

XI.

Smluvní pokuta

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

2. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. odst. 1, 3, 4 a 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.

3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

4. V případě, že ceny zboží určeného pro vězně v prodejně překročí ceny v místě obvyklé o 10% a více a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VI. odst. 10 této Smlouvy.

5. V případě neposkytnutí součinnosti dle čl. VI. odst. 6 a 11 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, objednatel je navíc oprávněn konkrétnímu zaměstnanci, který součinnost neposkytl zakázat vstup do věznice.

6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno ustanovení o náhradě škody.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva sjednána, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.
2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu odpovídá výpovědní lhůta době, po kterou bude objednatel provádět poptávkové či výběrové řízení pro nového provozovatele prodejny, minimálně však 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Kromě možnosti uvedené v čl. VI. odst. 10 a čl. VII. odst. 3 písm. a) této Smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od Smlouvy i v případě, že poskytovatel poruší jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy stanovenou zejména čl. VI. a nezjedná přes písemné upozornění objednatele v k tomu ve stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této Smlouvy a v případě užívání prostoru prodejny v rozporu s touto Smlouvou. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení prostor prodejny vyklidit a předat jej objednateli vyklizený a vyčištěný. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit prostory prodejny, a to na náklady poskytovatele. V takovém případě je objednatel oprávněn věci poskytovatele, nacházející se v prostorách prodejny zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.
2. Objednatel může také odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od Smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku státu tj. v případě, kdy bude potřebovat objednatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.
4. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

XIV. Kontaktní osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu:
Vrchní rada plk. Mgr. Monika Myšičková, ředitelka věznice
 - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních:
Ing. Marcela Tomášková, zástupce ředitelky věznice
 - c) ve věcech provozních:
[REDACTED]
 - d) ve věcech účetních:
[REDACTED]
2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu: Roman Zeman, jednatel společnosti, tel.: [REDACTED];
email: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: Lucie Holcmanová,
prokurista společnosti, tel.: [REDACTED], email.: [REDACTED]
3. Případná změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
2. Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
4. Poskytovatel souhlasí s tím, že objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“), v Informačním registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis.
5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a poskytovatel jeden výtisk Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat příslušná ustanovení jiných právních

předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.¹⁾

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Poučení pro osoby vstupující do objektu Věznice Světlá nad Sázavou na „Zvláštní povolení“.

Příloha č. 2 - Seznam nebytových prostor k pronájmu

Příloha č. 3 - Seznam povinného sortimentu zboží prodejn

Příloha č. 4 - Výkres se zakreslením prostor předaných k užívání

Příloha č. 5 - Kolaudační rozhodnutí č. j. 79/362/2004-50/560 ze dne 18. 08. 2004 pro stavbu

Příloha č. 6 - Seznam movitých věcí vybavení provozovny zajištěný objednavatelem

Ve Světlé nad Sázavou dne

V Havlíčkově Brodě dne

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Monika Myšíčková
ředitelka Věznice Světlá nad Sázavou

.....
Roman Zeman
jednatel společnosti
Topírna s.r.o.

¹⁾ Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.