



## DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO č. 005/2018

ze dne 12. 4. 2018

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### mezi

Objednatel: **Město Česká Kamenice**  
sídlo: nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
IČ: 00261220  
DIČ: CZ00261220  
číslo účtu: 27-0921392379/0800  
telefon: 412151555  
zastoupený: Jan Papajanovský, starosta města  
Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků:  
Jan Papajanovský, starosta, tel.: 412151534  
b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla nebo částí: Antonín Poc, tel: 603891745

### a

Zhotovitelem: **STAMO, spol. s r.o.**  
Sídlo: Stavební 415/3, 405 02 Děčín  
IČ: 43222323  
DIČ: CZ43222323  
Číslo účtu: 38975640207/0100  
Telefon: 603273648  
Zastoupený: Jindřich Husák, nar.: 18.1.1943, jednatel a ředitel společnosti  
Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků:  
Jindřich Husák, nar.: 18.1.1943, jednatel a ředitel společnosti  
b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku a předávání zhotoveného díla: Ing. Jiří Kopecký, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných, ve znění pozdějších předpisů a smlouvy o dílo č. 005/2018, uzavřené dne 12. 4. 2018 s objednatel (dále také jako „smlouva“), a dodatků č. 1, 2 a 3 ke smlouvě, prováděl stavební práce a dodávky na zakázce: **Rekonstrukce objektu č. p. 272 náměstí Míru, Česká Kamenice a přístavba výtahu**
2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku. Dále pak objednatel a zhotovitel sjednávají řešení v souvislosti s prodloužením zhotovitele, jak je dále stanoveno.



## II. Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že původní znění čl. 8.2 smlouvy se nahrazuje tímto ustanovením:

*Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla. V případě, že dojde k odstranění vady konkrétní části díla, platí po tomto odstranění vady, že záruka se nadále vztahuje i na tu část díla, u které byla vada odstraněna. Avšak v případě, že od okamžiku předání příslušné části díla po odstranění vady zbývá do konce záruční doby dle čl. 8.3 smlouvy méně než 1 rok, trvá záruka na tu část díla, u které byla vada odstraněna, 1 (jeden) rok ode dne předání části díla po odstranění vady objednateli.*

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že původní znění čl. 8.5 smlouvy se nahrazuje tímto ustanovením:

*Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla bez zbytečného odkladu od jejich oznámení zhotovitelem. Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené objednatelem. Pokud takové oznámení nebude termín obsahovat, platí, že termín pro odstranění činí 30 dnů od oznámení vady, pokud se bude jednat o termín přiměřený charakteru oznámené vady. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do dvou pracovních dnů od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů, pokud to bude lhůta přiměřená charakteru oznámené vady. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí v souladu se skutečným stavem věci objednatel. Zhotovitel je povinen v takto stanovených termínech vady odstranit, a to tak, aby dílo i část díla, na níž byly vady odstraňovány, byly bez vad a nedodělků. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno zhotovitelem a objednatelem. Jestliže zhotovitel ve stanoveném termínu vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit třetí osobě. V takovém případě je tedy objednatel oprávněn požadovat úhradu přiměřených nákladů na odstranění vad, které objednatel v této souvislosti vynaložil, po zhotoviteli, který je povinen tyto náklady objednateli proplatit a uhradit.*

3. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že stávající čl. 16.4 smlouvy se nově označuje jako čl. 16.5 a před něj se vkládá nový čl. 16.4 v tomto znění:

*V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad a/nebo s odstraněním vad, a zejména v případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle čl. 8.5 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednu neodstraňovanou či neodstraněnou vadu nebo nedodělek, nejvýše však do výše 1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou jednu neodstraňovanou či neodstraněnou vadu nebo nedodělek.*

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

## III. Narovnání sporného nároku

1. Strany prohlašují, že mezi nimi vznikl spor o úhradu smluvní pokuty ve smyslu čl. 16 smlouvy za prodlení zhotovitele v období od 5. 9. 2019 do 31. 10. 2019 s dokončením stavebních prací dle smlouvy. Objednatel svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty specifikoval a vyčíslil v částce 1.213.244,93 Kč ve svém přípisu zhotoviteli ze dne 16. 4. 2020. Zhotovitel svoji povinnost k úhradě předmětné smluvní pokuty popírá, a předmětný nárok objednatele je tak sporný.
2. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že ohledně sporného nároku definovaného v čl. III. bodě 1. tohoto dodatku, tj. toliko a pouze ohledně nároku objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s dokončením stavebních prací dle smlouvy v období od 5. 9. 2019 do 31. 10. 2019, se narovnávají a vyrovnávají tím způsobem, že tvrzený nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení s dokončením stavebních prací v období od 5. 9. 2019 do 31. 10. 2019 zaniká, a nově je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), a to nejpozději do 15. 6. 2020.
3. Ustanoveními článku III. tohoto dodatku není jakkoliv dotčena existence, platnost a závaznost smlouvy, jejích dodatků, ani práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících, vyjma nároku výslovně uvedeného v čl. III. bodě 1. a 2. tohoto dodatku. Pro vyloučení pochybností proto strany výslovně uvádějí, že narovnání dle tohoto čl. III. tohoto dodatku se nedotýká jakýchkoliv jiných,



výslovně v čl. III. tohoto dodatku neuvedených práv či povinností; jinými slovy tedy ve zbytku zůstává v platnosti a existující smlouva i její dodatky a veškerá ostatní práva a povinnosti smluvních stran s nimi související.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek, s výjimkou ustanovení jeho čl. III., nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě čl. III. tohoto dodatku objednatel a zhotovitel sjednali jako odkládací podmínku, že čl. III. tohoto dodatku a jeho body 1., 2. a 3. budou mezi stranami závazné pouze za podmínky, že do 15. 6. 2020 zhotovitel uhradí na bankovní účet objednatele č. 19-0921392379 vedený u České spořitelny, a. s., částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), odpovídající nároku objednatele na zaplacení této částky dle čl. III. bodu 2. tohoto dodatku. V případě, že k úhradě uvedené částky do stanoveného data nedojde, čl. III. tohoto dodatku nikdy nenabude účinnosti a kompletně se ruší, a tedy k žádnému narovnání sporného nároku smluvních stran nedojde.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Česká Kamenice dne 25. 5. 2020 na její 11. schůzi pod číslem usnesení 283/11/RM/2020.

V České Kamenici dne 29.5.2020

Objednatel:

Město Česká Kamenice

Jan Papajanovský, starosta

V České Kamenici dne 29.5.2020

Zhotovitel:

**STAMO spol. s r.o.**

Stavební 415/3

405 01 Děčín 1

Tel.: 412 517 744; Fax: 412 519 881

Jindřich Husák, jednatel

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.